

# Förslag till ändring av stadsplanen för KV. BÄCKÖRINGEN OCH NEJONÖGAT, Arboga kommun

Upprättat i augusti 1972

Börje Ericsson.

**Börje Ericsson**  
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 4.10.72 § 194,  
betygar:

Sven-Olof Sjöquist  
Byggnadsnämndens sekr.

Fastighetsredovisningen avser  
förhållandena den 29.8.1972  
Grundkartans riktighet bestyrkes  
Carl-Eric Boutz  
lantmätare

BETECKNINGAR  
Grundkarta

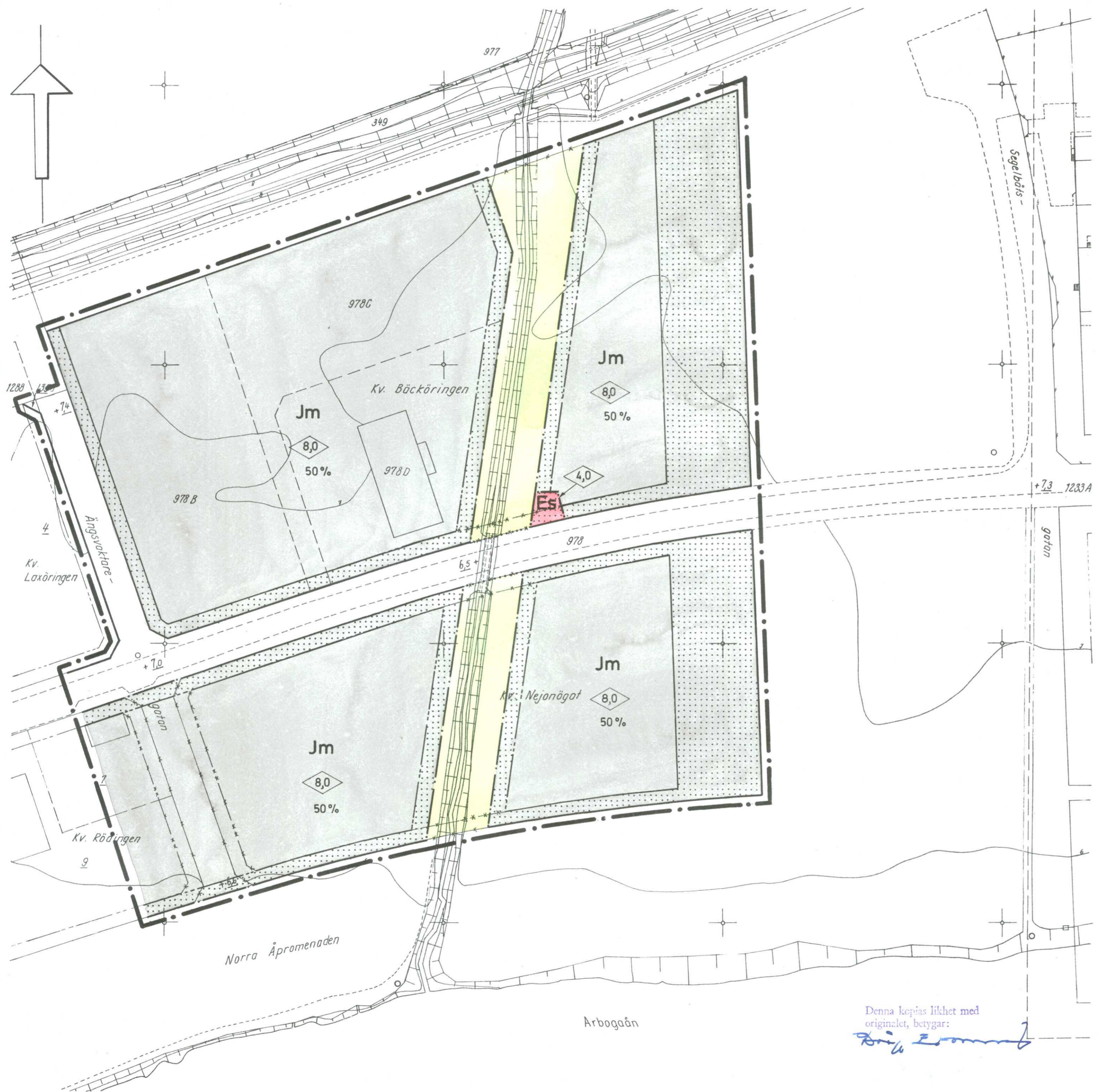
—	gällande kvarters- eller annan områdesgräns	▬▬▬▬▬	skärning
- - -	gällande bestämmelsegräns	▬▬▬▬▬	dike
- - -	fastighetsgräns	—	strandlinje
- - -	annan gräns	+7,3	fastställd höjd å gata
▭	byggnad	⌒	höjdkurvor
—	staket	○	polygonpunkt
—	järnvägsspår	+	rutnätpunkt
▬▬▬▬▬	väg med trumma	6	nummer på rättsligen bestående tomt
▬▬▬▬▬	bank	977	nummer på stadsåga eller stadsagoområde

## STADSPLANEKARTA

—	stadsplanelinje belägen 3m utanför stadsplaneområdet
—	gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
—	gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
—	gällande områdesgräns avsedd att utgå
—	gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
—	kvarters- eller annan områdesgräns
—	bestämmelsegräns
▭	gata eller torg
▭	park eller plantering
Jm	område för småindustriområde
Es	transformatorstation
▭	mark som icke får bebyggas
◇	byggnadshöjd
50 %	del i procent av tomt som får bebyggas

10.11.1972 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygas; Västerås som ovan.  
L Rinderud

Skala 1:1000



Denna kopias likhet med  
originalet, betygar:  
*Börje Ericsson*



BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av  
stadsplanen för KV. BÄCKÖRINGEN OCH NEJONÖGAT,  
Arboga kommun.

3/72



ARBOGA  
STAD

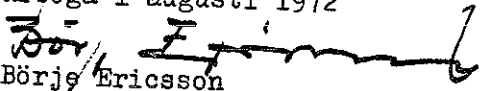
Stadsplaneområdet är beläget inom stadens östra industriområde, norr om Arbogaån.

För området gäller stadsplan 7/63 fastställd av länsstyrelsen 11.11.63, 4/62 fastställd av länsstyrelsen 25.4.62, samt 2/65 fastställd av länsstyrelsen 14.7.65.

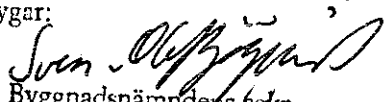
Ändringen innebär att den befintliga "Butbäcken", på grund av svårighet med kulvertering, bibehålles inlagd inom ett grönområde samt att södra delen av Ångsvaktaregatan utgår och del av kvarteret Nejonögat anslutes till kv. Rödingen. Den senare ändringen sker i samråd med ägaren till Rödingen 6,7,8.

Samråd har skett med Vägförvaltningen, Länsstyrelsen, Televerket, Västra Mälardalens Kraft AB, Gränges TGOJ samt brandchefen, byggnadschefen, hälsovårdsinspektören, kanslichefen och stadsträdgårdsmästaren.

Arboga i augusti 1972

  
Börje Ericsson  
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 4.10.72 § 194  
betygar:

  
Byggnadsnämndens tekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
10.11.1972, betygar:



ARBOGA  
STAD

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till  
ändring av stadsplanen för KV. BÄCKÖRINGEN OCH  
NEJONÖGAT, Arboga kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom.2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformator och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICK FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADS HÖJD

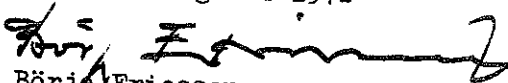
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS


Av tomt som omfattar med arabisk siffra jämte procenttecken betecknat område, får högst så stor procentuell del bebyggas, som siffran anger.

Arboga i augusti 1972

  
Börje Ericsson  
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 4.10.72 § 194

betygar

  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
10.11.1972, betygar,  
PL