



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnad
Hans Nilsson, planarkitekt
0589-870 99
hans.nilsson@arboga.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planuppdrag för fastigheten Hjorten 8

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Hjorten 8.

Sammanfattning

Fastigheten Hjorten 8 ligger i stadsdelen Vasastaden längsmed Vasagatan och Tivoligatan i de östra delarna av Arboga tätort. Fastigheten är cirka 1200 kvadratmeter och är i dagsläget obebyggd. Den utgörs av en gräsyta där det även växer några träd.

Närområdet består till stor del av flerbostadshusbebyggelse med inslag av småhus. Stora delar av de kringliggande flerbostadshusen byggdes under 1940-talet när Vasastaden började byggas.



Fastigheten Hjorten 8 inringad.



Tidigare ställningstaganden

Fastigheten ligger i zon C1, de delar av tätorten som ligger inom en kilometer från Stora Torget. Kollektivtrafiknära område med avsikt att förtätas ytterligare, huvudsakligen med inriktning på handel, flerbostadshus och kontor.

Fastigheten har en gällande stadsplan från 1963, EII-6/1963, som tillåter bostadsbebyggelse i tre våningar. Bebyggelsens utformning är hårt styrd med prickmark så att endast ett "stjärnhus" är möjligt att byggas.



Hjorten 8 markerad i gällande detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten berörs inte av något riksintresse.

Infrastrukturen är väl utbyggt i området. VA-ledningar, fiber och fjärrvärme finns i nära anslutning till fastigheten. Inom fastighetens norra del finns en ledningsrätt för fjärrvärme till fastigheten Hjorten 8.



Utredningar för dagvattenhantering kan komma att behövas.

En planläggning av fastigheten beräknas kunna skapa sex till åtta nya lägenheter i flerbostadshus.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten är positiva till en planläggning av fastigheten Hjorten 8. Fastigheten ligger relativt centralt i Arboga och infrastrukturen är väl utbyggd i området.

Anders Neuman
Kommundirektör

Hans Nilsson
Planarkitekt

Skickas till: