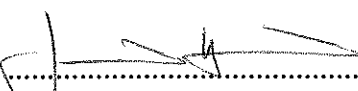
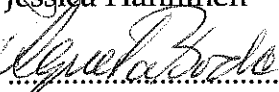






<b>Plats och tid</b>	Kommunstyrelsesalen rådhuset 13:15-14:40		
<b>Beslutande</b>	Agneta Bode (S) Ingrid Noord-Silversten (S) Dan Karlsson (V) Hans Ivarsson (C) Mats Öhgren (M) Anders Röhfors (M) Carl-Erik Almskoug (OPA)		
<b>Övriga deltagare</b>	Teknisk chef Bo Antonsson, projektledare Magnus Andersson, planarkitekt Marina Krstic § 15, 21, 24, kommunchef Jerker Parksjö och sekreterare Jessica Hänninen		
<b>Utses att justera</b>	Ingrid Noord-Silversten		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansliet		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	 Jessica Hänninen	Protokollet omfattar §§ 12-24
	<b>Ordförande</b>	 Agneta Bode	
	<b>Justerande</b>	 Ingrid Noord-Silversten	
	<b>Bevis / Anslag</b>	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
<b>Organ</b>			
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-04-29		
<b>Datum för anslagets uppsättande</b>	2014-05-23	<b>Datum för anslagets nedtagande</b>	2014-06-16
<b>Underskrift</b>			
	<b>Utdragsbestyrkande</b>		



## Innehåll

<b>Information om principbeslut avseende anpassning av offentliga byggnader och anläggningar med hänsyn till rörelsehindrades behov</b>	<b>2</b>
<b>Information om offentlig toalett i Ahllöfsparken</b>	<b>3</b>
<b>Lägesrapport avseende idrottsprojektet, konstgräs</b>	<b>4</b>
<b>Planuppdrag för Östra Brattberget</b>	<b>5</b>
<b>Försäljning av lägenheter i kvarteret Gullvivan</b>	<b>7</b>
<b>Bergmansparken – Kiosk, gästhamnen</b>	<b>8</b>
<b>Återrapportering avseende kök</b>	<b>9</b>
<b>Optionsavtal avseende kvarteren Spirean och Mahonian</b>	<b>10</b>
<b>Optionsavtal avseende del av Norra skogen 1:65</b>	<b>11</b>
<b>Information om Mälaren – en sjö för miljoner</b>	<b>12</b>
<b>Information om eventuell lösning av vatten- och avloppsfrågor för del av Hamre och Viby</b>	<b>13</b>
<b>Information om planerat samrådsmöte med Trafikverket</b>	<b>14</b>
<b>Information om Länsstyrelsens beslut om utökat strandskydd i Västmanland</b>	<b>15</b>



Sbb § 12

Dnr 133/2014-222

**Information om principbeslut avseende anpassning av offentliga byggnader och anläggningar med hänsyn till rörelsehindrades behov**

Arboga kommun äger och förvaltar byggnader samt anläggningar som enligt lag skall anpassas för tillgänglighet för funktionshindrade.

Vid all nybyggnation samt ombyggnation används BBR (Boverkets byggregler) som är ett regelverk för allt byggande, BBR ställer krav på hur anpassningar samt utrymmen skall se ut. Organisationer som representerar olika typer av funktionshinder har varit med och utformat samt godkänt Boverkets byggregler.

I takt med att marknaden utvecklar och kommer med nya typer av fordon för rörelsehindrade, kan gemene man tycka att tillgänglighet skall gälla för dessa också. Fordonen tenderar att bli större, vilket innebär om BBR frångås att alla befintliga anpassningar måste göras om.

Leverantörer som bygger prefabricerade byggnader till exempel allmänna toaletter, hissar samt plattformshissar bygger och anpassar utrymmen och funktioner enligt boverkets byggregler.

Om Arboga kommun frångår gängse standard kan det innebära att samtliga befintliga anläggningar måste byggas om eller ersättas, med en oöverskådlig merkostnad som följd. Nybyggnation blir dyrare eftersom normalstandard när det gäller prefabricering och materiel ändras.

All nybyggnation samt ombyggnation bör ske enligt Boverkets byggregler.

Mot ovan bakgrund förslår tekniska förvaltningen tekniska nämnden besluta att högre krav på tillgänglighet än vad Boverkets byggregler föreskriver inte ska ställas vid ny- samt ombyggnation.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten



Sbb § 13

Dnr 45/2014-233

**Information om offentlig toalett i Ahllöfsparken**

Teknisk chef och projektledare informerar om planerna på en offentlig toalett i Ahllöfsparken som är tänkt att stå på samma plats som den rivna taxistationen stod på. Man informerar även att man har undersökt en alternativ placering inne i en av de befintliga byggnaderna på Stallgården.

Samhällsbyggnadsberedningen anser att det är värt att utreda möjligheterna till den alternativa placeringen ytterligare.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 14

Dnr 190/2013-041

**Lägesrapport avseende idrottsprojektet, konstgräs**

En konstgräsplan ska anläggas vid Ekbackens IP. Upphandling av anläggandet av konstgräsplanen överklagades. Förvaltningsrätten beslutade den 25 februari 2014 att avslå överklagan efter vilket överklagande part ansökte om överprövning av förvaltningsrättens dom till kammarrätten. Kammarrätten beslutade avslå ansökan varpå följde tre veckors överklagningstid av kammarrättens beslut till högsta förvaltningsrätten.

Vid tekniska nämndens sammanträde den 2 april, § 43, redovisades en lägesrapport avseende idrottsprojektet, konstgräs. Med hänsyn till rättsprocessen förlängdes antaget anbuds giltighet med ytterligare 30 dagar, att gälla till och med 30 april 2014.

Den entreprenör som överprövat upphandlingen har mottagit domen, undertecknat och sänt tillbaka delgivningen till Kammarrätten. Om entreprenören inte inkommer med en ny överprövning före den 25 april 2014 kan avtal skrivas med antagen anbudslämnare.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten



Sbb § 15

Dnr 134/2014-214

### Planuppdrag för Östra Brattberget

Västra Mälardalens Myndighetsförbund (VMMF) har gjort en översyn av enskilda avloppsanläggningar. Som följd av denna har ett par fastighetsägare, som fått föreläggande om åtgärd på sitt avlopp, tagit kontakt med tekniska förvaltningen där de önskar att kommunalt vatten och avlopp till deras område prioriteras. Några skäl till kommunalt vatten och avlopp som de nämnde var bland annat att minska belastningen på miljön, samt att de även hade problem med radonrikt vatten.

Såväl VMMFs som tekniska förvaltningens inställning är att området vid Östra Brattberget borde inkluderas i kommunalt VA verksamhetsområde med tanke på att det ligger i väldigt nära anslutning till detta. Dock finns ett behov av att området detaljplaneläggs för att kunna avgöra vad ledningarna ska dimensioneras för, det vill säga hur många fastigheter som kan tänkas kopplas på. Ett planprogram som kan klargöra detta behövs därför tas fram.

Östra Brattberget är inte planlagt i nuläget, men det finns ett planuppdrag för en mindre del av området och ärendet har en relativt hög prioritering. Dock måste den befintliga skjutbanan beaktas vid detaljplaneläggning, vilket kan innebära svårigheter att möjliggöra för bostadsändamål. I Miljöbalken ställs krav på att försiktighetsmått och skyddsåtgärder ska vidtas för att förebygga, hindra eller minska skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Val av plats för att möjliggöra nya bostäder bör inte ske i bullriga miljöer om inte rimliga åtgärder kan göras för att minska inverkan på platsen.

Huvudsyftet med ett planprogram är att pröva möjligheten för en fortsatt bebyggelseutveckling på Östra Brattberget och fastställa en långsiktig helhetslösning för hur området ska utvecklas med tiden.

I *Översiktplan Arboga kommun (2009)* är Östra Brattberget utpekad som utredningsområde för bebyggelse. Redan den 26 augusti 2004, § 113, fick tekniska förvaltningen i uppdrag av kommunfullmäktige att detaljplanelägga området för villabebyggelse. Som en följd av detta fick förvaltningen även i uppdrag från tekniska nämndens arbetsutskott den 2 november 2004, § 209 att, i dialog med Skyttegillet, redovisa hur en avveckling och flytt av skjutbanan på Brattberget till Torpstång kan ske. Möten hölls i slutet av år 2004 med representanter för Skyttegillet, men förslaget att flytta skjutbanan var från deras synvinkel inte önskvärt.



Planärendet handläggs som ett planprogram som avser ge inriktning för en fortsatt bebyggelseutveckling på Östra Brattberget och på så vis understödja en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Erforderliga utredningar görs för att klargöra lämpliga utvecklingar för platsen. En ny bullerutredning bör bland annat göras. Planprogrammets efterföljande detaljplanearbete kan med fördel etappindelas. Vidare bör ett fortsatt arbete ske i syfte att flytta skjutbanans verksamhet till ett nytt område för att möjliggöra efterföljande etapper.

Tekniska förvaltningen föreslår mot ovan bakgrund att tekniska nämnden beslutar att detaljplanearbetet vid Östra Brattberget påbörjas med ett planprogram.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten



Sbb § 16

Dnr 135/2014-253

### Försäljning av lägenheter i kvarteret Gullvivan

Teknisk chef informerar om de tre lägenheter som kommunen äger i kvarteret Gullvivan på Hällbacksvägen och som man planerar att sälja. Ärendet återkommer till kommunstyrelsen för beslut.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande





Sbb § 17

Dnr 43/2014-331

**Bergmansparken – Kiosk, gästhamnen**

Teknisk chef informerar om att det inkommit önskemål om att kommunen ska ordna med vatten och avlopp samt toaletter vid Bergmansparken i anslutning till den kiosk som är öppen på sommarhalvåret. Tekniska förvaltningen efterfrågar ett inriktningsbeslut då det kan tänkas att liknande önskemål kan inkomma även i framtiden.

Vid sammanträdet förs en diskussion och man anser att en möjlig lösning på frågan skulle kunna vara att kiosken överlämnas till kommunen. Tekniska förvaltningen ska undersöka möjligheten ytterligare och återkomma med besked.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 18

Dnr 15/2014-299

**Aterrapportering avseende kök**

Tekniska förvaltningen, kostavdelningen ansvarar för 18 kök som tillagar och distribuerar måltider och livsmedel till kommunens förskolor, grundskolor, gymnasium och äldre i särskilt boende. I flera kök finns hygien- och arbetsmiljöproblem och vid verksamhetsförändringar uppstår nya driftskostnader som det inte varit möjligt att budgetera för. Nedan sammanfattas aktuella förändringar och problem.

- Gäddgårdsskolan, akuta åtgärder krävs samtidigt som lokalernas framtid inte är beslutade.
- Stureskolan, inköp av utensilier för tillagning krävs.
- Brattbergsskolan, ökade personalkostnader och inköp av utensilier för tillagning krävs.
- Ladubacksskolan, ventilationen är mycket bristfälligt. Beslut saknas om vilken typ av kök som ska finnas.
- Götlunda skola, ökade personalkostnader och ventilationsproblem på grund av verksamhetsförändringen.
- Fasanens förskola (tillfälliga lokaler), fukt och värme i köket samt tunga lyft på grund av verksamhetsförändringen.

I nuvarande avtal med barn- och utbildningsförvaltningen ingår inte beskrivna verksamhetsförändringar och finansieringen är oklar. De ökade driftskostnaderna kan inte anges innan samtliga åtgärder är projekterade och beräknade, vilket Kommunfastigheter i Arboga AB ansvarar för.

Samhällsbyggnadsberedningen anser att frågan måste hanteras av budgetberedningen.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten



Sbb § 19

Dnr 136/2014-251

**Optionsavtal avseende kvarteren Spirean och Mahonian**

Till tekniska förvaltningen har framförts önskemål från exploatör om att förvärva del av kvarteret Spirean samt Mahonian för nybyggnation av bostadshus i enlighet med gällande detaljplan.

Tekniska förvaltningen har haft två inledande möten med exploatören där en beskrivning av projektet samt en översiktlig tidplan har lämnats. Exploatören har för avsikt att påbörja byggnation av två bostadshus på fastigheterna Spirean 13 och 14 under innevarande år. Därefter planeras uppförande av ytterligare bostadshus enligt följande:

- Uppförande av fem hus på fastigheterna Spirean 8-12 för färdigställande under våren 2016.
- Uppförande av fyra hus på fastigheterna Mahonian 1-4 för färdigställande under våren 2017.

I dagsläget är fastigheterna Spirean 1-7 samt Tujan 1-3 bebyggda av Sturestadens Fastighets AB. Tekniska förvaltningen ser positivt på en vidare exploatering av de obebyggda fastigheterna inom området. Att möjliggöra för nybyggnation är en viktig utgångspunkt för att bidra till utvecklingen av Arboga.

För att kunna genomföra en exploatering enligt ovan önskar exploatören teckna tomträttsavtal för fastigheterna Spirean 13 och 14. För resterande fastigheter Spirean 8-12 samt Mahonian 1-4 önskas ett optionsavtal tecknas.

Ett optionsavtal innebär att Arboga kommun under en bestämd tid ger exploatören ensamrätt att förhandla om ett förvärv av aktuell mark.

Mot ovan bakgrund föreslår tekniska förvaltningen tekniska nämnden uppdra åt förvaltningen att upprätta ett optionsavtal för fastigheterna Spirean 8-12 samt Mahonian 1-4.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:

Tekniska nämnden

Akten



Sbb § 20

Dnr 137/2014-251

**Optionsavtal avseende del av Norra skogen 1:65**

Till tekniska förvaltningen har framförts önskemål från intressent om att inleda en förstudie av markområde om ca 22 000 m<sup>2</sup> inom del av fastigheten Norra skogen 1:65.

Förstudien bekostas av intressenten och är tänkt att ligga som grund inför en eventuell byggnation i området. Intentionen är en fortsatt etablering av handel och eventuellt restaurangverksamhet. Under tiden för förstudien har intressenten för avsikt att redovisa skisser och förslag som underlag för vidare diskussion.

För att möjliggöra en förstudie av området önskar exploatören teckna ett optionsavtal för aktuellt markområde inom del av fastigheten Norra skogen 1:65.

Ett optionsavtal innebär att Arboga kommun under en bestämd tid ger exploatören ensamrätt att förhandla om ett förvärv av aktuell mark. Som underlag inför eventuellt förvärv av marken önskar intressenten föra in i avtalet att priset för marken ska uppgå till 50 kr/m<sup>2</sup>.

Tekniska förvaltningen föreslår mot ovan bakgrund att tekniska nämndens arbetsutskott beslutar ge förvaltningen i uppdrag att upprätta ett optionsavtal för del av fastigheten Norra skogen 1:65.

Vid dagens sammanträde anser emellertid samhällsbyggnadsberedningen att det inte är fördelaktigt att låsa marken på detta sätt och man är av den synpunkten att ett optionsavtal inte ska tecknas. Samhällsbyggnadsberedningen anser även att man ska undersöka hur OKQ8 ställer sig till en eventuell försäljning av en del av sin mark till kommunen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten



Sbb § 21

Dnr 71/2012-431

**Information om Mälaren – en sjö för miljoner**

Arbogaån är ett stort tillflöde till Mälaren vilket gör att dess påverkan har betydelse för Mälarens status. Kraven på åtgärder för en bättre miljöstatus i Mälaren kommer att vara aktuella under lång tid framöver. Arbetet med att förbättra Mälarens status ger även positiv effekt på Arbogaån. EU:s ramdirektiv för vatten och Vattenmyndighetens åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer innebär att takten på åtgärdsarbetet måste öka för att nå målen om en god vattenstatus.

Arboga kommun är genom kommunstyrelsen i dagsläget medlem i

Mälarens vattenvårdsförbund. Tidigare har en förfrågan sänts ut till samtliga kommuner inom Mälarens avrinningsområde om att delta i projektet "Mälaren – en sjö för miljoner". Syftet med projektet är att:

- Underlätta och påskynda kommunernas åtgärdsarbete för att säkra vattenresurserna i Mälaren.
- Stötta kommunerna i sina processer att prioritera insatser och aktiviteter för att uppfylla miljökvalitetsnormerna för vatten.
- Skapa samarbeten som möjliggör olika typer av finansieringsformer för åtgärdsarbetet.

Projektet ska genomföra aktiviteter som bidrar till att åtgärder, projekt och planeringsunderlag mm tas fram, som innebär att god status kan nås inom Mälarens avrinningsområde.

Från Mälarens vattenvårdsförbund har den 4 april 2014 inkommit lägesrapport om vad som har hänt i projektet hittills och vad som kommer att hända. Av informationen framgår att det finns möjlighet för kommuner som ej är med att ansluta sig under återstående projekttid.

Politiker i de kommuner som berörs av Mälaren bjuds även in för att diskutera det gemensamma vattenarbetet vid en träff den 14 maj 2014 kl.10.00-13.00 i Stadshuset, Västerås. Inbjudan avser både kommuner som medverkar samt intresserade kommuner som funderar på att gå med.

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden tacka för informationen om projektet "Mälaren – en sjö för miljoner".

Samhällsbyggnadsberedningen ställer sig vid dagens sammanträde tveksamma till att kommunen ska gå med i projektet.

Skickas till: Tekniska nämnden, Akten



Sbb § 22

Dnr 151/2014-344

**Information om eventuell lösning av vatten- och avloppsfrågor för del av Hamre och Viby**

Teknisk chef informerar om att ett antal fastighetsägare har vänt sig till kommunen för att diskutera anslutning för del av Hamre och Viby till kommunalt vatten och avlopp samt presenterar en eventuell lösning på önskemålet.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 23

Dnr 152/2014-010

### Information om planerat samrådsmöte med Trafikverket

Projektledare informerar om planerat samrådsmöte med Trafikverket där man bland annat kommer diskutera följande:

- Rondellen vid Statoil
- Tunnlarna vid Skandiegatan och Gjutarevägen och vad Trafikverket avser göra åt problemet med läckage av grundvatten.
- Bullerplanket vid Hamrevägen
- Exploatering vid Åbrinken
- Påfartsramp på Västerleden

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 24

Dnr 7/2013-430

**Information om Länsstyrelsens beslut om utökat strandskydd i Västmanland**

Länsstyrelsen har den 17 mars 2014 meddelat beslut om att utvidga strandskyddsområdet i Västmanlands län på fastland och alla öar i bland annat Mälaren och Hjälmaren till högst 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Planarkitekt och teknisk chef informerar om vilka områden i Arboga kommun som berörs av beslutet.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:  
Tekniska nämnden  
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande