

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga vid sammanträde den 27.10.72, § 147 i protokollet, betygar: Nils Forsberg Kommunfullmäktiges sekr.

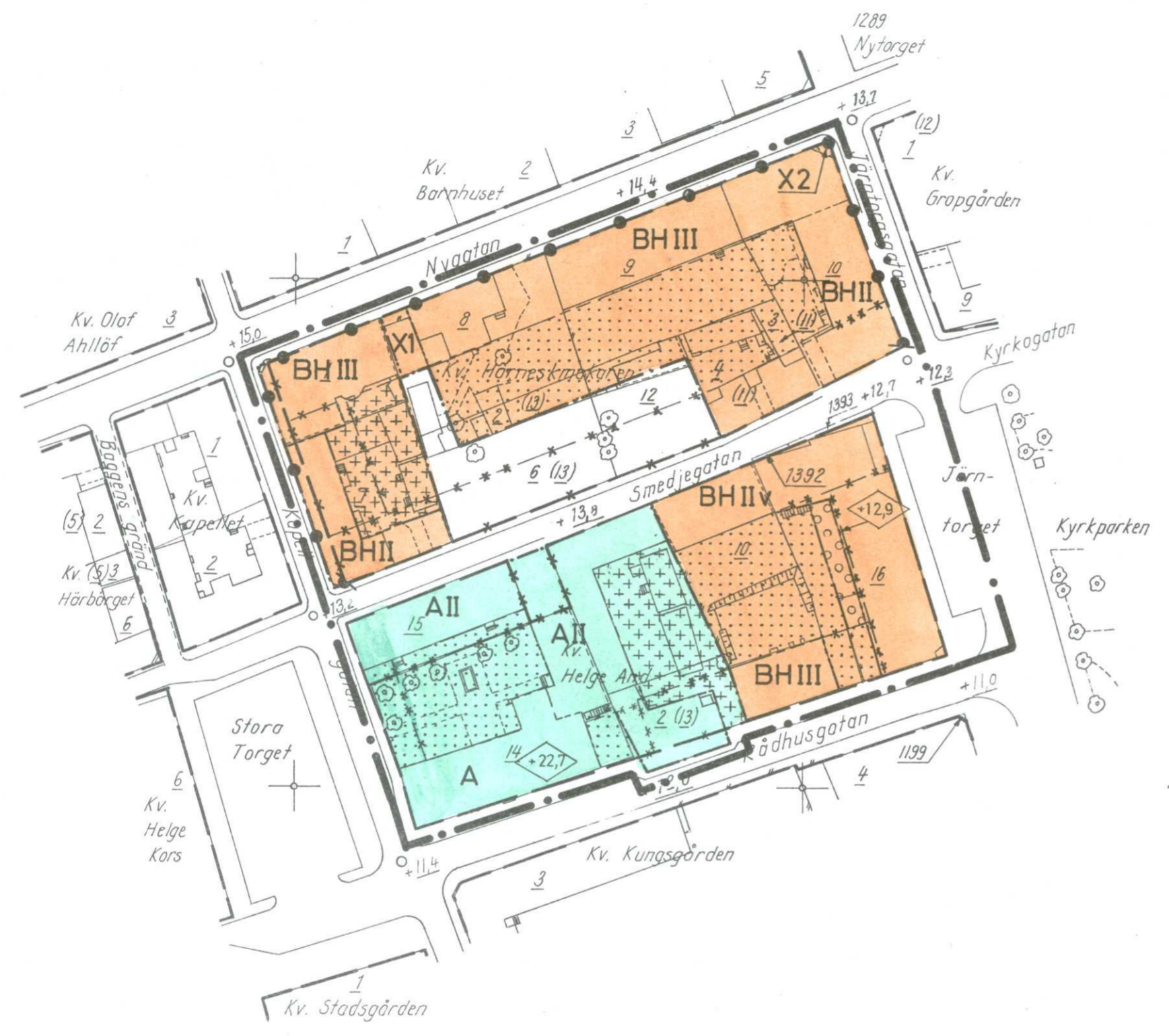
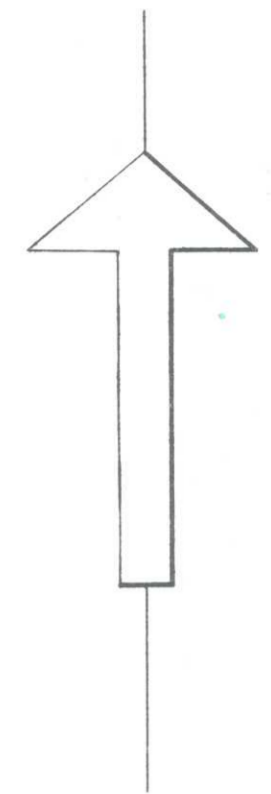
1972-12-27 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygas; Västerås som ovan. Siv Ejuvenstam

Förslag till ändring av stadsplanen för KV. HELGE AND m.fl. Arboga kommun

Upprättat i maj 1972
Reviderat i augusti 1972

Börje Ericsson
Börje Ericsson
stadsarkitekt

Fastighetsredovisningen avser förhållandena den 1.6.1972
Grundkartans riktighet bestyrkes
Carl-Eric Boutz
Carl-Eric Boutz
lantmätare

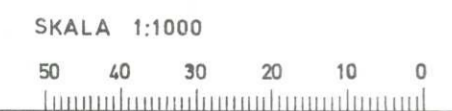


BETECKNINGAR

—	fastighetsgräns	— — — —	väg med resp. utan sidoutrymmen
— — — —	gällande kvarters- eller annan områdesgräns	□ □ □ □	slänt
- - - -	gällande bestämmelsegräns	+0,0	fastställd höjd på gata
- - - -	annan gräns	o	polygonpunkt
□	byggnad	□	rutnätspunkt
— — — —	staket	10	nummer på rättsligen bestående tomt
— — — —	stödmur	(13)	nummer på administrativt bildad tomt
o	träd		

STADSPLANEKARTA

— • — • —	stadsplanelinje belägen 3 m utanför stadsplaneområdet
— x — x —	gällande områdesgräns avsedd att utgå
— x - - - x —	gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
— — — —	kvarters- eller annan områdesgräns
— — — —	bestämmelsegräns
— • — • —	förbud mot utfart med stängselskyldighet
□	gata eller torg
□ A	område för allmänt ändamål
□ BH	område för bostads- och handelsändamål
□ □ □ □	mark som icke får bebyggas
□ □ □ □	mark för uthus o.dyl.
□ □ □ □	överbyggd gård och annan terrassbyggnad
X1,2	mark tillgänglig för allmän gångtrafik
+12,3	gällande gatuhöjd
+12,7	gatuhöjd
II, III	antal våningar
V	vindsinredning
◇ +22,7	byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan



Denna kopias likhet med originalet, betygar: *[Signature]*

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för KV. HELGE AND m fl, Arboga kommun.

4/72



ARBOGA
STAD

Västmanlands län
Planeringsavdelningen
18 DEC 1972
II. 0821-2555-72

Stadsplaneområdet är beläget i stadens centrum mellan Stora Torget och Järntorget samt mellan Nygatan och Rådhusgatan.

För området gäller stadsplanerna 1/39 fastställt av K.Maj:t 20.10.1939, 1/40 fastställt av K.Maj:t 20.9.1940, 4/53 fastställt av länsstyrelsen 26.9.1953 samt 5/59 fastställt av länsstyrelsen 16.6.1959. Planområdet gränsar dessutom till stadsplanerna 1/26, 2/43 och 6/65.

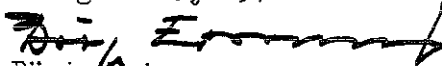
Ändringen är föranledd av nybyggnadsplaner för Rådhuset samt iordningställande av avröjt område inom kvarteret Harneskmakaren. Ombyggnadsplanerna för Rådhuset innebär att byggnaden på fastigheten 15 i kv. Helge And sammanbygges med byggnad på fastigheten 14. Detta fordrar ändring av del av kvartersgränsen mot Smedjegatan. Även mot Rådhusgatan föreslås ändring av kvartersgränsen, innebärande att den gamla byggnad som inrymmer stadens musikskola och som ligger delvis på gatumark, definitivt bibehålles i nuvarande läge.

För kvarteret Harneskmakaren föreslås att befintlig bebyggelse bibehålles inom motsvarande planbestämmelser. Vidare föreslås att in- och utfartsförbud markeras mot samtliga gator utom Smedjegatan varifrån således tillfart med fordon hänvisas.

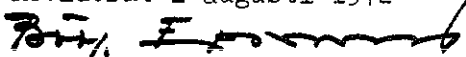
Det f n avröjda området mot Smedjegatan överföres till gatumark och disponeras för infarter och parkering. Parkeringen bör om möjligt utföras med trädrad mot gatan. För att möjliggöra varuintag till fastigheten Harneskmakaren 1 erfordras att gatumarken framdrages intill fastigheten på bekostnad av mark från fastigheten 8. I samband därmed föreslås att gångpassage anordnas mot Nygatan.

Samråd har skett med Vägförvaltningen, Länsstyrelsen, Landsantikvaren, Televerket, Västra Mälardalens Kraft AB, Köpmannaföreningen, Konsumtionsföreningen samt brandchefen, byggnadschefen, hälsovårdsinspektören, kanslichefen och stadsträdgårdsmästaren.

Arboga i maj 1972


Börje Ericsson
stadsarkitekt

Reviderat i augusti 1972


Börje Ericsson
stadsarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i
Arboga vid sammanträde den 27.10.72, § 147
i protokollet, betygar:


Kommunfullmäktiges sek.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1972-12-27, betygar;



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för KV. HELGE AND m fl , Arboga kommun.



ARBOGA
STAD

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga
vid sammanträde den 27.10.72, § 147
i protokollet, betygar:

Börje Ericsson
Kommunfullmäktiges sekr.

Västmanlands län
Planeringsnämnden

18 DEC 1972

II.

länsstyrelsens i Västman-
län beslut

22.12.72, betygar,

Björn Larsson

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

✓ § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- ✓ a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- ✓ b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- c) Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

- a) Med x₁ betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.
- b) Med x₂ betecknat område i kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.

✓ § 4 VÅNINGSAKTAL

- ✓ a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- ✓ b) Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.
- ✓ c) På med II, IIv respektive III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 8,0 10,6 meter.
- ✓ d) På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar får ej anordnas körbar in- och utfart.

Arboga i maj 1972

Börje Ericsson
Börje Ericsson
stadsarkitekt

Reviderat i augusti 1972

Börje Ericsson
Börje Ericsson
stadsarkitekt