
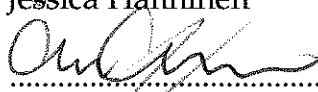
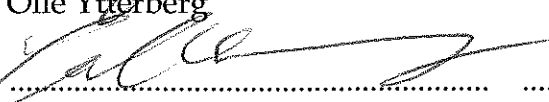
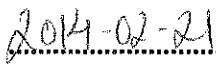
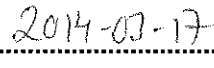
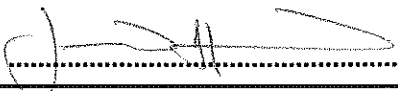




Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, Rådhuset kl 13:15-15:15		
Beslutande	Olle Ytterberg (S) Agneta Bode (S) Hans Ivarsson (C) Carl-Erik Almskoug (OPA) Kicki Hedström (V)		
Övriga deltagare	Socialchef Marjo Savelius § 1, projektledare Christer Lundqvist § 1, VD Rådhuset i Arboga Lars Johansson § 1, lokalstrateg Heidi Wistrand § 1-2, ekonomichef Ann Björkman § 1-7, praktikant Jennifer Wickman § 1-7, planarkitekt Marina Krstic, miljö- och utredningsingenjör Mimmi Öberg, kommunchef Jerker Parksjö, teknisk chef Bo Antonsson, tf kanslichef Ylva Petersson, och sekreterare Jessica Hänninen		
Utses att justera	Carl-Erik Almskoug		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet		
Underskrifter	Sekreterare		Protokollet omfattar §§ 1-11
		Jessica Hänninen	
	Ordförande		
		Olle Ytterberg	
	Justerande		
		Carl-Erik Almskoug	
	Bevis / Anslag Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ			
Sammanträdesdatum	2014-02-11		
Datum för anslagets uppsättande	 2014-02-21	Datum för anslagets nedtagande	 2014-03-17
Underskrift			
	Utdragsbestyrkande		



Innehåll

Vård- och omsorgsboende, lägesrapport	2
Information om planförändringar som kan bli aktuella vid den ändrade lokalanvändning som redovisas i lokalutredningen	3
Information av åtgärdsbehov, Storgatan	4
Lägesrapport, konstgräs	5
Lägesrapport, Bergmansparken	6
Kvarteret Spirean med flera	7
Information om förslag till yttrande angående ansökan om bygglov på fastigheten Ås 1:17	8
Eventuell försäljning av gamla stationen efter Köpingsvägen, Stationshuset 1 och 2	9
Planarbete söder om järnvägen, öster om Netto	10
Offentlig toalett i Ahllöfsparken	11
Arboga Sportskytteklubbs skjutbana, mark för skyttecenter	12



Sbb § 1

Dnr 14/2014-299

Vård- och omsorgsboende, lägesrapport

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 21 januari, § 16, fick projektledningen i uppdrag att till samhällsbyggnadsberedningens nästkommande sammanträde redovisa konsekvenser av alternativen att bygga 60 + 40 platser eller 100 platser på en gång samt hur finansiering av boendet ska ske. Även kostnaderna för att bygga om Strandgården skulle belysas. Redovisning önskades även av personaltäthet/brukare i hemtjänst och dagligt boende.

Vid dagens sammanträde presenteras kostnaden för tre olika alternativ, A-C, vilka alla innebär att samtliga 100 platser skulle byggas på en gång men att andra delar av socialförvaltningens verksamheter skulle inrymmas i det nya vård- och omsorgsboendet i olika stor utsträckning och därmed också innebära förändringar i redan befintliga lokaler i varierande grad.

En kärnfråga för att komma vidare i planeringen är att få veta hur barn- och utbildningsnämnden avser lösa sina framtida lokalbehov. Barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden kommer därför att bjudas in till ett möte. Till mötet får projektledningen i uppgift att ta fram årskostnaden för de tre alternativ som har presenterats vid dagens sammanträde.

Även möjligheten att tillföra ytterligare en eller två våningar till det planerade vård- och omsorgsboendet ska belysas närmare och kostnadsberäknas.

Skickas till:

Socialnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Tekniska nämnden

Lokalstrateg



Sbb § 2

Dnr 157/2012-299

Information om planförändringar som kan bli aktuella vid den ändrade lokalanvändning som redovisas i lokalutredningen

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 21 januari, § 17, i och med presentation av lokalutredningen, konstaterades att en redovisning av de planförändringar som kan bli aktuella vid ändrad lokalanvändning och inför eventuella försäljningar av lokaler önskades vid nästa samhällsbyggnadsberedning.

Planarkitekten informerar vid dagens sammanträde om aktuella områden där behov av en planförändring kan komma att uppstå vid en förändrad lokalanvändning samt ägandeförhållanden.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 3

Dnr 41/2014-311

Information av åtgärdsbehov, Storgatan

Vid kommunfullmäktiges allmänpolitiska debatt den 30 januari kom frågan angående ombyggnation av Storgatan upp. Med hänsyn till detta önskar tekniska förvaltningen lämna information om det åtgärdsbehov som föreligger för stora delar av Storgatan.

Storgatan är ca 700 m lång och i dagsläget bedöms kostnaden för att åtgärda gatan avseende sträckan Strömsnäsbron - Herrgårdsbron till storleksordningen 20 mkr exkl. arkeologi.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 4

Dnr 190/2013-041

Lägesrapport, konstgräs

Tekniska chefen informerar om tidplanen för idrottsprojektet som i dagsläget avvaktar Förvaltningsrättens avgörande avseende den överklagade upphandlingen.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 5

Dnr 43/2014-331

Lägesrapport, Bergmansparken

Tekniska chefen lämnar en lägesrapport om Bergmansparken och den planering som finns inför sommaren 2014.

Parkområdet och kajen är attraktiva miljöer både för Arbogabor och turister. Ambitionen är att även i år skapa förutsättningar för den kioskverksamhet som fanns på platsen sommaren 2013 och även ta ett steg närmare den framtida visionen om en gästhamn.

Vid sammanträdet presenteras ett utkast till en visionsskiss över parkområdet och dess framtida användning/utformning.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 6

Dnr 110/2012-214

Kvarteret Spirean med flera

Vid samhällsbyggnadsberedningen sammanträde den 10 december 2013, § 21, fick tekniska nämnden i uppdrag att lösa oenigheten med Sturestadens Fastighets AB. Tekniska chefen lämnar en lägesrapport vid dagens sammanträde.

Ett förslag till överenskommelse har presenterats för Sturestadens Fastighets AB. Överenskommelsen bygger på att tomträttsavtal tecknas för tio fastigheter och att Sturestadens Fastighets AB avsäger sig sitt intresse för övriga fastigheter. Detta innebär att inga avtal tecknas för övriga fastigheter. Tomträttsavtalet bygger på tomtpriset 190 kr/m² och räntesatsen 3,25 %.

Räntesatsen 3,25 % är praxis i Sverige och har vid ett flertal tillfällen kontrollerats med jurister vid SKL. Vidare har en indikativ ränta på ett fast lån med tio års bindningstid även stämmts av med Sparbanken Västra Mälardalen samt Kommuninvest.

Samhällsbyggnadsberedningen konstaterar vid sammanträdet att tomträttsupplåtelse enligt redovisade villkor följer en rimlig modell.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Sturestadens Fastighets AB
Akten



Sbb § 7

Dnr 250/2011-353

Information om förslag till yttrande angående ansökan om bygglov på fastigheten Ås 1:17

Tekniska chefen och miljö- och utredningsingenjören informerar om en ansökan om bygglov som inkommit till Västra Mälardalens Myndighetsförbund och där kommunen i egenskap av fastighetsägare till angränsande fastighet har beretts möjlighet att inkomma med yttrande innan beslut tas. Bygglövsansökan avser nybyggnad av två hus om 200 m² bruttoarea per hus samt ett garage om 50 m² inom fastigheten Ås 1:17.

Aktuell fastighet är belägen inom det område som omfattas av etapp två i planläggningen av Frösshammarsön. Detaljplanearbetet har påbörjats och området inryms i den detaljplan för Frösshammarsön som kommer att färdigställas för antagande härnäst.

Parallellt med planarbetet pågår utredningsarbete för att hitta den bästa lösningen för kommunalt vatten- och avlopp. Fastigheten Ås 1:17 ingår i det VA-verksamhetsområde för Hällarna som beslutades av kommunfullmäktige den 27 september 2007. Detta innebär att fastigheten ska ansluta sig när kommande vatten- och avloppsledningsnät är utbyggt.

Ett förslag till tekniska nämndens yttrande i ärendet redovisas. Av yttrandet framgår följande:

”Önskemål har tidigare framförts från andra boende i området om att inrätta nya enskilda avloppsanläggningar. Dessa förfrågningar har meddelats negativt besked på grund av att de ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp och att ledningsnät skall byggas ut. Inrättande av nya enskilda avloppsanläggningar medför en kostnadsökning vid utbyggnad av det kommunala ledningssystemet på grund av inlösen.

Byggnation som innebär ökad miljöbelastning bör inte ske innan anslutning till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät kan ske. Åtgärder som försvårar eller ökar kostnaden för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet bör inte heller ske.

Pågående planarbete bör även beaktas.”

Samhällsbyggnadsberedningen ställer sig bakom upprättat förslag till tekniska nämndens yttrande angående ansökan om bygglov på fastigheten Ås 1:17.

Skickas till: Tekniska nämnden, Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 8

Dnr 283/2011-253

**Eventuell försäljning av gamla stationen efter
Köpingsvägen, Stationshuset 1 och 2**

Kommunfullmäktige beslutade den 29 november 2012, § 166 att del av Prästgården 2:1 (gamla stationshuset) efter Köpingsvägen ska försäljas.

Tekniska chefen informerar om att Sturestadens Fastighets AB tidigare anmält intresse av att köpa fastigheten men tackat nej. I dagsläget finns en annan intressent, varför frågan om försäljning har aktualiserats.

Fastigheten, med tidigare benämning del av Prästgården 2:1, har efter fastighetsbildning bildat Stationshuset 1 som innefattar gamla stationen med tillhörande mark samt Stationshuset 2 som innefattar en kioskbyggnad med tillhörande mark.

I gamla stationsbyggnaden på fastigheten Stationshuset 1 finns i dagsläget en befintlig hyresgäst.

På en del av fastigheten Stationshuset 2 finns en markupplåtelse genom arrende för ändamålet rörelse med servicebutik. Kioskbyggnaden ägs av arrendatorn.

Den parkeringsyta som är belägen mellan stationsbyggnaden och kioskbyggnaden tillhör fastigheten Stationshuset 1 och har tidigare samnyttjats av de olika verksamhetsutövarna. I det fall fastigheten Stationshuset 1 avyttras som en separat enhet kan ett framtida samnyttjande av ytan försvåras. För att skapa en helhetslösning i området bör de två fastigheterna Stationshuset 1 och 2 försäljas till samma köpare.

Samhällsbyggnadsberedningen konstaterar vid sammanträdet att en försäljning av Stationshuset 1 och 2 ska genomföras med inriktningen att fastigheterna ska försäljas tillsammans till en köpare.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 9

Dnr 44/2014-210

Planarbete söder om järnvägen, öster om Netto

Tekniska chefen och planarkitekten informerar om det planarbete som kan bli aktuellt på del av fastigheten Prästgården 2:1 då ägaren till den gamla stationen söder om järnvägen, öster om Netto, har meddelat att de är intresserade av att köpa ut ytterligare mark från Trafikverket.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 10

Dnr 45/2014-233

Offentlig toalett i Ahllöfsparken

Den 19 juni 2013 § 67 gav tekniska nämnden i uppdrag till tekniska förvaltningen att riva den byggnad som varit taxistation på fastigheten Sturestaden 3:1 samt att uppföra en offentlig toalett på samma plats. Genomförandet förutsätter att ekonomiskt utrymme finns.

Byggnaden är nu riven och tekniska chefen presenterar olika förslag på offentliga toaletter samt uppskattad kostnad för ett uppförande.

Olika alternativ diskuteras och man är överens om att ny byggnad ska inrymma flera toaletter och att det ska gå att komma in med stora rullstolar och permobiler.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande



Sbb § 11

Dnr 46/2014-259

Arboga Sportskytteklubbs skjutbana, mark för skyttecenter

Arboga sportskytteklubb har i november 2013 inkommit med ett brev till kommunen med önskemål om att få tillgång till mark för att bygga skjutbana, trap och skeet då den mark de arrenderar i dagsläget ligger i tättbebyggt område vilket begränsar bland annat skjuttider. De anser även att det är önskvärt att också närliggande mark tas fram för upprättande av jaktstigsbana. Sportskytteklubben föreslår tre tänkbara markområden.

- Mark vid Ramstigsalliansen (Torpstång 1:3)
- Mark vid E18 "gamla stentippen"
- Mark vid gamla crossbanan

Kommunen och sportskytteklubben har tidigare fört en dialog kring den mark som ligger i anslutning till fastigheten Torpstång 1:3. Området är detaljplanelagt för aktuellt ändamål, men Arboga kommun äger endast en del av marken inom det detaljplanelagda området.

Kommunen ska återuppta dialogen med ägaren till fastigheten Torpstång 2:2 angående markfrågan.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten

Ordförandes sign.

Justerandes sign.

Sekreterarens sign.

Utdragsbestyrkande