



Kommunfullmäktige

Plats och tid	Kommunfullmäktigesalen, kl 18:15–19:30		
Ledamöter	Anders Bjurström (M) 1:e vice ordförande, Joakim Rönnerberg (S) 2:e vice ordförande, Anders Röhfors (M), Jonna Lindman (M), Eva Dahlén (M), Håkan Tomasson (M), Elisabeth Bertö (M), Kristina Fogwall-Bjurström (M), Tommy Karlsson (M), Gun Järning-Aspås (C), Kjell Wendin (KD), Jonas Stenzelius (KD), Karin Cladin (S), Anna-Lena Rehnman (S), Kjell Cladin (S), Kerstin Rosenkvist (S), Kjell Persson (S), Lena Träff (S), Karl-Bertil Eklund (S), Susanne Andersson (S), Ola Eriksson (S), Stefan Arnoldsson (S), Agneta Bode (S), Liisa Pettersson (S), Andreas Silversten (S), Dan Avdic Karlsson (V), Inga-Lill Frössman (V), Karin Nilsson (MP), Sven Nilsson (MP), Carl-Erik Almskoug (OPA), Anders Cargerman (L), Marianne Samuelsson (L), Ingemar Johansson (L), Tony Pehrsson (SD)		
Tjänstgörande ersättare	Arne Henriksson (M), Tomas Karlsson (C), Lisbeth Friskman (S), Inger Persson (S)		
Övriga	Elvy Nilsson (M), Roland Magnusson (KD), Sune Gustavsson (OPA), Börje Blomkvist (S), Ann Björkman ekonomichef, Jessica Hänninen kommunsekreterare		
Utses att justera	Kjell Wendin och Kjell Persson med Jonas Stenzelius och Lena Träff som ersättare		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2018-08-30		
Sekreterare	_____	Paragrafer	82–84
	Jessica Hänninen		
Ordförande	_____		
	Anders Bjurström		
Justerare	_____		
	Kjell Wendin		Kjell Persson
Anslag/bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2018-08-23	Organ	Kommunfullmäktige
Anslaget sätts upp	2018-08-30	Anslaget tas ned	2018-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen rådhuset		
Underskrift	_____		



Kommunfullmäktige

Innehåll

Ärende	Sida
Fastställande av föredragningslistan.....	3
Riktpris för ny förskola på kvarteret Marknaden	4
Riktpris för nytt vård- och omsorgsboende på kvarteret Åbrinken.....	6



Kommunfullmäktige

§ 82

Fastställande av föredragningslistan

Kommunfullmäktiges beslut

1. Föredragningslistan fastställs.



Kommunfullmäktige

§ 83

KS 396/2016-290

Riktpris för ny förskola på kvarteret Marknaden**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Riktpris om 78 374 304 kronor för ny förskola på kvarteret Marknaden godkänns.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för Andreas Silverstens (S) tilläggsyrkande.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 14 december 2016 § 63 att beställa en ny förskola på söder. Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2017, § 16 att utse Kommunfastigheter i Arboga AB till byggherre.

Behovet av en ny förskola finns beskrivet i Strategisk lokalförsörjningsplan och en ny förskola med 10 avdelningar för cirka 175 barn är beställt på kvarteret Marknaden på söder.

Formen på huset har arbetats fram i dialog mellan arkitekter, verksamhet och projektledare och fokus har varit en kostnadseffektiv och modern förskola. Förskolan kommer att ha ett eget produktionskök.

För uppdraget har samarbetsformen partnering valts och Byggpartner i Dalarna AB är upphandlade för uppdraget. Partnering innebär ett löpande förfarande där man arbetar utifrån ett riktpris. Entreprenören får ett fast arvode för uppdraget som baseras på det riktpris som bestäms. Om riktpriset överskrider får entreprenören endast betalt för sina nettokostnader och inget arvode för det överskjutande beloppet. Om riktpriset inte uppnås får entreprenören fortfarande det fasta arvodet och både beställaren och entreprenören tjänar på den lägre kostnaden.

Riktpriset för nybyggnationen är satt till 78 374 332 kronor. I beloppet ingår arvode till entreprenören om 10,5 procent med 7 447 332 kronor. Den uppskattade hyreskostnaden är cirka fem miljoner



Kommunfullmäktige

kronor per år. Kommunfastigheter i Arboga AB kommer att ansöka om gröna lån från Kommuninvest.

Totalsumman för nybyggnationen, inklusive byggherrekostnader, infrastruktur för tomt, inventarier m.m. beräknas till 88 309 276 kronor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Riktpris om 78 374 304 kronor för ny förskola på kvarteret Marknaden godkänns.

Yrkande

Andreas Silversten (S) yrkar tillägg med en beslutspunkt att uppskattad byggkostnad (dvs exkl inventarier och inredning) är 85 909 276 kronor.

Anders Cargerman (L) yrkar, med stöd av Jonna Lindman (M), bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt avslag på Andreas Silverstens (S) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Andreas Silverstens (S) tilläggsyrkande finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar avslå detsamma.

Skickas till:

Rådhuset i Arboga AB/Kommunfastigheter i Arboga AB
Barn- och utbildningsnämnden

Ekonomi

Akten



Kommunfullmäktige

§ 84

KS 14/2014-299

Riktpris för nytt vård- och omsorgsboende på kvarteret Åbrinken

Kommunfullmäktiges beslut

1. Riktpris om 238 611 157 kronor för nytt vård- och omsorgsboende på kvarteret Åbrinken godkänns.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för Andreas Silverstens (S) tilläggsyrkande.

Sammanfattning

Socialnämnden beslutade den 16 december 2015 § 171 att föreslå att ett nytt vård- och omsorgsboende ska byggas och på sitt sammanträde den 14 december 2016 § 185 beslutade nämnden att beställa ett nytt vård- och omsorgsboende på Åbrinken. Kommunstyrelsen beslutade den 10 januari 2017 § 4 att utse Kommunfastigheter i Arboga AB till byggherre.

Behovet av ett nytt vård- och omsorgsboende har beskrivits i strategisk lokalförsörjningsplan och ett boende med 80 platser är beställt.

Formen på huset har arbetats fram i dialog mellan arkitekter, verksamhet och projektledare och fokus har varit ett kostnadseffektivt och modernt vårdboende. Byggnaden kommer att ha ett eget produktionskök.

För uppdraget har samarbetsformen partnering valts och Byggpartner i Dalarna AB är upphandlade för uppdraget. Partnering innebär ett löpande förfarande där man arbetar utifrån ett riktpris. Entreprenören får ett fast arvode för uppdraget som baseras på det riktpris som bestäms. Om riktpriset överskrids får entreprenören endast betalt för sina nettokostnader och inget arvode för det överskjutande beloppet. Om riktpriset inte uppnås får entreprenören fortfarande det fasta arvodet och både beställaren och entreprenören tjänar på den lägre kostnaden.



Kommunfullmäktige

Riktpriset för nybyggnationen är satt till 238 611 157 kronor. I beloppet ingår arvode till entreprenören om 10,5 procent med 22 673 458 kronor. Den uppskattade hyreskostnaden är cirka 18 miljoner kronor per år. Kommunfastigheter i Arboga AB kommer att ansöka om gröna lån från Kommuninvest samt statsbidrag för byggande av vårdboende.

Totalsumman för nybyggnationen, inklusive byggherrekostnader, moms, inventarier m.m. beräknas till 304 800 612 kronor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Riktpris om 238 611 157 kronor för nytt vård- och omsorgsboende på kvarteret Åbrinken godkänns.

Yrkande

Andreas Silversten (S) yrkar tillägg med en beslutspunkt att uppskattad byggkostnad (dvs exkl inventarier och inredning) är 300 198 612 kronor.

Dan Avdic Karlsson (V) yrkar, med stöd av Anders Cargerman (L), bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt avslag på Andres Silverstens (S) tilläggsyrkande.

Agneta Bode (S) yrkar bifall till Andreas Silverstens (S) tilläggsyrkande.

Jonna Lindman (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Andreas Silverstens (S) tilläggsyrkande finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar avslå detsamma.



Kommunfullmäktige

Skickas till:

Rådhuset i Arboga AB/Kommunfastigheter i Arboga AB
Socialnämnden

Ekonomi

Akten