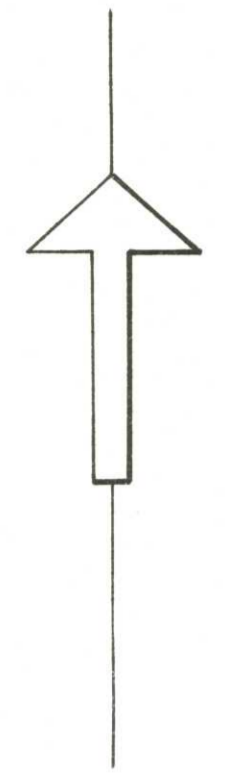


Denna kopias likhet med originalet, betygar:
Börje Ericsson



14.12.1971 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygas; Västerås som ovan. L Rinderud

Förslag till ändring av stadsplanen för KV. HELGE KORS m.fl., Arboga kommun

Upprättat i augusti 1971

Börje Ericsson
Börje Ericsson
stadsarkitekt

Fastighetsredovisningen avser förhållandena den 17.8.1971
Grundkartans riktighet bestyrkes
Bertil Nilsson
Bertil Nilsson
stadsingenjör

BETECKNINGAR Grundkarta

	fastighetsgräns		annan gräns
	gällande kvarters- eller annan områdesgräns		träd
	gällande bestämmelsegräns		väg med resp. utan sidoutrymme
	byggnad		slänt
	staket		fastställd höjd å gata
	häck		polygonpunkt
	stödmur		rutnätspunkt

Stadsplanekarta

	stadsplanegräns
	gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
	gällande områdesgräns avsedd att utgå
	gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
	kvarters- eller annan områdesgräns
	bestämmelsegräns
	gata eller torg
	park eller plantering
	område för allmänt ändamål
	område för bostads- och handelsändamål
	område för kulturhistoriskt värdefull byggnad
	transformatorstation
	+15,0 gällande gatuhöjd
	(+13,4) gällande gatuhöjd avsedd att utgå
	+14,3 gatuhöjd
	M byggnadssätt
	II antal våningar
	byggnadshöjd

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga vid sammanträde den 29.10.1971, § 166 i protokollet, betygar:
Nils Forsberg
Kommunfullmäktiges sekr.

Skala 1:1000



BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för KV. HELGE KORS m.fl.
Arboga kommun.



ARBOGA STAD

11/71
082-1018-71

Stadsplaneområdet är beläget i stadens centrum väster om Stora Torget och omfattar kvarteren Helge Kors och Hattmakaren. För området gäller stadsplan 1/26, fastställd av Kungl. Maj:t den 22 januari 1926.

Området väster om Stora Torget i Arboga utgör en genuint ålderdomlig småstadsmiljö, vilken som helhet har ett egenvärde, såväl lokalt som allmänt. Enstaka byggnader med rang av kulturminnesmärken finnes ej, men några byggnader med medeltida murverk är så särpräglade att de absolut bör bevaras.

En viss förnyelse av bostäder och om möjligt även av arbetslokaler är önskvärd för att erhålla mer liv inom området. Nybebyggelsen, som givetvis skall miljöanpassas, skall prövas av byggnadsnämnden i varje särskilt fall. Stadsplanen har utformats med hänsyn till detta förfaringssätt. Det innebär således att byggnadsnämnden skall dels kunna ingripa restriktivt vid byggnadsutformningen utöver vad som normalt sker, dels å andra sidan ha befogenhet att medgiva avvikelser från föreskrifterna om byggande i tomtgräns, fönsterrätt, brandmursskyldighet o s v i den omfattning som prövas lämpligt.

De byggnader som med medgivande av respektive ägare betecknats med k skall bevaras, och istandsättas för praktisk användning. Den viktigaste innebörden är att dessa byggnader icke få rivas eller till sin utformning förvanskas.

Områdets anslutning till angränsande kvarter framgår av den illustrationsplan med tillhörande PM som bifogas planförslaget. Beträffande enskildheter i planförslaget kan påpekas att kvartersgränserna föreslås i huvudsak oförändrade; dock återföres kvartersgränsen i kv. Hattmakaren mot Smedjegatan till tidigare ägogräns för att icke ändra på gatans verkliga förhållande. Hörnavskärning föreslås vid Västerlånggatan - Tullgatan.

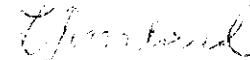
Under planarbetets gång har förslaget tillställts länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien samt skolstyrelsen och VMK för inhämtande av synpunkter. Samråd har även skett med fastighetsägare som är direkt berörda av förändringar.

Vid schaktning inom planområdet kan förväntas att medeltida byggnadsrester påträffas, varvid arkeologisk kontroll erfordras.

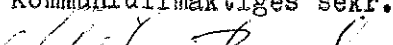
Arboga i augusti 1971


Börje Ericsson
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
...14.12.1971....., betygar;



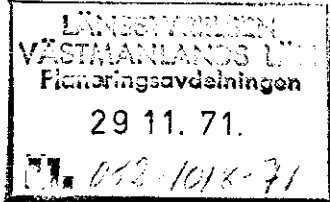
Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga vid sammanträde den 29.10.1971, § 166 i protokollet, betygar:

Kommunfullmäktiges sekr.




ARBOGA STAD

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för KV. HELGE KORS m.fl. i Arboga kommun.



§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medges inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

BYGGNADSSÄTT.

Med M betecknat område får bebyggas endast i den omfattning och på det sätt som byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt med hänsyn till den historiska miljön. Byggnad må förläggas i tomtgräns, där så prövas lämpligt.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

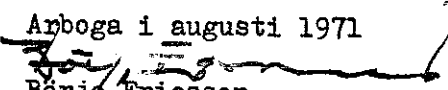
- a) Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva inredande av vind och/eller souterrängvåning.
- b) Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

- a) Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- b) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Arboga i augusti 1971


Börje Ericsson
stadsarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i
Arboga vid sammanträde den 29.10.71, § 166
i protokollet, betygar:


Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
14.12.1971, betygar;
VIA