

4/1992

Ant av KF 91-12-18
Laga kraft 92-01-27

1991-06-19



ARBOGA
KOMMUN

OMRÅDESBESTÄMMELSER

för fritidsområde vid
RÖFORS, Arboga kommun

BESKRIVNING

I enlighet med översiktsplanen upprättas områdesbestämmelser för ett antal områden med fritidsbebyggelse. Områdena omfattar den koncentrerade befintliga bebyggelsen. Byggrättens omfattning regleras med hänsyn till den låga sanitära standarden och vägstandarden, vilka motverkar permanentbosättning och ytterligare exploatering i fritidsområden.

Riktlinjer, som i avvaktan på planläggning antogs av byggnadsnämnden 1977-06-17, följs upp och regleras i bestämmelserna.

- Tomtplatser i områden med likartade förutsättningar skall ges lika stora byggrätter.
- Bestämmelserna anpassas till det faktiska byggnadsbeståndet i området.
- Byggrätten begränsas till 60 m² bruksarea för huvudbyggnad och till 20 m² bruksarea för uthus. (I bruksarean inräknas utrymmet innanför ytterväggarna)
- Uthus får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Byggnad skall placeras minst 4 meter från gränsen till grannens tomtplats.
- Minsta tillåtna tomtstorlek är 400 m².

För komplementbebyggelse (uthus o dyl) inom dessa bestämmelser krävs inte bygglov.

Befintliga fritidshus som överskrider byggrättens övre gräns får vid brand eller liknande återuppföras till maximalt ursprunglig storlek.

Områdesbestämmelser garanterar ingen byggrätt.

Permanentbostäder inom området berörs inte av bestämmelserna.

Den sanitära standarden är låg, i vissa områden mycket låg. Områdena omfattas av §1 i Lokala föreskrifter för hälsoskyddet inom Arboga kommun. Tillstånd krävs för avloppsanordning och skall ansökas skriftligen hos Miljö-och hälsoskyddsnämnden. Situationen är härvid sådan att speciella krav på utförande kan komma att ställas.

Strandskydd enligt §15 NVL avses gälla. Dispens från bestämmelserna i naturvårdslagen krävs för ny bebyggelse.

För byggnad som uppföres närmare än 12 meter från allmän väg samt 30 meter från E3/E18, E3 och väg 249 krävs tillstånd enligt §47 Väglagen. Gäller ej åtgärder som kräver bygglov.

Beskrivningen är upprättad på tekniska kontoret, plan- och bygglovenheten.

ARBOGA KOMMUN



Annbritt Jonasson
Planingenjör



ARBOGA
KOMMUN

1991-06-11

OMRÅDESBESTÄMMELSER

för fritidsområde vid
RÖFORS, Arboga kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslag till områdesbestämmelser har till berörda sakägare, myndigheter och övriga intressenter varit utsänt för samråd under tiden 2 maj - 7 juni 1991.

Ingen erinran mot bestämmelserna har inkommit. Tio skriftliga yttranden, från bl.a. Lantmäteriet, Länsstyrelsen, Miljö-och hälsoskyddsnämnden och Vägverket, är inlämnade varvid vissa synpunkter om tillägg i bestämmelserna föreslås.

Samrådshandlingarna var gemensamma för fem fritidsområden. Till utställning och fortsatt handläggning är varje område uppdelat i var sin handling.

Beskrivningens textmassa är således justerad samt vissa tillägg, enligt inkomna synpunkter, har gjorts.

I bestämmelserna görs följande tillägg:

- Minsta tillåtna tomtstorlek är 400 m².
- Nedbrunnen byggnad får ersättas med en areamässigt lika stor byggnad.

Texten rörande sanitär åtgärd är omformulerad och lyder: -Tillstånd krävs för anläggande av enskild anläggning.

Tekniska kontoret

Annbritt Jonasson
Planingenjör