

KOPIA AV KOPIA

ARBOGA SOCKEN, MEDÅKERS KOMMUN  
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR  
DEL AV MÅLA 2<sup>1</sup> ÅLHAMMARS UDDE

UPPRÄTTAT I MARS 1962 AV

ERIK JONSSON, LANTMÄTARE

BETECKNINGAR

- — — LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR BYGGNADSPÅNEGRÄNS
- — — OMRÅDESGRÄNS
- — — BESTÄMMELESGRÄNS
- — — GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- " " , EJ VÄGMARK
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRITIDSBEBYGGELSE
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSGRÄNS
- BEFINTLIG VÄG
- ÖVRIGA ILLUSTRATIONSLINJER

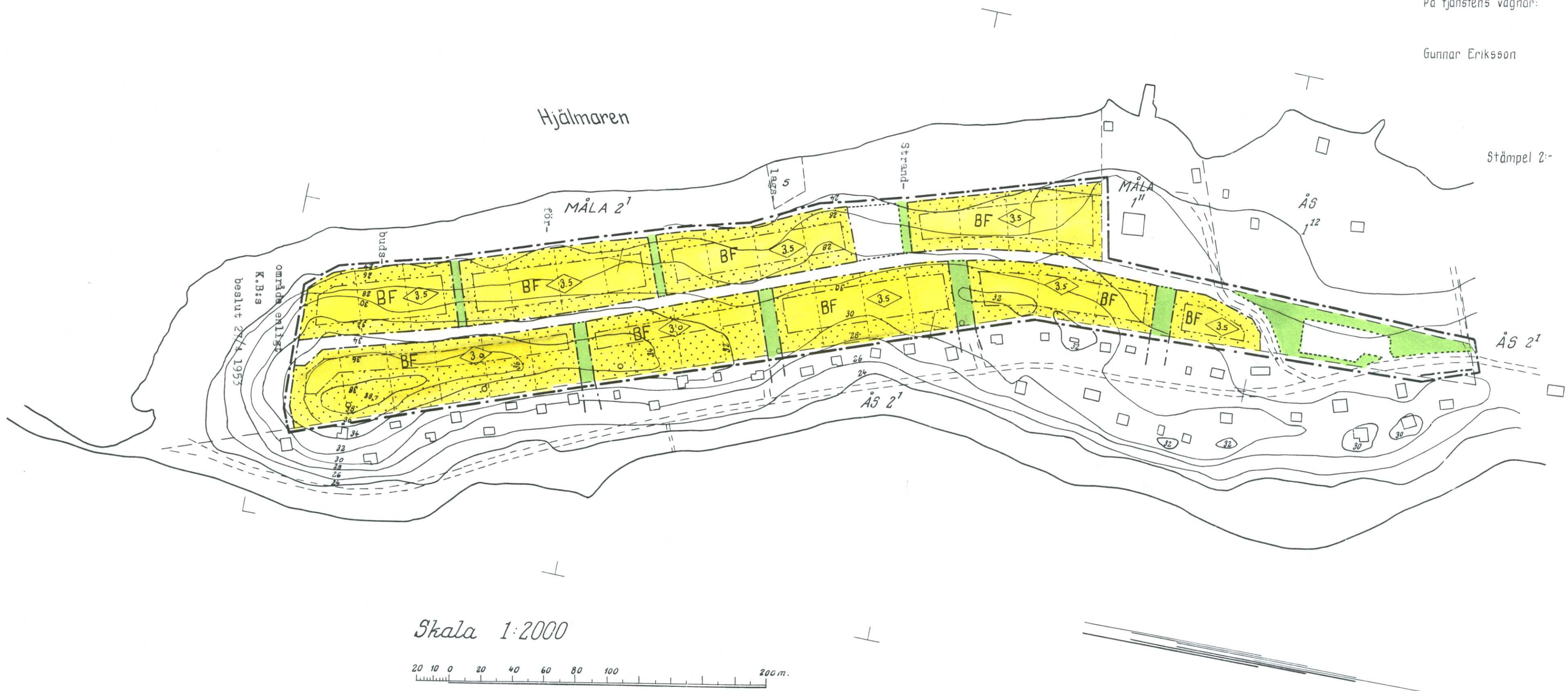
Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 8/06-24 § 129 ,  
betygar:

*Britt-Louise Östlund*  
Byggnadsnämndens sekr.

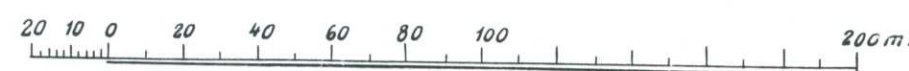
1981-10-08 har länsstyrelsen fastställt ändring  
av bestämmelser tillhörande på denna karta  
angiven byggnadsplan för del av Måla 2:1  
Ålhammars udde, har beslutet därom jämlikt  
150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga  
kraft, betygas; Västerås som ovan.  
*Marianne Fredricsson*

Tillhör Byggnadsnämndens i Medåker  
kommun beslut den 8 maj 1962, § 2.  
Tore Johansson  
Byggnadsnämndens ordf.

År 1962 den 19 juni har länsstyrelsen fastställt  
å denna karta angiven byggnadsplan för del av  
Måla 2<sup>1</sup> (Ålhammars udde) och har beslutet därom  
jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga  
kraft, betygas; Västerås i landskansliet som ovan  
På tjänstens vägnar:



Skala 1:2000



Kopians likhet med originalet,  
betygas.  
Stockholm den 17 sept. 1962.  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
G. Lundberg  
G. Lundberg

F.II b 5/1963  
6/1981

Rit. A.O.  
coll.



ARBOGA  
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1981-03-18

6/81

Förslag till ändring av bestämmelserna tillhörande  
byggnadsplan för DEL AV MÅLA 2:1, ÅLHAMMARS UDDE,  
Arboga kommun

---

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast  
för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke  
bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med BF betecknat område skall huvudbyggnad  
uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med B betecknat område får tomt icke ges  
mindre storlek än 1200 m<sup>2</sup>. I undantagsfall  
får dock byggnadsnämnden medgiva mindre areal,  
dock ej under 1000 m<sup>2</sup>.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 Mom På tomt som omfattar med B betecknat område  
får endast en huvudbyggnad och ett uthus  
uppföras.

2 Mom På tomt som omfattar med B betecknat område  
får byggnadsarea för huvudbyggnad uppta högst  
60 m<sup>2</sup> och byggnadsarea för uthus högst 10 m<sup>2</sup>.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 Mom På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 Mom Inom med B betecknat område får källare icke anordnas. Källare får dock anordnas men ej inredas där så prövas nödvändigt med hänsyn till tomtens terrängförhållanden.
- 3 Mom På med siffra i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 Mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en bostadslägenhet uppföras.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELE

Utan hinder av ovanstående bestämmelser får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad göras. Ändringen får dock icke medföra att byggnadens area och volym därigenom ökas. Nedbrunnen byggnad får ersättas med en areal- och volymmässigt lika stor ny byggnad.

ARBOGA KOMMUN

*Hans Rodenius*

Hans Rodenius  
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 81-06-24 § 129,  
betygar:

*Gunn Kaplind*  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut ang ändrade bestämmelser  
1981-11-18, betygar,

*Arvid Fredriksson*



ARBOGA  
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1981-03-18

BESKRIVNING till  
förslag till ändring av bestämmelserna tillhörande  
byggnadsplan för DEL AV MÅLA 2:1, ÅLHAMMARS UDDE;  
Arboga kommun.

---

#### HANDLINGAR

Förslaget består av denna beskrivning och bestämmelser.  
(Plankartan berörs ej av ändringen).

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Gällande planer och förordnanden

För området gäller byggnadsplan fastställd 1962-06-19.  
Nybyggnadsförbud råder jämlikt paragraf 109 i byggnads-  
lagen i avvaktan på ändring av planbestämmelserna.

##### Gällande planbestämmelser

Enligt gällande byggnadsplan får huvudbyggnad icke upp-  
ta större area än 60 m<sup>2</sup> samt uthus icke större area än  
10 m<sup>2</sup>. Bestämmelser som reglerar vinds- och källarvåning-  
ar saknas. Taklutningen är dock begränsad. Minsta tomt-  
storlek enligt bestämmelserna är 1200 m<sup>2</sup>. I undantags-  
fall får dock byggnadsnämnden medgiva mindre areal, dock  
ej under 1000 m<sup>2</sup>.

##### Befintlig bebyggelse

32 av totalt 33 tomter är bebyggda. Bostadshusens bygg-  
nadsarea varierar mellan 25 m<sup>2</sup> och 85 m<sup>2</sup>. Genomsnittlig  
byggnadsarea är ca 55 m<sup>2</sup>. (Med byggnadsarea avses den  
area som en byggnad upptar på marken. I byggnadsarean in-  
räknas således t ex överbyggda uteplatser). 70 % av bo-  
stadshusen faller inom gällande planbestämmelser beträf-  
fande storlek. Inredning av källare förekommer i något  
enstaka bostadshus. Helårsbosättning förekommer ej.

### Befintliga tomtstorlekar

Tomtstorlekarna varierar mellan ca 1000 m<sup>2</sup> och 1500 m<sup>2</sup>.  
Genomsnittlig storlek är ca 1200 m<sup>2</sup>.

### Sanitära förhållanden

Ett antal gemensamma vattentäcker försörjer området. Avloppsförsörjningen sker inom resp fastighet. VA-försörjningen är idag ej tillfredsställande. VA-utredning pågår.

### PLANFÖRSLAG

#### Allmän bakgrund

Bearbetningen av gällande byggnadsplanebestämmelser ingår i översynen av samtliga äldre fritidsbebyggelseplaner i kommunen.

Huvudskälet till översynen är det ökade intresset för helårsbosättning i vissa fritidsbebyggelseområden som gör sig alltmer märkbart. Denna utveckling är, bl a med hänsyn till kommunens kostnadsansvar för allmän service av olika slag, ej önskvärd.

Förutom att motverka helårsbosättning i fritidsbebyggelseområdena är avsikten att tomter i områden med likartade förutsättningar så långt möjligt skall ges lika stora byggnadsrätter.

Vidare har det ansetts lämpligt att anpassa planbestämmelserna till det faktiska byggnadsbeståndet i de områden där en generös dispensgivning beträffande byggnadsstorlekar tillämpats på alltför små byggnadsrätter.

Planbestämmelserna har dessutom moderniserats efter i vissa fall smärre justeringar.

#### Föreslagna ändringar i planbestämmelserna

Följande väsentliga förändringar i bestämmelserna föreslås:

För samtliga tomter föreslås förbud mot anordnande av källare och inredande av vind. I vissa fall kan dock källare få anordnas men ej inredas.

Gällande planbestämmelse ( §1 ) som förbjuder uppförande av byggnad vars anordnande påkallar anläggande av avloppsledning saknar stöd i nuvarande byggnadslagstiftning. Den har därför utgått i föreliggande förslag.

En övergångsbestämmelse föreslås som ger rätt till nybyggnadsåtgärder på befintliga hus som strider mot nu föreslagna planbestämmelser. En förutsättning är dock att byggnadens area och volym därigenom ej ökas. Nedbrunnen byggnad får ersättas med en areal- och volymmässigt lika stor ny byggnad.

#### Strandskydd

Fråga om införande av strandskydd för vissa grönstråk inom planområdet har övervägts. Själva strandpartiet ingår ej i planområdet. Stranden är dock tillgänglig för allmänheten via ovannämnda grönstråk. Någon anledning att införa strandskydd finns för närvarande ej. Om skäl uppstår kan frågan ånyo övervägas.

#### Samråd

Samråd har skett med fastighetsägare i området, sommarstugeföreningen samt berörda myndigheter och förvaltningar. Samrådsredogörelse redovisas separat.

ARBOGA KOMMUN

*Hans Rodenius*

Hans Rodenius  
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 81-06-24 § 129,  
betygar:  
*Gunn Haglund*  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut ang ändrade bestämmelser  
1981-10-08, betygar,  
*Marianne Färdin*