

Förslag till ändring av stadsplan för  
KV. HERRGÅRDEN M.FL., Arboga kommun

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga  
vid sammanträde 75-09-26, § 130  
i protokollet, betygar:  
Sven-Olof Sjöquist  
Kommunfullmäktiges sekr.

Upprättat i maj 1975

Börje Ericsson  
Stadsarkitekt

Fastighetsredovisningen och grundkartans riktighet avser förhållandena den 75-05-22  
Bestyrkes i tjänsten  
Håkan Zetterberg  
Hökan Zetterberg  
Distriktslantmätare

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteristyrelsens föreskrifter fastställda 1965-06-05 och 1970-12-29  
NOLLPLAN: Stockholms slussträskels- Rikets system av år 1900 +3.863 m  
KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 255 W 65  
STANDARDKLASS II  
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = fasadlinjerna

STADSPLANE BETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför planområdet
- — — Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- - - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- \* - \* - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- \* - \* - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- - - - - Kvarters- eller annan områdesgräns
- - - - - Bestämmelsegräns
- ..... Gränslinje ej avsedd att fastställas
- ○ ○ Förbud mot utfart
- ● ● Förbud mot utfart med stängselskyldighet
- Gata
- Park eller plantering
- B Område för bostadsändamål
- Bg Område för bostadsändamål, parkeringsanläggning
- Hl Område för lagringsändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Es Transformatorstation
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0,0 Gatuhöjd
- 000 Tillåten byggnadsyta i m<sup>2</sup>
- I, II, III Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- 0,0 Byggnadshöjd

Hänvisning:

Inom kvarteren Herrgården och Krukmakaren erfordras enligt beskrivningen särskilda åtgärder med hänsyn till trafikbuller.

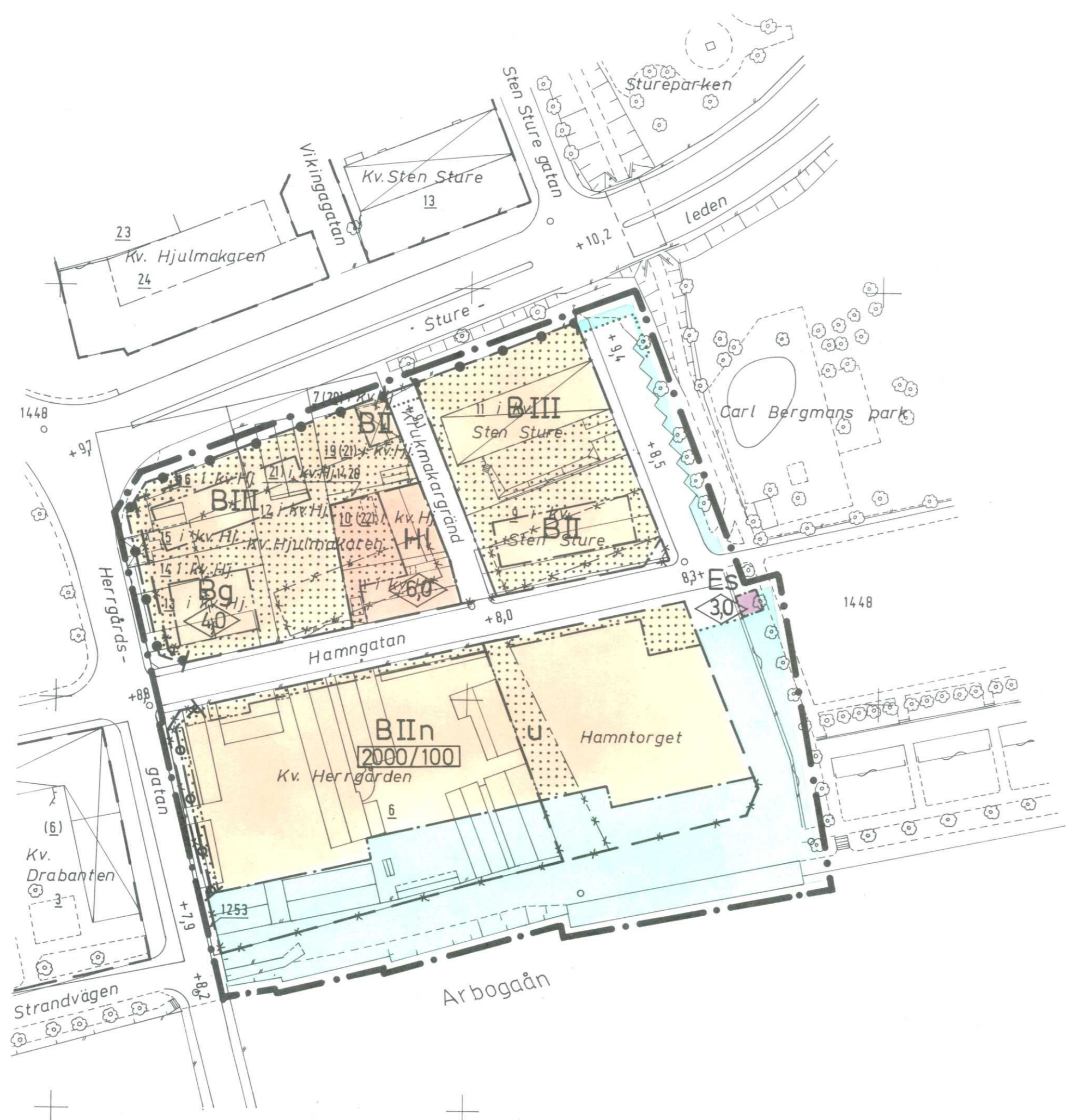
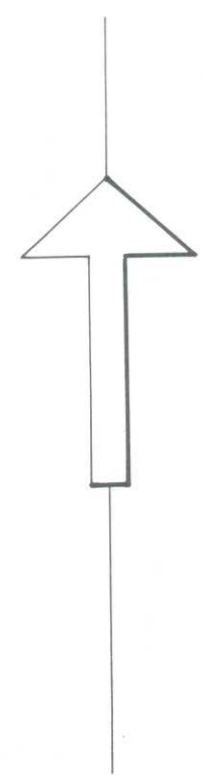
1975-10-29 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygas; Västerås som ovan.  
Elisabeth Karlsson

SKALA 1:1000



Rit. blö

Denna kopias likhet med originalet, betygar:  
*Börje Ericsson*





ARBOGA  
KOMMUN  
STADSARKITEKTKONTORET

21/75  
Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga  
vid sammanträde 75-09-26, § 130  
i protokollet, betygar:

*[Signature]*  
Kommunfullmäktiges sekr.

Arboga i maj 1975

Tillhör Länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1975-10-29 betygar,  
*[Signature]*

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring av stadsplan för KV. HERRGÅRDEN m.fl.,  
Arboga kommun

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 Mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bo-  
stadsändamål.
- b) Med H1 betecknat område får användas endast för  
lagringsändamål i magasinbyggnader.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för  
parkeringsanläggning för de boende inom kvarteret.

2 Mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för  
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar  
som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska  
allmänna ledningar.

4 § DEL AV OMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS

Inom med siffror i rektangel betecknat område får den  
totala byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadrat-  
meter som den första siffran anger, och byggnadsytan  
per tomt till högst det antal kvadratmeter som den andra  
siffran anger. För bostäderna erforderligt antal garage  
får uppföras utöver angivna byggnadsytor.

5 § VÅNINGSAANTAL

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 § BYGGNADS HÖJD

- a) På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 6,0 och 10,5 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

- a) I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.
- b) I områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar får ej anordnas körbar in- och utfart mot gata.

ARBOGA KOMMUN



Börje Ericsson  
Stadsarkitekt



**ARBOGA  
KOMMUN**

STADSARKITEKTKONTORET

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga  
vid sammanträde 75-09-26, § 130  
i protokollet, betygar:

*[Signature]*  
Kommunfullmäktiges sekr.

Arboga i maj 1975

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1975-10-20  
betygar,  
*[Signature]*

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändring av stadsplan för KV HERRGÅRDEN m fl ,  
Arboga kommun

Stadsplaneområdet är beläget i centrumområdets östra del,  
omedelbart norr om Arbogaån.

Gällande stadsplaner är 6/59, fastställd av länsstyrelsen  
59-06-16, 1/67 fastställd av länsstyrelsen 66-12-15 samt  
1/26 fastställd av Kungl. Maj:t 26-01-22. Stadsplaneområdet  
gränsar dessutom till stadsplan 4/43 fastställd av Kungl.  
Maj:t 43-11-05.

Planändringen är föranledd av krav på ändrad användning av  
marken i kv Herrgården genom att kvarnrörelsen upphört och  
någon annan användning av lokalerna inte kunnat finnas.

Framställning om ändrad plan har gjorts av ägaren till kv  
Herrgården och har tillstyrkts av kommunstyrelse och bygg-  
nadsnämnd. Möjligheterna att bevara bebyggelsen av stads-  
bildsmässiga och kulturhistoriska skäl har övervägts men  
befunnits vara orealistiska.

Gällande plan för kv Herrgården avser industriändamål. An-  
vändningen föreslås ändrad till bostadsändamål med bygg-  
nader till högst två våningar. Ändringen innebär dessutom  
att del av Hamntorget överföres till kvartersmark medan del  
av kv Herrgården övergår till allmänplatsmark. Då hamnverk-  
samheten är nedlagd har Hamntorget förlorat sin funktion.  
Det synes därför lämpligare att låta bebyggelsen gå fram  
till Bergmansparken medan strandområdet breddas och ett  
starkare markerat grönt stråk får sammanbinda Strandvägens  
grönska med Bergmansparken.

Hamntorget har dessutom i stadsplan 1/67 markerats som spe-  
cialområde för parkering, ett ändamål som stadsbildsmässigt  
torde vara mindre önskvärt. Det föreslås därför att all par-  
kering för kv Herrgården skall ske inom kvartersmarken lik-  
som erforderlig parkering för kv Krukmakaren (Hjulmakaren)  
och för kv Sten Sture. För dessa kvarter föreslås därför  
mindre byggnadsrätt än i gällande planer.

De befintliga magasinsbyggnaderna i kv Krukmakaren föreslås bli bevarade och bör kunna användas för långlagring eller liknande.

Den i gällande plan borttagna delen av Krukmakargränd (Vikingagatan) föreslås åter bli planlagd som gatumark. Hamngatan föreslås bli avslutad vid Bergmansparken, med möjlighet bör finnas att längs parken kunna föra en transport ned till den befintliga kajen.

Nybebyggelsen i kv Herrgården har föreslagits intill Herrgårdsgatan för att därmed återskapa det stadsbildsmässiga gaturum som är karaktäristiskt för innerstaden. Motsvarande gäller dock ej för kv Krukmakaren, där gaturummet tidigare är upplöst i ett parkstråk. Den föreslagna nybebyggelsen efter Herrgårdsgatan - Stureleden skall utföras för begränsning av bullerstörningar dels genom lämplig planlösning dels genom lämpliga konstruktioner och ev. fasta fönster mot dessa gator. För den föreslagna bebyggelsen i kv Herrgården finnes bullerutredning utförd. Mellan körbanor och husfasader föreslås dessutom träd- och buskplanteringar.

För kv Herrgården har ägaren låtit utföra skisser till nybebyggelse. Förslaget innebär tjugo småhuslägenheter i en- och tvåvåningar med gemensamma interna vägar. Lekplatser och garagegårdar. Dessa gemensamma anordningar samt vissa ledningar skall regleras genom anläggningsbeslut. I den tidigare Vikingagatan och över Hamntorget går större ledningar som skall kvarligga i ett u-område. En befintlig bräddavloppsbrunn får flyttas. Plats för transformator anvisas inom området.

Samråd har ägt rum med länsmyndigheten, fastighetsbildningsmyndigheten, Televerket, VMK och kommunala myndigheter.

ARBOGA KOMMUN



Börje Ericsson  
Stadsarkitekt