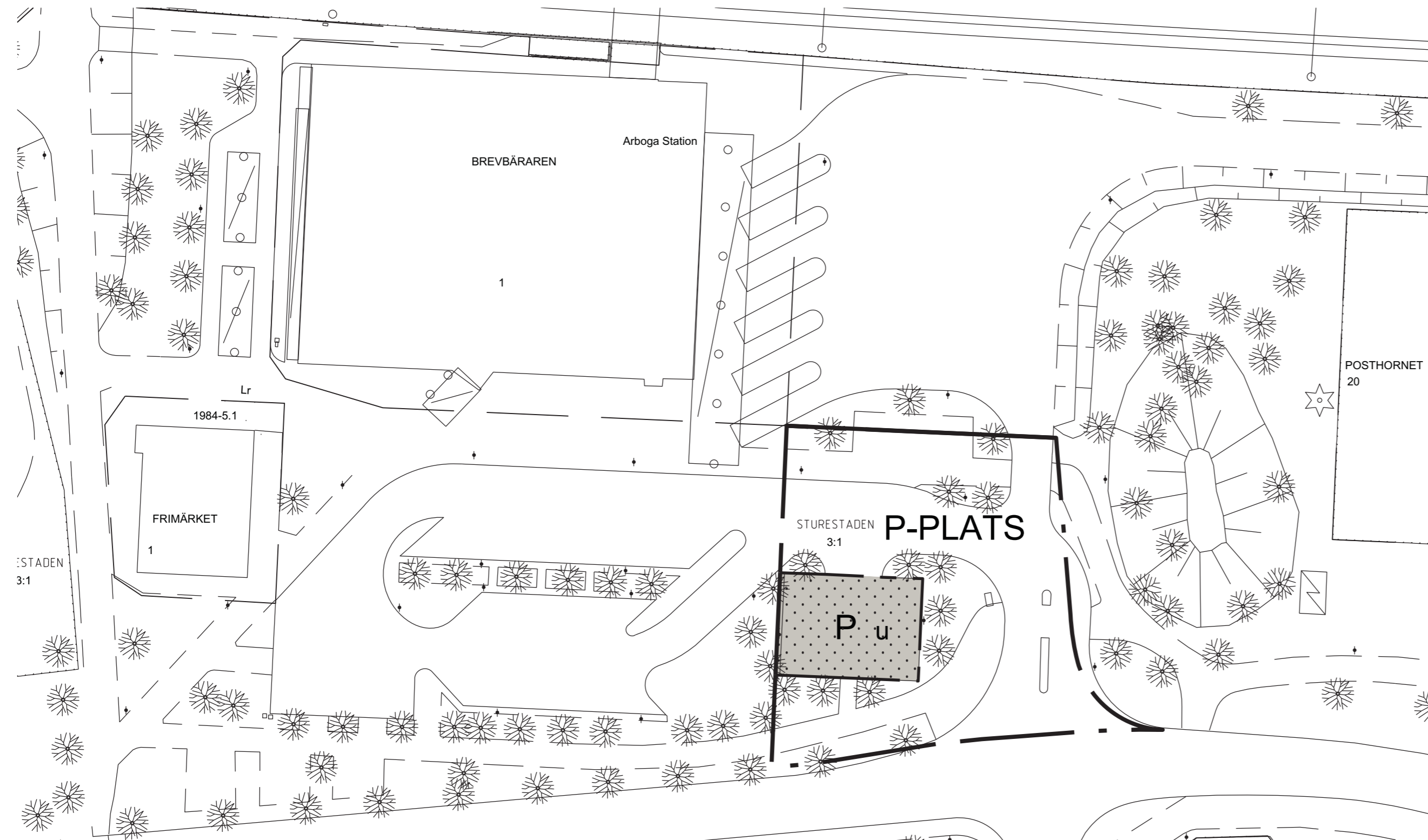


# PLANKARTA

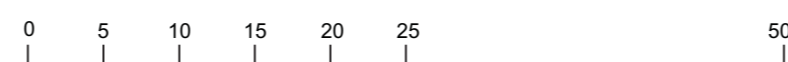


## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns, kvartersgräns
<b>KVARTERS-, TRAKTNAMN</b>	Kvarters-, traktnamn
1:1, 1	Fastighetsbeteckning
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Slänt
	Gångstig
	Gata
	Kantsten
	Dike
	Träd
	Elledning

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
 NOLLPLAN: STOCKHOLMS SLUSSTRÖSKEL = RIKETS SYSTEM AV ÅR 1900 +3,863.  
 KOORDINATSYSTEM: RIKETS SYSTEM AV ÅR 1938 2,5 GON V 65  
 MÅTKLASS II

KARTAN AJOURFÖRD I DEN DEL SOM BERÖRS PLANFÖRSLAGET.



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- P-PLATS Parkering

#### Kvartersmark

- P Parkering

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledning

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING

- Planens handlingar består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning med behovsbedömning
  - genomförandebeskrivning
  - utlåtande
  - fastighetsförteckning
  - grundkarta

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Enkelt planförfarande tillämpas.

	Instans	Datum
Samråd		2011-01-25 - 2011-02-11
Antagen	TN	2011-03-16
Laga kraft		2011-04-13

## DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

### STURESTADEN 3:1



ARBOGA KOMMUN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN  
 PLANAVDELNINGEN  
 BOX 45 732 21 ARBOGA TELEFON 0589-870 00

UPPRÄTTAD 2011-02-18

TORBJÖRN BLOMGREN  
 PLANARKITEKT

ULRIKA JANSSON  
 PLANCHEF

DNR TN 176/2010 - 214



ARBOGA KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

2011-02-18

DNR TN 176/2010-214

Vunnit laga kraft  
2011-04-13

Antagen av Tekniska  
nämnden 2011-03-16



## Detaljplan för del av fastigheten Sturestaden 3:1

ARBOGA KOMMUN  
VÄSTMANLANDS LÄN

Enkelt planförfarande

Kontakt: Torbjörn Blomgren  
[torbjorn.blomgren@arboga.se](mailto:torbjorn.blomgren@arboga.se)

Ulrika Jansson  
[ulrika.jansson@arboga.se](mailto:ulrika.jansson@arboga.se)

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning med behovsbedömning  
Genomförandebeskrivning  
Utlåtande  
Fastighetsförteckning  
Grundkarta

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att skapa förutsättningar för Arboga kommun att kunna upplåta parkeringsplatser till privata intressenter. En mindre del av en befintlig allmän parkeringsyta i anslutning till Arboga station planläggs för detta syfte som parkering på kvartersmark.

Planen är av begränsat intresse för allmänheten och stämmer överens med den kommunövergripande översiktsplanen, varför enkelt planförfarande tillämpas.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget direkt sydost om Arboga station. I norr gränsar området till en bussparkering och i öster till kommunalägd parkmark. Den södra begränsningen utgörs av Centrumleden och den västra av en allmän parkeringsyta.



*Planområdets läge i staden*

### Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Sturestaden 3:1, vilken ägs av Arboga kommun. Planområdets totala areal uppgår till ca 0,1 hektar.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

I Arboga kommuns översiktsplan, daterad 2009-10-26, anges planområdet som planlagt område. Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

#### Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för området är Detaljplan för kv. Brevbäraren m.fl., för Resecentrum (E OCH FII 1 -1995). I den gällande detaljplanen är området planlagt som allmän parkeringsplats.

#### Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) kommer inte att upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning. Enkelt planförfarande tillämpas.

### FÖRUTSÄTTNINGAR – beskrivning av området idag



Flygfoto över stationsområdet i Arboga. Planområdet är markerat med röd linje.

**Natur****Mark och vegetation**

Planområdet består till stor del av asfalterade parkeringsytor och vägar tillsammans med mindre gräsbevuxna ytor med buskar och träd.



*Planområdet sett från väst.*

**Förorenad mark och radon**

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Inget känt värde för radon finns.

**Fornlämningar**

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

**Tillgänglighet**

Det finns inga större nivåskillnader inom planområdet. Tillgängligheten regleras av gällande lagstiftning.

**Gator och trafik****Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik**

Planområdet omfattar en infart från Centrumleden (en avlastande trafikled för Arbogas centrala delar) till en större parkeringsplats direkt söder om Arboga stationshus. Inom planområdet finns även del av en gång- och cykelväg som löper parallellt med Centrumleden i öst-västlig riktning.

### Kollektivtrafik

Planområdet ligger i direkt anslutning till järnvägs- och busstationen, och ingår i serviceområdet för Arboga kommuns anropsstyrda busstaxi.

### Parkering, varumottag, utfarter

Inom planområdet finns en parkeringsyta för bilar med tio platser samt del av en cykelparkering.



*Parkeringsytan för bilar sett från sydost. I bakgrunden syns Arboga stationshus och cykelparkeringen i planområdets norra del.*



*Planområdet sett från öster.*

**Teknisk försörjning**

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns dagvattenledningar och tre gatubrunnar för omhändertagande av dagvatten.

EI

Nätägare är Mälarenergi AB.

Avfall

Västra Mälardalens Kommunalförbund ansvarar för avfallshanteringen.

**PLANFÖRSLAG**

Parkering, varumottag, utfarter

Planförslaget innebär att parkeringsytan för bilar planläggs som parkering på kvartersmark. Kvartersmarken är i plan försedd med så kallad "prickmark", en planbestämmelse som innebär att marken inte får bebyggas. Planområdet i övrigt planläggs som P-PLATS (Allmän platsmark).

**Teknisk försörjning**

Kvartersmarken är försedd med en u-bestämmelse, vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**Administrativa frågor**

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag planen vinner laga kraft.

**PLANENS KONSEKVENSER**

*- En samlad beskrivning*

Planförslaget innebär att en minde del av en större parkeringsyta vid Arboga station övergår från allmän till privat. Detta skapar förutsättningar för Arboga kommun att kunna hyra ut platserna till privata intressenter.

Effekterna för allmänheten bedöms bli små då det rör sig om ett mindre antal parkeringsplatser, och för att parkeringsmöjligheterna är mycket goda vid stationsområdet och i Arboga stad i övrigt. Enligt den kommunövergripande översiktsplanen nås cirka 650 allmänna

parkeringsplatser inom fem-sju minuters gångtid från Nytorget ca 200 meter sydväst om planområdet.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen är framtagen av Tekniska förvaltningen, Arboga kommun, genom planarkitekt Torbjörn Blomgren. Medverkande tjänstemän har varit:

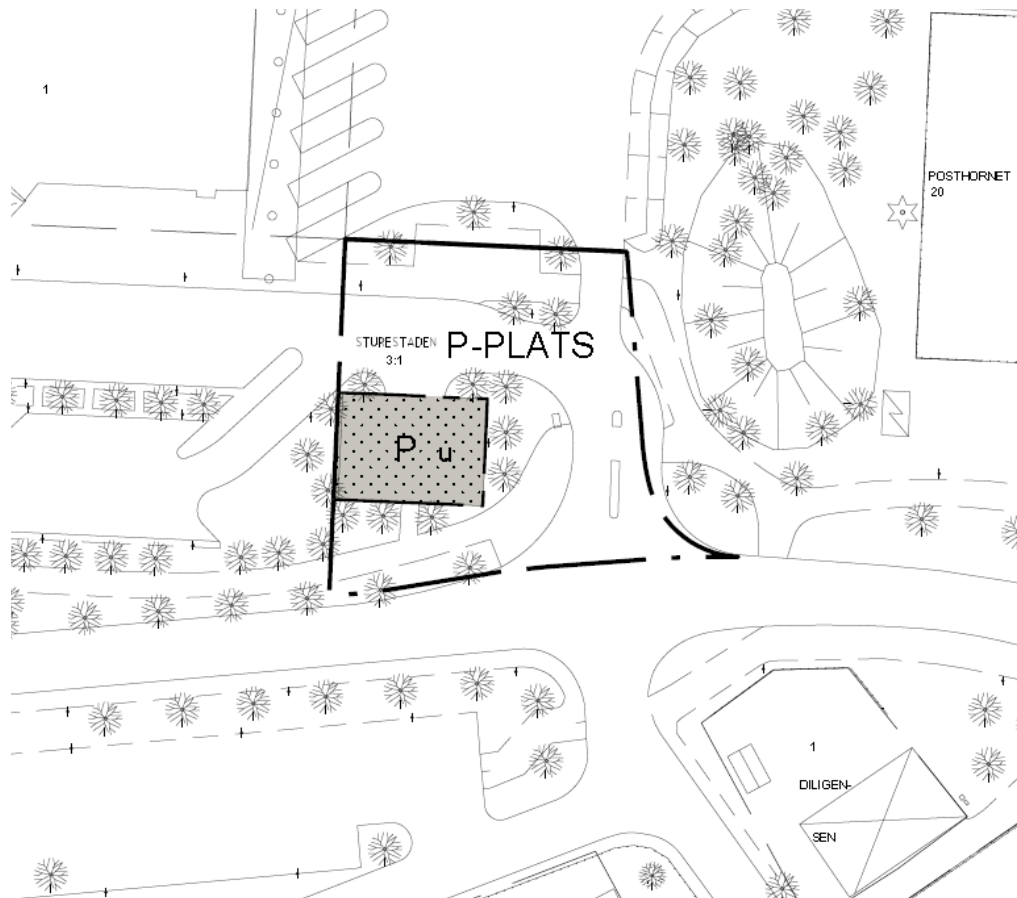
Torbjörn Blomgren	Planarkitekt
Ulrika Jansson	Planchef
Mikael Norman	Projektchef
Kurt Paulsson	Kart- och mättningsingenjör

### **Arboga 2011-02-18**

Torbjörn Blomgren  
Planarkitekt

Ulrika Jansson  
planchef







### Planbestämmelser

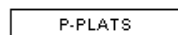
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

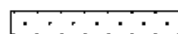
##### Allmänna platser

-  P-PLATS
- Parkering

##### Kvartersmark

-  P
- Parkering

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- u
- u
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska lednin

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



2011-04-06

DNR TN 176/2010-214

**Vunnit laga kraft  
2011-04-13****Antagen av Tekniska  
nämnden 2011-03-16**

Detaljplan för del av fastigheten

## Sturestaden 3:1

ARBOGA KOMMUN  
VÄSTMANLANDS LÄN

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning med behovsbedömning  
Genomförandebeskrivning  
Utlåtande  
Fastighetsförteckning  
Grundkarta

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

Tidplanen beräknas som följer:

- Samråd slutet av januari 2011 – mitten av februari 2011
- Antagande prel. mars 2011
- Laga kraft prel. april 2011

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget direkt sydost om Arboga station. I norr gränsar området till en bussparkering och i öster till kommunalägd parkmark. Den södra begränsningen utgörs av Centrumleden och den västra av en allmän parkeringsyta.

**Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för anläggning, drift och underhåll av dessa.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.**

En ny fastighet skall bildas. Kommunen initierar och bekostar fastighetsbildning.

**EKONOMISKA FRÅGOR****Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Bedömda utgifter:

Fastighetsbildning: ca 20 000 kr

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen är framtagen av Tekniska förvaltningen, Arboga kommun, genom planarkitekt Torbjörn Blomgren. Medverkande tjänstemän har varit:

Torbjörn Blomgren	Planarkitekt
Ulrika Jansson	Planchef
Mikael Norman	Projektchef
Kurt Paulsson	Kart- och mättningsingenjör

**Arboga 2011-02-18**

Torbjörn Blomgren  
Planarkitekt

Ulrika Jansson  
planchef