



<b>Plats och tid</b>	Kommunstyrelsesalen klockan 14.15–14.30	
<b>Beslutande</b>	Carl-Erik Almskoug (OPA) ordförande Mikael von Melsted (MP) 1:e vice ordförande Andreas Silversten (S) 2:e vice ordförande Hans Svanqvist (M) Anders Bjurström (M) Ingemar Johansson (L) Christer Löwenhamn (V) Jonas Stenzelius (KD) Börje Blomkvist (S) Ola Eriksson (S) Mikael Hedberg (S) Ann-Charlotte Karlsson (S) Tony Pehrsson (SD)	
<b>Övriga deltagare</b>	Erik Jirovsky (L), Lars Löfgren (C), Marcus Grönberg, (KD), Mimmi Öberg teknisk chef, Magnus Andersson projektchef, Ulf Zachrisson VA-chef, Henrik Syrjälä driftchef, Tim Edvinsson planarkitekt och Linda Pedersen administrativ chef	
<b>Utses att justera</b>	Andreas Silversten (S)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tekniska förvaltningen	
<b>Underskrifter</b>	Protokollet omfattar	
Sekreterare	.....	§ 145
	Linda Pedersen	
Ordförande	.....	
	Carl-Erik Almskoug (OPA)	
Justerande	.....	.....
	Andreas Silversten (S)	
<b>Bevis / Anslag</b>	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-12-07	
<b>Datum för anslagets uppsättande</b>	.....	<b>Datum för anslagets nedtagande</b> .....
<b>Underskrift</b>	.....	
	<b>Utdragsbestyrkande</b>	



## **Innehåll**

**Tomtpriser 2017**

**2**



TN § 145

Dnr 233/2016 -253

**Tomtpriser 2017**

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 21 maj 2015, § 77 att tomtmark inom då fastställda detaljplaner kan försälas till ett pris om 50 kr/m<sup>2</sup>. Tomtpriset gäller till den 31 december 2016.

Att möjliggöra för nybyggnation är betydelsefullt bland annat för att skapa en positiv tillväxt, möjliggöra för nyetableringar och öka kommunens arbetskraft och arbetstillfällen. Satsningen med sänkta tomtpriser har gett positiv respons under tiden för erbjudandet.

För att ytterligare främja Arbogas utveckling och stimulera nybyggnation föreslås tomtpriset under år 2017 vara 75 kr/m<sup>2</sup> på tomtmark inom nu fastställda detaljplaner i tätorterna Arboga (inkl. Säbylundsområdet och Sätra), Medåker och Götlunda.

**Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Vid nybyggnation kan tomtmark inom nu fastställda detaljplaner inom tätorterna Arboga (inkl. Säbylundsområdet och Sätra), Medåker och Götlunda försälas till ett pris om 75 kr/m<sup>2</sup>.
2. Tomtpriset gäller från den 1 januari 2017 till den 31 december 2017.
3. Byggnadsarbeten ska vara påbörjade inom 1,5 år från det att köpekontrakt är upprättat.
4. Upplåtelse av tomträtt vid försäljning av tomtmark till ett pris om 75 kr/m<sup>2</sup> medges ej.
5. En handpenning motsvarande tio procent av köpeskillingen betalas inom 14 dagar från köpeavtalets tecknande. Resterande del av köpeskillingen erläggs vid tillträdesdatum, dock senast ett år efter avtalets tecknande. Handpenningen återbetalas inte i det fall villkoren i köpeavtalet ej uppfylls/byggnation ej genomförs.

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten