

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
KV. TULLNÄREN, Arboga stad

Upprättat i december 1970

Börje Ericsson

Börje Ericsson
stadsarkitekt

Fastighetsredovisningen avser
förhållandena den 18.1.1971
Grundkartans riktighet bestyrkes

Bertil Nilsson
Bertil Nilsson
stadsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 7.4.1971 § 64,
betygar:

Sven-Olof Sjöquist
Byggnadsnämndens sekr.

BETECKNINGAR

Grundkarta

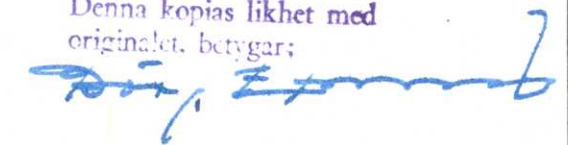
—	gällande kvarters- eller annan områdesgräns	⊙	träd
—	fastighetsgräns	▬▬▬▬▬▬	slänt
---	gällande bestämmelsegräns	+7,3	fastställd höjd på gata
---	annan gräns	⊕	rutnätspunkt
▭	byggnad	○	polygonpunkt
—	staket	10	nummer på rättsligen bestående tomt
~	häck	(6)	nummer på administrativt bildad tomt
▬▬▬▬▬▬	stödmur	1381	nummer på stadsäga

Stadsplanekarta

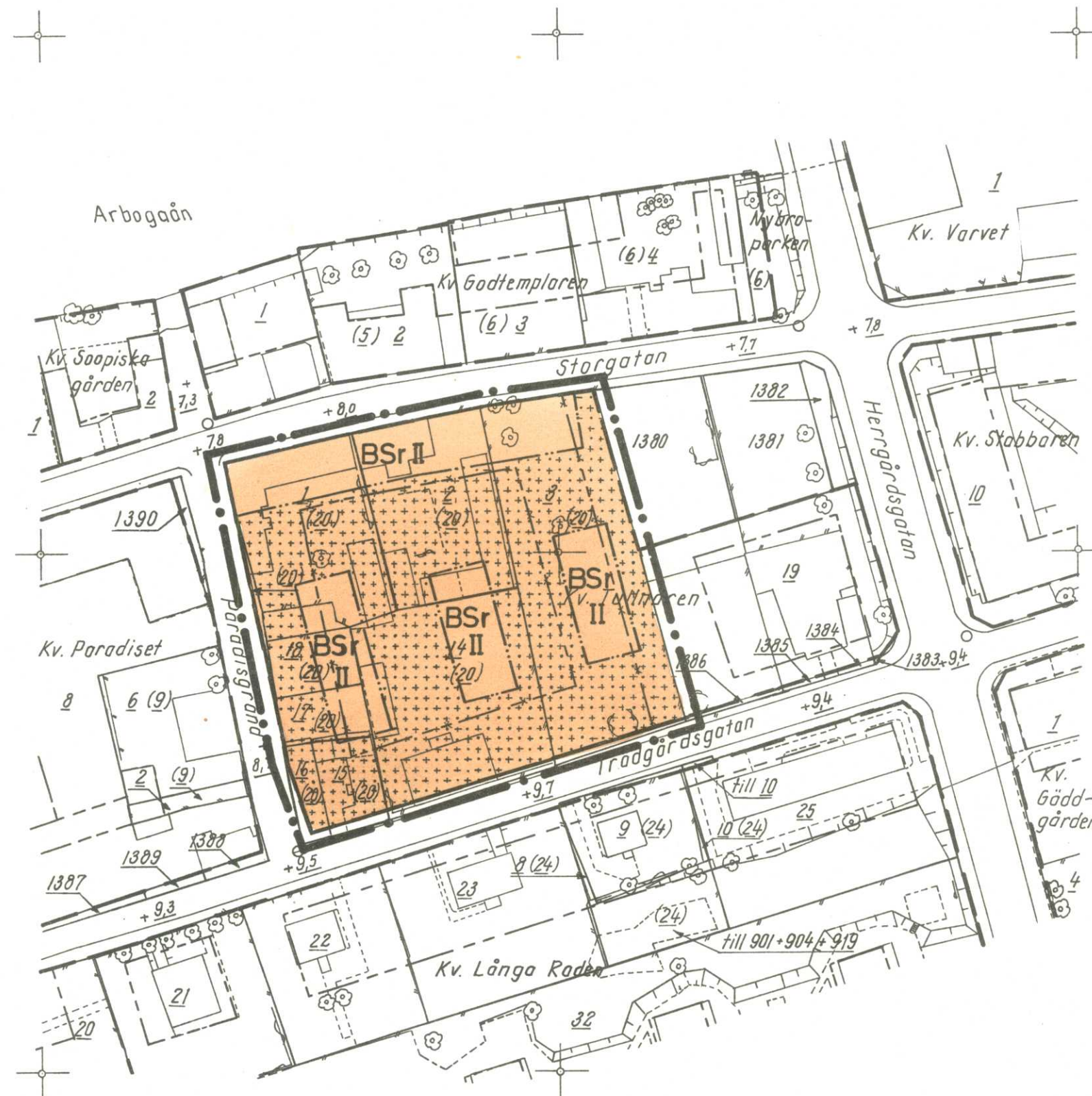
—•—•—•—	linje belägen 3 meter utanför stadsplaneområdet
—	gällande områdesgräns
---	föreslagen bestämmelsegräns
---*	gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
BSr	område för bostadsändamål, radhus
▬▬▬▬▬▬	mark där uthus o.dyl. undantagsvis få uppföras
II	antal våningar

19.7.1971 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygas; Västerås som ovan. På tjänstens vägnar
Curt Ohrner

Denna kopias likhet med
originalen, betygas:



Skala 1:1000





ARBOGA STAD

BESKRIVNING tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för del av
KV. TULLNÄREN, Arboga stad.

6/1971

den 11 JUN 1971
11.082-167-71

Stadsplaneområdet är beläget mellan Storgatan och Trädgårdsgatan, söder om Arbogaån.

Området berör stadsplan 7/68.

Ändringen är utförd på begäran av markägaren - byggherren som låtit göra grundundersökningar och kostnadsuppskattningar för byggande enligt gällande plan och därvid funnit det ekonomiskt fördelaktigare att välja en avsevärt mindre exploatering men med enklare grundläggning.

Istället för gällande två våningar med vind i form av flerfamiljs- hus föreslås därför tvåvånings radhus möjliga att uppdelas till enskilda fastigheter med viss gemensam tomt för vägar och biluppställningsytor. Byggnaderna har ritats i avsikt att anpassas till det miljökänsliga grannskapet och planen har därefter uppgjorts.

Arboga i december 1970

Börje Ericsson
Börje Ericsson
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 7.4.1971 § 64 ,
betygar

Sven Olsson
Byggnadsnämndens sek.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
19.7.1971, betygar,
På tjänstens vägnar

[Signature]



ARBOGA STAD

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för del av KV. TULLNÄREN,
Arboga stad.

INTEGNA TILL
KONSTENS LYNDSKAP
den 11 MAJ 1971
~~11.5.1971~~
11.082-107-71

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras.

§ 3 SAMMANBYGGDA HUS

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4 VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Arboga i december 1970

Börje Ericsson
Börje Ericsson
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 7.4.1971 § 64

betygar:

Jean-Olof Engström
Byggnadsnämndens sek.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

19.7.1971, betygar:

På tjänstens vägnar

[Signature]