

Ant. av KF 91-12-18
Laga kraft 92-01-27

3/1992

1991-06-19



ARBOGA
KOMMUN

OMRÅDESBESTÄMMELSER

för fritidsområde vid
MAGNÄS, Arboga kommun

BESKRIVNING

I enlighet med översiktsplanen upprättas områdesbestämmelser för ett antal områden med fritidsbebyggelse. Områdena omfattar den koncentrerade befintliga bebyggelsen. Byggrättens omfattning regleras med hänsyn till den låga sanitära standarden och vägstandarden, vilka motverkar permanentbosättning och ytterligare exploatering i fritidsområden.

Riktlinjer, som i avvaktan på planläggning antogs av byggnadsnämnden 1977-06-17, följs upp och regleras i bestämmelserna.

-Tomtplatser i områden med likartade förutsättningar skall ges lika stora byggrätter.

-Bestämmelserna anpassas till det faktiska byggnadsbeståndet i området.

-Byggrätten begränsas till 60 m² bruksarea för huvudbyggnad och till 20 m² bruksarea för uthus.
(I bruksarean inräknas utrymmet innanför ytterväggarna)

-Uthus får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.

-Byggnad skall placeras minst 4 meter från gränsen till grannens tomtplats.

-Minsta tillåtna tomtstorlek är 400 m².

För komplementbebyggelse (uthus o dyl) inom dessa bestämmelser krävs inte bygglov.

Befintliga fritidshus som överskrider byggrättens övre gräns får vid brand eller liknande återuppföras till maximalt ursprunglig storlek.

Områdesbestämmelser garanterar ingen byggrätt.

Permanentbostäder inom området berörs inte av bestämmelserna.

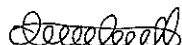
Den sanitära standarden är låg, i vissa områden mycket låg. Områdena omfattas av §1 i Lokala föreskrifter för hälsoskyddet inom Arboga kommun. Tillstånd krävs för avloppsanordning och skall ansökas skriftligen hos Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Situationen är härvid sådan att speciella krav på utförande kan komma att ställas.

Strandskydd enligt §15 NVL avses gälla. Dispens från bestämmelserna i naturvårdslagen krävs för ny bebyggelse.

För byggnad som uppföres närmare än 12 meter från allmän väg samt 30 meter från E3/E18, E3 och väg 249 krävs tillstånd enligt §47 Väglagen. Gäller ej åtgärder som kräver bygglov.

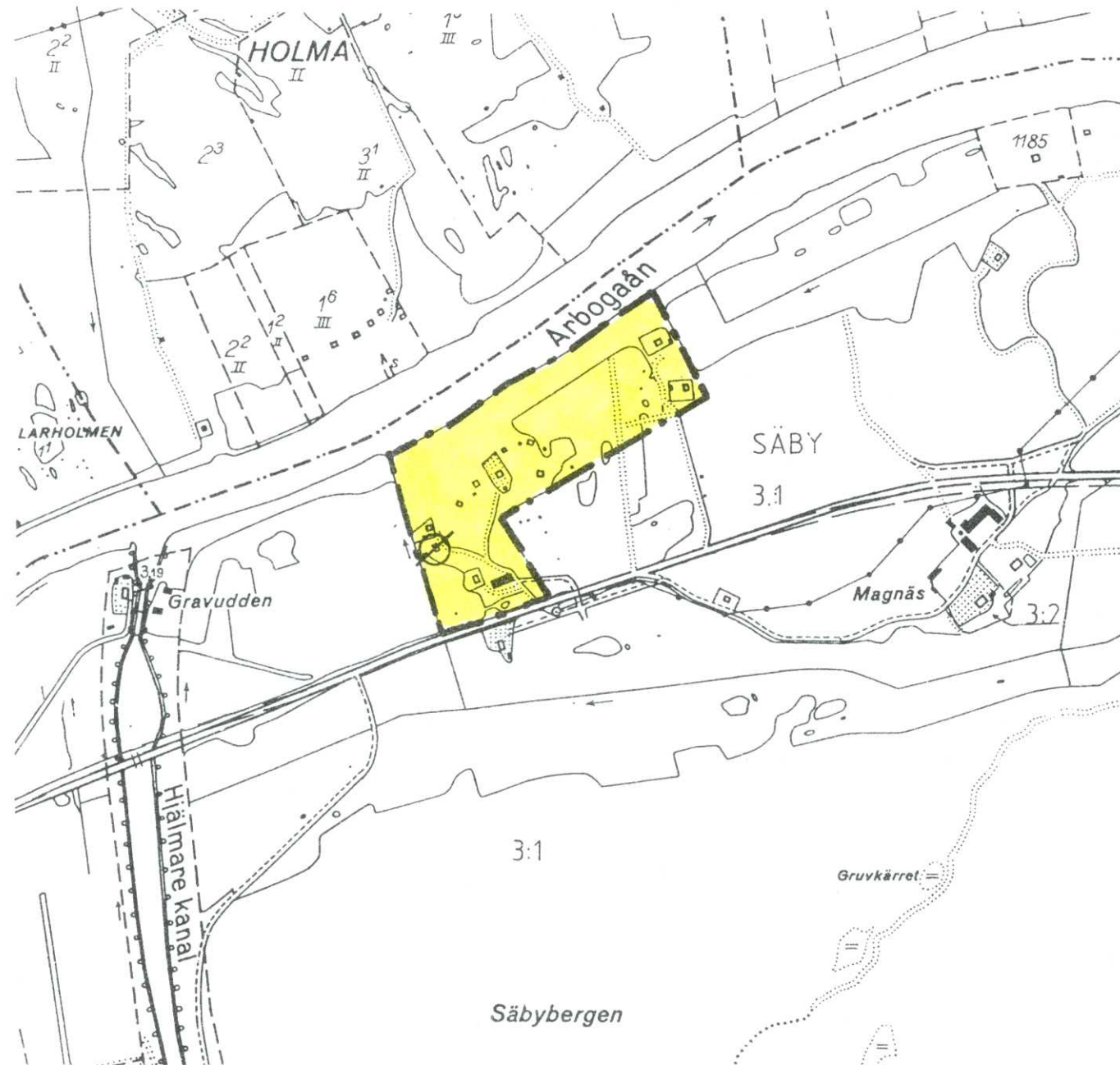
Beskrivningen är upprättad på tekniska kontoret, plan- och bygglovenheten.

ARBOGA KOMMUN



Annbritt Jonasson
Planingenjör

Utdrag ur registerkarta
SKALA 1:10 000



GRÄNSBETECKNING

— — — Gräns för bestämmeelseområdet

BESTÄMMELSER

Storleken på fritidshus

På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad

Dess bruksarea får inte överstiga 60 m²

Uthus får sammanlagt ha högst 20 m² bruksarea
(bruksarea = invändig yta)

Uthus och huvudbyggnad får inte sammanbyggas

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gränsen
till grannens tomtplats

Minsta tillåtna tomtstorlek är 400 m²

Bygglövs krav inte för komplementbyggnad (uthus och dylikt)

Nedbrunnen byggnad får ersättas med en areamässigt
lika stor byggnad

∅ Permanenthus som inte omfattas av ovanstående bestämmelser

Tillstånd krävs för anläggande av enskild avloppsanläggning

OMRÅDESBESTÄMMELSER

för område vid

MAGNÄS

ARBOGA KOMMUN

Upprättad 1991-06-19

Tekniska kontoret

Annbritt Jonasson

Annbritt Jonasson
Planingenjör

GODKÄND av BN 1991-09-18

ANTAGEN av KF 1991-12-19

LAGA KRAFT 1992-01-27

Denna kopias likhet med
originalet, bekräftar:

Britt Jonasson