



<b>Plats och tid</b>	Kommunstyrelsensalen, Rådhuset kl 13.15 - 15.20	
<b>Beslutande</b>	Agneta Bode, S Pia Adamsson, S Dan Karlsson, V Jonna Lindman, M Carl-Erik Almskoug, OPA Andreas Silversten, S Mikael von Melsted, MP	
<b>Övriga deltagare</b>	Lokalstrateg Heidi Wistrand, kostchef Marie-Louise Johansson, vice ordförande Kommunfastigheter i Arboga AB Inga-Lill Frössman, projektledare Kommunfastigheter AB Martin Erlandsson samtliga §§ 11-16, skolchef Thomas Lindberg §§ 11-14, teknisk chef Bo Antonsson, planeringschef Mimmi Öberg, planarkitekt Marina Ljungsved, samhällsplanerare Helena Bosved, ekonomichef Ann Björkman och sekreterare Ylva Petersson	
<b>Utses att justera</b>	Pia Adamsson	
<b>Justeringens plats och tid</b>		
<b>Underskrifter</b>		Protokollet omfattar
Sekreterare	.....	§§ 11-17
	Ylva Petersson	
Ordförande	.....	
	Agneta Bode	
Justerande	.....	.....
	Pia Adamsson	
<b>Organ</b>	<b>Bevis / Anslag</b>	
	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
<b>Sammanträdesdatum</b>	Samhällsbyggnadsberedningen	
	2015-09-18	
<b>Datum för anslaget uppsättande</b>	.....	<b>Datum för anslaget nedtagande</b> .....
<b>Underskrift</b>	.....	
	<b>Utdragsbestyrkande</b>	



## **Innehåll**

<b>Ladubacksskolan, kök och detaljplan</b>	<b>2</b>
<b>Strategisk plan för kommunens livsmedelslokaler</b>	<b>3</b>
<b>Lägesrapport Tornet</b>	<b>5</b>
<b>Lägesrapport detaljplan Fasanens förskola i Götlunda</b>	<b>6</b>
<b>Lägesrapport detaljplan för Sturehallen 1 med flera</b>	<b>7</b>
<b>Information</b>	<b>8</b>
<b>Avtal Gäddan 3</b>	<b>9</b>



Sbb § 11

Dnr 250/2015-297

**Ladubacksskolan, kök och detaljplan**

Tekniska förvaltningen informerar om pågående detaljplanearbete för Ladubacksskolan. Planområdet kan utökas med ytan norr om Ladubacksskolan och väster om Lidl, Taklöken 2. Området är i dagsläget planlagt för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsberedningen anser att utökning av planområdet bör göras och att ändamålet skola föreslås för Taklöken 2.

Tekniska förvaltningen informerar vidare att projektering av Ladubacksskolans kök till ett tillagningskök pågår.

I den utskickade "Strategisk plan för Arboga kommuns livsmedelslokaler", behandlad av tekniska nämnden den 10 juni 2015, § 55, är det angivet att det ska lagas 400 portioner i Ladubacksskolan. Under arbetets gång har planeringen ändrats till att omfatta 500 portioner.

Samhällsbyggnadsberedningen anser att inriktningen ska vara 500 portioner.

Skickas till:  
Tekniska förvaltningen  
Akten



Sbb § 12

Dnr 250/2015-297

**Strategisk plan för kommunens livsmedelslokaler**

Tekniska förvaltningen redovisar läget för några av kommunens livsmedelslokaler enligt den strategiska plan som utarbetats.

**Norrgårdens kök vid Ladubacksskolan**

Barn- och utbildningsnämndens presidium diskuterade den 10 juni 2015 bland annat livsmedelslokalen i Norrgården och framförde att "Det är önskvärt att utreda om Norrgårdens kök kan göras om till tillagningskök. Vilka investeringar krävs?".

För att projektering ska kunna beställas och arbetena ska kunna vara klara under 2016 måste en inriktning fastställas avseende om köket ska fortsätta vara ett mottagningskök eller ändras till ett serverings- eller tillagningskök.

Samhällsbyggnadsberedningen anser att möjligheten till interna transporter först bör utredas. Finns inga interna transportmöjligheter är inriktningen avseende Norrgården vid Ladubacksskolan att det ska vara ett serveringskök.

**Vasagymnasiets kök**

Vasagymnasiet ska enligt beslut i tekniska nämndens arbetsutskott den 17 juni 2015, § 60, projekteras som tillagningskök för produktion av 400 portioner. Samhällsbyggnadsberedningen föreslår att inriktningen i stället bör vara 450 portioner. Kommunfastigheter AB får i uppdrag att undersöka om produktionen av 450 portioner går att genomföra inom befintliga ytor.

**Gäddgårdsskolans kök**

Under förutsättning att Ladubacksskolans kök och Vasagymnasiets kök byggs om enligt förslaget kan Gäddgårdsskolans kök avlastas med cirka 800 portioner. Även om antalet portioner minskar och en ombyggnad av ventilationen inte krävs i köket kvarstår Västra Mälardalens Myndighetsförbund krav på att ytskikten ska renoveras. Kommunfastigheter AB återkommer med en redovisning av renoveringens omfattning till nästa samhällsbyggnadsberedning.

**Nybyholmsskolans kök**

Nybyholmsskolans kök är för närvarande mottagningskök för 100 portioner. Västra Mälardalens Myndighetsförbund har begärt in en åtgärdsrapport med anledning av underhållsbrister. Åtgärderna ska vara genomförda under 2016.



För att projektering ska kunna beställas och arbetena ska kunna vara klara under 2016 måste en inriktning avseende om köket ska fortsätta vara ett mottagningskök eller ändras till ett tillagningskök.

Samhällsbyggnadsberedningen diskuterar om det bör fortsätta vara mottagningskök eller byggas om till serverings- eller tillagningskök. Kommunfastigheter AB får i uppdrag att undersöka möjligheterna inom befintlig byggnadsyta.

Skickas till:  
Tekniska förvaltningen  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
Kommunfastigheter AB  
Akten



Sbb § 13

Dnr 197/2015-214

### **Lägesrapport Tornet**

En lägesrapport samt tidplan för detaljplanearbetet redovisas.  
Detaljplanen kommer att ställas ut på samråd 23 september-16 oktober  
2015.

Skickas till:  
Akten



Sbb § 14

Dnr 38/2014-644

**Lägesrapport detaljplan Fasanens förskola i Götlunda**

Detaljplanearbetet fortskrider och en skiss över byggnadens tänkta placering är önskvärd för att anpassa detaljplanen efter den planerade förskolans utformning.

Som ett alternativ för att spara tid kan arbetet med detaljplanen fortskrida utan skiss, vilket innebär att planeringen av förskolans utformning istället får anpassas till detaljplanen.

Kommunfastigheter arbetar med projekteringen och räknar med att vara klara under början av november månad 2015.

Samhällsbyggnadsberedningen anser att detaljplanearbetet ska invänta projekterings skiss på planerad utformning på den nya förskolan.

Skickas till:  
Tekniska förvaltningen  
Kommunfastigheter AB  
Akten



Sbb § 15

Dnr 282/2015-214

### **Lägesrapport detaljplan för Sturehallen 1 med flera**

Tekniska förvaltningen rapporterar om pågående planarbete som syftar till en fastighetsbildning.

Information lämnas om parkeringsproblematiken vid Sturehallen samt pågående dialog med ägare av fastigheten Snickaren 9.

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen och ser att dialogen med fastighetsägaren bör fortgå.

Skickas till:

Akten





Sbb § 16

## Information

### Lägesrapport Varvet (gamla Elverket)

Byggnaden som ägs av kommunen har ett stort kulturellt värde men även ett stort underhållsbehov. Mälarenergi Elnät har tittat på stationen som matar ca 400 kunder idag. Stationen behöver flyttas för att lättare kunna utnyttja lokalen. Om den ska flyttas behöver den stå i närheten av nuvarande placering och det är många kablar som behöver läggas om. Information om Elverkets historia finns på Arbogas hemsida.

<http://www.arboga.se/kommun-politik/kommunfakta/historia/elverket/>

### VA-plan

Arbetet med VA-planen pågår.

### Planerade arbeten i Rådhuset

Under år 2015 kommer byte av tak på hus D, Smedjegatan, att genomföras. Tidigare planerat byte av ventilationen i byggnaden genomförs under år 2016.

### Planerade VA-arbeten, Rådhusgatan

Relining av spillvattenledning, rörspräckning av dricksvattenledning och byte av serviser ska genomföras. Ambitionen är att gatan åtgärdas med omläggning av befintlig smågatsten under år 2016.



Sbb § 17

Dnr 283/2011-253

**Avtal Gäddan 3**

Enligt köpeavtal mellan Arboga kommun och Sturestadens Fastighets AB för fastigheten Gäddan 3 villkoras köpet av att köparen senast inom 2 (två) år från tillträdesdagen uppför byggnad eller anläggning i enlighet med gällande detaljplan vilket också är praxis inom Arboga kommun.

I samtliga köpeavtal som tecknas ingår ett villkor om byggnadsskyldighet. Fullföljs inte detta villkor kan säljaren kräva att köpet ska gå tillbaka.

Sturestadens Fastighets AB har frågat om tiden för byggnadsskyldigheten kan förlängas.

Det konstateras att en förlängning av tiden kan innebära prejudikat i samband med bedömning av liknande avtal.

Samhällsbyggnadsberedningen anser att en förlängning av tiden inte ska medges.



Sbb § 19

Dnr 153/2012-212

**Revidering av översiktsplan för Arboga kommun**

Samhällsplaneraren och planarkitekten redogör för hur arbetet med revideringen av översiktsplanen kommer att genomföras. I arbetsgruppen finns förutom samhällsplaneraren och planarkitekt även GIS-samordnaren. Översiktsplanen har dubbla roller, den ska vara långsiktigt strategisk och samtidigt vägledande för konkreta kommunala beslut. Den ska även vara begriplig för medborgarna.

Arbetsgruppen har hittills bedömt några områden som viktiga att beakta i ny översiktsplan:

- Kartmaterialet ska moderniseras och digitaliseras.
- Ny bostadsbebyggelse
- LIS-områden, strandskydd kontra landsbygdsutveckling
- Styrmodellens mål samordnas
- Felaktigheter som framkom i aktualiseringsprövningen korrigeras.

Samhällsbyggnadsberedningen fungerar som styrgrupp i revideringsarbetet, förvaltningscheferna är ledningsgrupp och en projektgrupp är utsedd med representanter från samtliga förvaltningar samt Västra Mälardalens Myndighetsförbund.