



TNAU § 21

Dnr 35/2008-311

Tilläggsanslag för utbyggnad av Tunaborgsvägen, Säbylundsområdet

Norra Skogen är utpekad för bostadsutveckling i Arboga kommuns översiktsplan. Detaljplan för Norra Skogen 1:55 m.fl. , Säbylundsområdet antogs av kommunfullmäktige under 2008 och utbyggnad av gata och VA i området genomfördes 2009.

Syftet med exploateringen var att skapa förutsättningar för nybyggnad av 26 friliggande småhus samt att ge befintliga fastigheter möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

I samband med anläggning av området redovisades en beräknad fördyring av projektet. Kostnadsökningen bestod bl.a. av mer berg än kalkylerat, ändrad kvalitet på pumpstationer samt sanering av påträffad miljöförorening. Kostnadsökningen i projektet medförde att en av lokalgatorna i området, Tunaborgsvägen som planerades ansluta fem av de nya tomterna, ej anlades. Slutredovisningen av projektet behandlades av tekniska nämnden den 4 februari 2010, § 19. Av protokollsutdrag framgår att investeringsbudgeten för projektet uppgick till 8 600 000 kronor samt att projektet redovisar ett överskridande jämfört med budget på 3 369 000 kronor. Vidare framgår följande av protokollsutdraget:

"För att kunna bygga ut vatten- och avloppsledningar i Tunaborgsvägen krävs omfattande sprängning. För att begränsa underskottet i projektet har därför Tunaborgsvägen ej byggts ut."

Slutredovisningen godkändes av kommunfullmäktige den 29 april 2010, § 32.

Mot denna bakgrund finns det fem avstyckade tomter, planlagda för bostadsändamål i området. Tomterna är redan planlagda och bedöms mot denna bakgrund omfattas av kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2017, § 163, om tomtpriset 75 kr/kvm vid en eventuell försäljning 2018.

För att kunna sälja de fem tomterna krävs att kommunen investerar i anläggning av Tunaborgsvägen.

Investeringsbehovet för anläggning av gata och VA bedöms till storleksordningen 3 500 tkr. Sprängning och hantering av mängden berg i området innebär en fördyring och utgör en osäkerhetsfaktor i beräkningen.



I dagsläget finns det endast en ledig tomt i Arboga tätort, fastigheten Lundsberg 2 i Säbylundsområdet.

En ny detaljplan för Södra Brattberget har antagits under februari och beräknas kunna tillskapa ca 25-28 villatomter. Utbyggnad av området planeras genomföras under 2018.

En utbyggnad av Tunaborgsvägen inryms inte i tekniska nämndens investeringsbudget 2018. För att Arboga kommun ska kunna erbjuda byggklara tomter till försäljning föreslås tekniska nämnden ges tilläggsanslag för utbyggnad av Tunaborgsvägen.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta:

1. Föreslå kommunfullmäktige att tekniska nämnden ges tilläggsanslag uppgående till 3 500 tkr för utbyggnad av Tunaborgsvägen avseende gata och VA.
2. Föreslå kommunfullmäktige att ge tekniska nämnden i uppdrag att omgående påbörja projektet med utbyggnad av Tunaborgsvägen.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten