



Datum

2017-03-23

Kommunstyrelseförvaltningen

Kommunkansliet

Kanslichef, Ylva Petersson

0589-870 07

ylva.petersson@arboga.se

Bedömning av bolagens verksamhet under år 2016

Enligt bolagspolicy antagen av kommunfullmäktige den 28 januari 2016, § 1, ska kommunstyrelsen i samband med årsredovisningen lämna en rapport till kommunfullmäktige om sin bedömning av bolagens verksamhet under året. Om kommunstyrelsen bedömer att ett bolag under året har avvikit från sitt ändamål och sina befogenheter, ska kommunstyrelsen även lämna förslag till åtgärder som säkerställer att bolagets verksamhet åter kommer att bedrivas i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen utöva uppsikt över de kommunala bolagen på samma sätt som styrelsen har tillsyn över all annan kommunal verksamhet. Uppsiktsplikten innebär att kommunstyrelsen ska hålla sig informerad om bolagens verksamhet och hur bolagen förhåller sig till gällande styrdokument och gällande lagstiftning.

Kommunstyrelsen ska årligen göra en bedömning av bolagens verksamhet utifrån de ändamål och befogenheter som anges i bolagsordningen och i kompletterande direktiv från kommunfullmäktige. Bedömningen ska göras med stöd av årliga rapporter från bolagsstyrelserna och från lekmannarevisorerna.

Kommunstyrelsen tar under verksamhetsåret del av protokoll från årsstämmor och styrelsemöten, bolagens budget och ekonomiska prognos, delårsrapporter och årsredovisning, revisionsberättelser och granskningsrapporter samt övriga handlingar av vikt.

Sturestadens Fastighets AB

Av bolagsordningen framgår att föremålet för bolagets verksamhet är att bolaget ska äga och förvalta fastigheter och lokaler inom Arboga kommun för kommunikationsändamål, företagsetableringar, lokaler för offentlig verksamhet och bostäder samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget kan äga och förvalta anläggning för produktion av förnyelsebar energi för eget eller hyresgästers behov.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att, med iakttagande av lokaliseringsprincipen, utveckla kommunen som attraktiv och efterfrågad etablerings- och bostadsort genom att erbjuda pris- och kvalitetsvarierat utbud av lokaler och bostäder.

Enligt bolagets årsredovisning arbetar man enligt ändamålet. Enligt lekmannarevisorernas granskning så finns en verksamhetsplan som riktar sig till såväl moder som dotterbolag. Revisorerna bedömer att det är fortsatt angeläget att årligen fastställa en verksamhets-/ affärsplan som visar på hur koncernen avser att gå tillväga för att förverkliga koncernens ändamål.

Bolaget har inte fastställt något samlat dokument för att styra den interna kontrollen, något som bolaget bör överväga att upprätta. Med hänvisning till det ansvar som bolagets styrelse har är det väsentligt att den tar en aktiv roll i internkontrollen. Styrelsen bör ha kunskap om riskanalyser och besluta om intern kontrollplan samt årligen bedöma dess status.

Rådhuset i Arboga AB

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och andelar i företag i Arboga kommun enligt av kommunfullmäktige i Arboga kommun givna instruktioner samt att samordna och utveckla verksamheten för kommunens räkning.

Ändamålet med bolagets verksamhet, dess syfte är att, med iakttagande av lokaliserings- och likställighetsprincipen genom ledning, styrning, samordning och kontroll tillvarata de möjligheter till effektivisering som finns mellan bolagets dotterbolag samt mellan bolagets dotterbolag och kommunen.

Kommunfastigheter i Arboga AB har till föremål för sin verksamhet att inom Arboga kommun förvärva, äga, hyra, hyra ut, bebygga och förvalta fastigheter och byggnader som huvudsakligen används för kommunens verksamheter.

Ändamålet med bolagets verksamhet, dess syfte är att, med iakttagande av lokaliserings-, likställighets- och självkostnadsprincipen tillgodose kommunens behov av lokaler och mark för egna verksamheter.

Uthyrning av lokaler till näringsidkare ska bedrivas på affärsmässig grund och syfta till att, med iakttagande av lokaliseringsprincipen, främja näringslivets utveckling inom kommunen.

Arbogabostäder AB, som är ett allmännyttigt bostadsföretag, har till föremål för sin verksamhet att inom Arboga kommun förvärva, äga, hyra ut, bebygga och förvalta fastigheter och byggnader med huvudsakligen bostäder.

Ändamålet med bolagets verksamhet, dess syfte är att, med iakttagande av lokaliserings- och likställighetsprincipen främja en god bostadsförsörjning i Arboga kommun. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med de mål för bostadsförsörjningen som uppställts av kommunfullmäktige i Arboga kommun.

Enligt bolagens årsredovisningar så arbetar bolagen enligt av kommunen utfärdat ägardirektiv och det sker en kontinuerlig avstämning av verksamheten för att säkerställa att ägardirektiven följs. Bolagen har redovisat under året väsentliga händelser och dessa har underställt ägaren för ställningstagande innan genomförande.

Revisorerna säger i sin granskning att det framgår att den interna kontrollen har gått igenom av styrelsen, dock kan inte resultatet av uppföljningen utläsas. Med hänvisning till det ansvar som bolagets styrelse har är det väsentligt att den tar en aktiv roll i internkontrollen. Styrelsen bör ha kunskap om riskanalyser och besluta om intern kontrollplan samt årligen bedöma dess status.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen gör bedömningen att verksamheten som Rådhuset i Arboga AB med dotterbolag samt Sturestadens Fastighets AB med dotterbolag bedrivit under föregående kalenderår får anses vara förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN



Jerker Parksjö
Kommunchef



Ann Björkman
Ekonomichef



Ylva Petersson
Kanslichef