

Utdrag ur registerkarta
Skala 1:10000

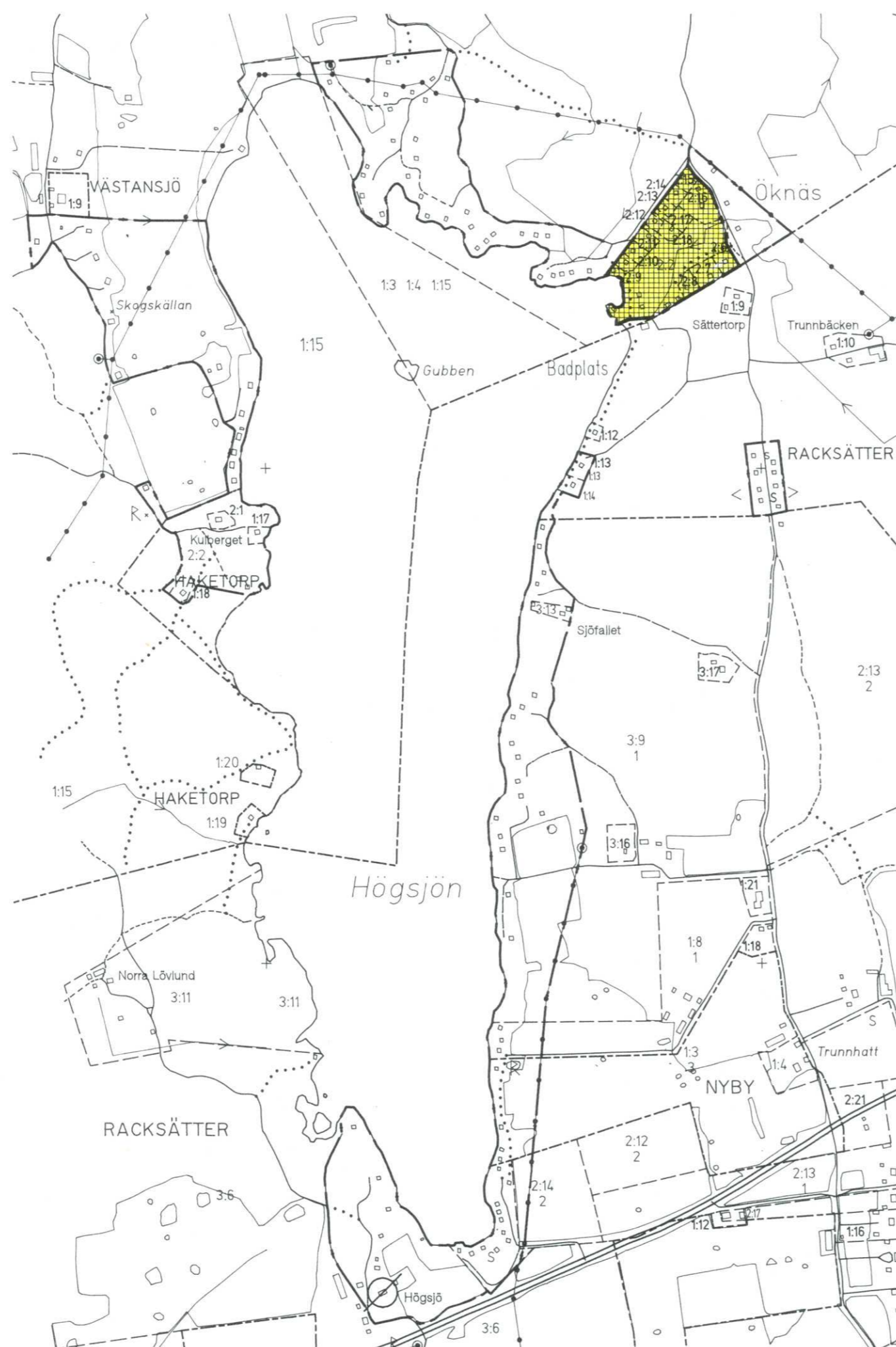
TECKENFÖRKLARING

- + - + - Länsgrens
- - - - - Kommungräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns
- - - - - Församlingsgräns

HAGA Traktnamn

- Ånn Bysjön Övriga namn
- 1:2 Block- och enhetsnummer
- 2 Områdesnr för fastigheter med flera områden
- s:2 Samfällt område
- < > Sammanföringstecken
- ==== Allmän väg, minst 7 m bred
- ==== Allmän väg 5-7 m bred
- ==== Allmän väg, mindre än 5 m bred
- ==== Enskild bilväg
- ==== Enskild sämre bilväg
- - - - - Traktörväg
- — — — — Cykelväg
- Gångstig
- □ Bostadshus
- □ Uthus, övriga hus
- ● Kraftledning (fördelningsledning), transformator
- ● Kraftledning (stam- eller regionledning)

- Vattenfall ——— Dambyggnad, körbar
- Fors ——— Dambyggnad, gångbar
- Strömriktning ——— Vattendrag
- Obestämd strandlinje ——— Vattendrag under jorden
- Strandlinje
- ⊗ Fasta fornlämningar, enstaka
- ⊗ Fasta fornlämningar, flera (flera fastigheter berörda)
- ⊗ Fasta fornlämningar utan synlig begränsning



GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Gräns för bestämelseområdet
- - - - - Gräns för områdesbestämmelser antagna 1991-12-19
- ▨ Område med detaljplan vilken föreslås upphävas och områdesbestämmelser införs

BESTÄMMELSER

Storleken på fritidshus
På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad
Dess bruksarea får inte överstiga 60 kvm
Uthus får sammanlagt ha högst 20 kvm bruksarea
(bruksarea = invändig yta)

Uthus och huvudbyggnad får inte sammanbyggas

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gränsen till grannens tomtplats

Minsta tillåtna tomtstorlek är 400 kvm

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad (uthus och dylikt)

Nedbrunnen byggnad får ersättas med en areamässigt lika stor byggnad

⊘ Permanentus som inte omfattas av områdesbestämmelser

Tillstånd krävs för anläggande av enskild avloppsanläggning

OMRÅDESBESTÄMMELSER

för område vid

HÖGSJÖN

ARBOGA KOMMUN

Upprättad 1995-06-07

Lantmäteriet, Köpingskontoret

Nils Gardell
Nils Gardell
Förretningslantmätare

Godkänd för samråd TN 1995-02-22

Antagande TN 1995-08-31

Laga kraft 1995-10-04

Denna kopias likhet med originalet intygas

Britt-Marie Östlund

Laga kraft
95-10-04

E. II 4/1995

LANTMÄTERIET
Västmanlands lantmäteridistrikt
Köpingskontoret

ANTAGANDEHANDLING
1995-06-07

1 (3)

OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

för fritidsbebyggelse inom ÖKNA 2:2 m fl vid Högsjön i Arboga kommun, Västmanlands län.

B E S K R I V N I N G

Bakgrund och syfte

Ägarna till 4 st hus på ofri grund samt ägaren av Ökna 2:2 har framfört önskemål om friköp av tomter kring befintliga fritidshus.

För området gäller detaljplan 1960-02-11 ändrad 1974-02-13 och 1981-10-08.

För övriga områden kring Högsjön upprättades områdesbestämmelser antagna 1991-12-18.

Husen på ofri grund är belägna på parkmark i planen. Byggnaderna med hävdade och arrenderade tomtplatser har funnits sedan långt före planens upprättande.

Genom ett upphävande av detaljplanen och införande av områdesbestämmelser kommer samma bestämmelser att gälla för all fritidsbebyggelse kring Högsjön.

På begäran av fastighetsägarna och efter framställning från lantmäteriet beslöt kommunens Tekniska nämnd den 18 juni 1992, att uppdra åt tekniska kontoret att ta fram handlingar för upphävande av detaljplanen samt införande av områdesbestämmelser med samma innehåll som för övriga områden kring Högsjön.

Handlingar

Förslaget består av plankarta med bestämmelser, beskrivning samt fastighetsförteckning. Enkelt planförfarande avses tillämpas.

Planområdets läge, areal mm

Området är beläget invid Högsjön norr om E 20 mellan Arboga och Götlunda. Området omfattar c:a 4,5 ha.

Befintliga förhållanden

Detaljplaneområdet omfattar 13 avstyckade tomter för fritidsbebyggelse samt 4 st fritidshus på ofri grund. De senare har funnits c:a 60 år på arrenderade och hävdade tomtplatser. Söder om och gränsande till detaljplaneområdet finns en allmän badplats med kommunalt stöd.

1995-01-21

Området nås från Racksätter ga:2 (gemensamhetsanläggning, väg). Bebyggelsen inom området nås dels via en väg i gränsen mot Ökna 1:15 dels via vägen till badet.

Förslaget

Byggrätter m m

I likhet med områdesbestämmelserna i övrigt begränsas byggrätten till 60 m² bruksarea för huvudbyggnad och till 20 m² bruksarea för uthus. (I bruksarean inräknas utrymmet innanför ytterväggarna.)

Uthus får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.

Byggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns

Befintliga fritidshus som överskrider byggrättens övre gräns får vid brand eller liknande återuppföras till maximalt ursprunglig storlek.

Strandskydd

Inom detaljplanen gäller ej strandskydd. I och med upphävandet av detaljplanen och införande av områdesbestämmelser föreslås att strandskydd införs enligt 15 § NVL .

Bygglovpliktens omfattning

Bebyggelsen utgör sk samlad bebyggelse. Från normal bygglovplikt undantas komplementbebyggelse inom bestämmelsernas ram (uthus o dyl). För all nybebyggelse inom strandskyddsområdet (in- till 100 meter från stranden) krävs alltid dispens enligt NVL.

Områdesbestämmelserna garanterar ingen byggrätt.

VA-frågor

Den sanitära standarden är devis låg. Området omfattas av § 1 i Lokala föreskrifter för hälsoskyddet i Arboga kommun. Tillstånd krävs för avloppsanordning och skall sökas skriftligen hos kommunens Miljö- och Byggnämnd. Situationen är här sådan att speciella krav på utförande kan komma att ställas.

1995-01-21

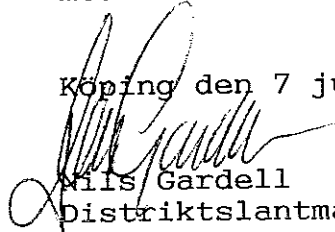
Fastighetsbildningsfrågor

Minsta tillåtna tomtstorlek är 400 m².
Avstyckning avses ske av tomtplatser kring de 4
fritidshusen på ofri grund.

Övrigt

Beskrivningen är upprättad av lantmäteriet i samråd
med stadsarkitekten.

Köping den 7 juni 1995.


Mils Gardell
Distriktslantmätare

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Gräns för bestämmelseområdet
 --- Gräns för områdesbestämmelser antagna 1991-12-19
 --- Område med detaljplan vilken föresågs upphävas och områdesbestämmelser införs

BESTÄMMELSER

Storleken på fritidshus
 På varje tomt för endast finnas en (1) huvudbyggnad
 Dess bruksarea får inte överstiga 60 kvm
 Uthus för sammanlagt ha högst 20 kvm bruksarea (bruksarea = invändig yta)
 Uthus och huvudbyggnad får inte sammanbyggas
 Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gränsen till grannens tomtplats
 Minsta tillåtna tomtstorlek är 400 kvm
 Bygglag krävs inte för komplementbyggnad (uthus och dylikt)
 Nedriven byggnad får ersättas med en areamässig lika stor byggnad

Ø Permanenthus som inte omfattas av områdesbestämmelser

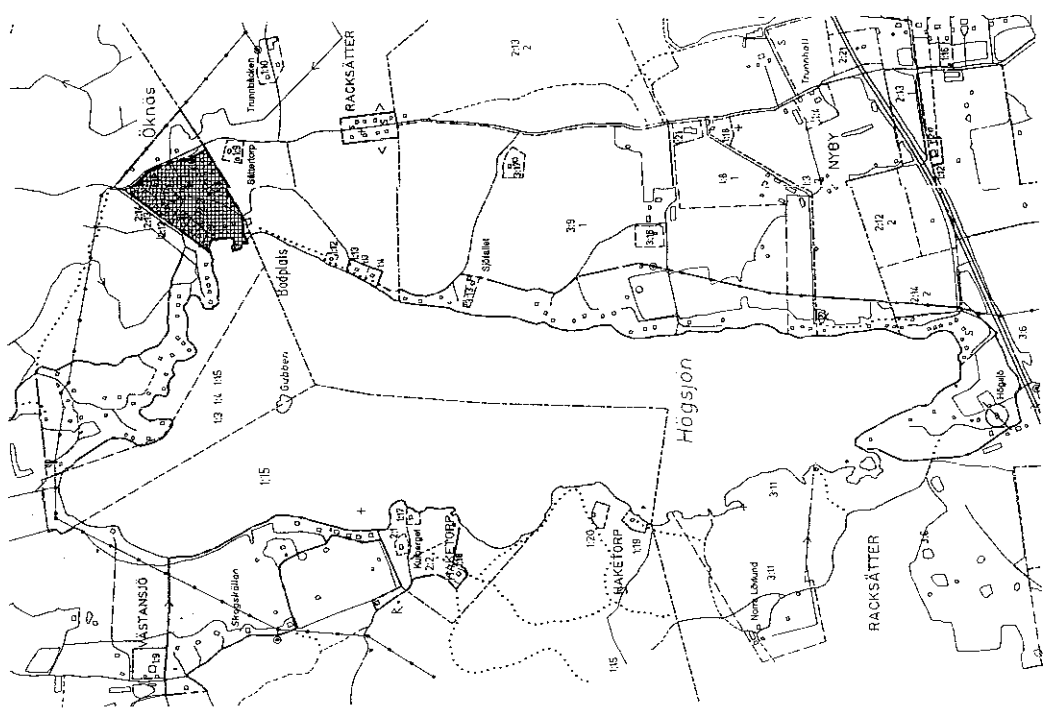
Tillstånd krävs för anläggande av enskild avloppsanläggning

OMRÅDESBESTÄMMELSER
 för område vid

HÖGSJÖN

ARBOGA KOMMUN
 Upprättad 1995-06-07
 Lantmäteriet, Köpingskontoret
 Miks Gärde
 Förrättningslantmätare

Godkänd av BN
 Godkänd av KF
 Laga kraft



Utdrag ur registerkarta
 Skala 1:10000

TECKENFÖRKLARING

- Länsgräns
- Kommungräns
- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns
- Församlingsgräns
- HAGA Traktnamn
- Övriga namn
- Annbygd
- 12 Block- och enhetsnummer
- 2 Områdesnr för fastigheter med flera områden
- 42 Samfällt område
- <> Sammanföringstecken
- ==== Allmän väg, minst 7 m bred
- ==== Allmän väg 5-7 m bred
- ==== Allmän väg, mindre än 5 m bred
- Enskild bilväg
- Enskild sämre bilväg
- Traktorväg
- Cykelväg
- Gångstig
- □ Bostadshus
- □ Uthus, övriga hus
- Kraftledning (fördelningsledning)
- Kraftledning (stam- eller regionledning)

- Vattenfall Fors
- Strömlinje
- Obeslättnad strandlinje
- Strandlinje
- Ø K. Fasta fornlämningar, enstaka
- Ø Fasta fornlämningar, flera (flera fastigheter berörda)
- Ø Fasta fornlämningar utan synlig begränsning
- Dammbyggnad, körbar
- Dammbyggnad, gångbar
- Vattendrag
- Vattendrag under jorden