

## 8 Bygglövtaxa

### Inledande bestämmelser

§ 1 Enligt denna taxa erläggs avgift för

1. ärenden angående lov och förhandsbesked
2. ärenden föranledda av anmälningsplikt
3. godkännande av sakkunnig
4. ärenden enligt miljöbalken (strandskyddsdispens)
5. ärenden rörande hissar och andra motordrivna anordningar
6. annan tids- eller kostnadskrävande åtgärd eller uppdrag

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller

### Allmänna bestämmelser

#### § 2 Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna för en viss åtgärd beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (SFS 2010:111) om allmän försäkring samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

För att anpassa avgifterna till förhållandena inom kommunerna finns möjlighet att använda en justeringsfaktor (N).

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ärendets diarietföring eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då den åtgärd som avgiften avser är utförd.

Finner Västra Mälardalens Myndighetsförbund att det finns skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, äger förbundet för visst slag av ärenden eller för särskilt uppdrag besluta om en sådan.

Om åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Västra Mälardalens Myndighetsförbund om skälig avgift grundad på tidsersättning.

#### § 3 Ändring av belopp i taxan

Västra Mälardalens Myndighetsförbund kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen.

#### § 4 Avgiftens erläggande

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot räkning när denne tillställts Västra Mälardalens Myndighetsförbund beslut eller, om särskilt beslut inte fattats i ärendet, när beställd handling levererats eller utförd åtgärd vidtagits. Vid anmälningspliktig åtgärd uttages avgiften vid beslut om startbesked.

Avgift får även uttagas i förskott. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs och ersätts av lovavgift.

#### § 5 Överklagande

Västra Mälardalens Myndighetsförbund beslut om taxa får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kapitel 10 i kommunallagen (PBL13:3)

Västra Mälardalens Myndighetsförbund beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska enligt plan- och bygglagen 13 kap 3 § lämna in handlingarna till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Särskilda bestämmelser för lovavgift m.m.

#### § 6 Beräkning av avgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som Västra Mälardalens Myndighetsförbund vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

#### § 7 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

#### § 8 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

**Justeringsfaktorn (N) år 2015 = 1,02**

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2015.

## Övrigt

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

<b>HF</b>	Handläggningsfaktor
<b>KOM</b>	Faktor för kommunikering
<b>mPBB</b>	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
<b>N</b>	Justeringsfaktor
<b>OF</b>	Objektfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

<b>Nybyggnad</b>	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
<b>Tillbyggnad</b>	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
<b>Ombyggnad</b>	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
<b>Ändring</b>	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för varje halv timme nedlagt handläggningstid.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## Tabeller

För startbesked gäller om sökanden så begär ska Västra Mälardalens Myndighetsförbund återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Vid lovärende faktureras avgiften i samband med beslutet. Vid anmälningsärende faktureras avgiften i samband med startbesked.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Tabell 1

Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt - byggnader och anläggningar - beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) - BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus-

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2

Tidersättning

	Timpris
Timkostnad för handläggning	860

Tabell 3

Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-10		40
Sakägare 10-		80
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

Tabell 4

Handläggningsfaktor för bygglov HF1

$$\text{Avgift för bygglov} = \text{Summan av alla tillämpliga HF1} \times \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering, enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning, fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras), skyddsåtgärder mot skred och högvatten, utrymnings- och räddningsvägar, måttgranskning, besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

Tabell 5

Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked	
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 6

Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift

Tabell 7

Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	100 mPBB - utanför planlagt område <sup>ii</sup> (x N)
Ingripandebesked	Tidersättning
Villkorsbesked	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)
Strandskyddsdispens	100 x mPBB <sup>iii</sup> (x N)

Avgift för kommunicering tillkommer enligt tabell 3.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Tabell 8

Beslut om ny kontrollansvarig

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

Tabell 9

Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar

<sup>ii</sup> Justeringsfaktor N kan användas

<sup>iii</sup> Justeringsfaktor N kan användas

Tabell 10

Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal. Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^{\text{iv}} \times \text{N}$$

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m <sup>2*</sup>	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Enkel byggnad (oisolerad – lagerhall)	0,4x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m <sup>2</sup>	8	17	28

<sup>iv</sup> Bygglov inklusive startbesked



## Komplementbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^v \times N$$

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	15
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/ grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

Tabell 11

## Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^{vi} \times N$$

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	0- 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28
Ytterligare intervall se tabell 10				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	0-15 m <sup>2</sup>	3	14	10
Tillbyggnad fritidshus	16-49 m <sup>2</sup>	4	14	13
Tillbyggnad fritidshus	50-80 m <sup>2</sup>	4	21	28
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

<sup>v</sup> Bygglov inklusive startbesked

<sup>vi</sup> Bygglov inklusive startbesked

Tabell 12

Enkla byggnader

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^{\text{vii}} \times \text{N}$$

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m <sup>2</sup>	2	17	15
Nätstation/ pumpstation	Oavsett storlek	3	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus .

Tabell 13

Övriga åtgärder

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{HF} \times \text{N}$$

	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		45
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats	oavsett storlek	45
Skärmtak	0-50 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	≥ 50 m <sup>2</sup>	100
Uterum /tak och samtidig inglasning	0-20 m <sup>2</sup>	60
Uterum /tak och samtidig inglasning	21-50 m <sup>2</sup>	80
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	< 100 m <sup>2</sup>	150
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	100-500 m <sup>2</sup>	250
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	500-2000 m <sup>2</sup>	650
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	>2000 m <sup>2</sup>	850

<sup>vii</sup> Bygglov inklusive startbesked

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^{\text{viii}} \times \text{N}$$

Övrigt - utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss - handikapp enbostadshus <sup>ix</sup>		2	17	13
Hiss/ramp*		4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus		2	17	15
Mur och/eller plank - buller-plank/stabilitet - oavsett material		4	17	15
Solfångare - ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

Tabell 14

Anmälan<sup>x</sup> (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Installation eller ändring ventilation, mindre, enbostadshus	50
Installation eller ändring ventilation, större	140
Installation eller ändring av VVS, mindre, enbostadshus	50
Installation eller ändring av VVS, större	90
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning, bostadshus utanför planlagt område	30
Rivning, övriga byggnader utanför planlagt område	100
Installation eller ändring av hiss	90

<sup>viii</sup> Bygglov inklusive startbesked

<sup>ix</sup> Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 15

Rivningslov inklusive startbesked

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Rivning	HF
0 - 50 m <sup>2</sup> BTA	40
51 - 100 m <sup>2</sup> BTA	60
101- 250 m <sup>2</sup> BTA	100
251-999 m <sup>2</sup> BTA	200
>1000 m <sup>2</sup> BTA	400

Tabell 16

Bygglov för skyltar

Prövning ska ske som för byggnader. Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Vepa	≤ 20 m <sup>2</sup>	80	
Stor vepa	≥ 20 m <sup>2</sup>		200
Skyltprogramgranskning	≥ 20 m <sup>2</sup>	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, utformning, miljö- och omgivningspåverkan	25	45
Därutöver per skylt		15	25
Skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m <sup>2</sup>	60	
Skyltpelare, stadspelare,	≥ 10 m <sup>2</sup>	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100

Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st		100
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar ska placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 17

#### Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

Tabell 18

#### Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidersättning	HF 2 Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	300	Antal timmar
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar
Vindkraftverk	upp till 4 st	1 200	Antal timmar
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar

Tabell 19

Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

$$\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
-"	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
-"	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats	Antal timmar			
Upplag/ materialgård	Antal timmar			
Tunnel/ bergrum	Antal timmar			
Fasta cisterner	Antal timmar			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn - se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga -	per brygga	5	24	28

Tabell 20

Övriga ärenden

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	50 % av normal bygglovavgift alternativt tidersättning	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidersättning se tabell 2	