



Plats och tid	Kommunfullmäktigesalen 18:15-18:25		
Beslutande	Mats Öhgren (M) ordförande, Anders Bjurström (M) 1:e vice ordförande, Joakim Rönnberg (S) 2:e vice ordförande, Anders Röhfors (M), Tommy Karlsson (M), Eva Dahmén (M), Håkan Tomasson (M), Arne Henriksson (M), Hans Svanqvist (M), Kristina Fogwall-Bjurström (M), Hans Ivarsson (C), Gun Järling Aspås (C), Kjell Wendin (KD), Jonas Stenzelius (KD), Karin Cladin (S), Ove Janse (S), Bert Elisson (S), Anna-Lena Rehnman (S), Kjell Cladin (S), Andreas Silversten (S), Kerstin Rosenkvist (S), Kjell Persson (S), Lena Träff (S), Karl-Bertil Eklund (S) ej § 148, Airi Andersson (-), Susanne Andersson (S), Mikael Hedberg (S), Stefan Arnoldsson (S), Agneta Bode (S), Åke Rosendahl (S), Andreas Silversten (S), Dan Avdic Karlsson (V), Inga-Lill Frössman (V), Karin Nilsson (MP), Sven Nilsson (MP), Carl-Erik Almskoug (OPA), Eva-Lita Alm (L) och Ove Nyberg (L), Ingemar Johansson (L), Tony Pehrsson (SD),		
Övriga deltagare	Elvy Nilsson (M), Roland Magnusson (KD), Britt Lundberg (KD), Edison Henriquez (S), Inger Persson (S), Ingolf Bode (S), Lizzie Hultqvist (V), Sune Gustafsson (OPA)		
Utses att justera	Kristina Fogwall-Bjurström och Susanne Andersson		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet torsdagen den 29 september Protokollet omfattar		
Underskrifter	Sekreterare	§ 148
		Jessica Hänninen	
	Ordförande	
		Mats Öhgren	
	Justerande
	Bevis / Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2016-09-29		
Datum för anslaget uppsättande	2016-09-29	Datum för anslaget nedtagande	2016-10-21
Underskrift		
	Utdragsbestyrkande		



Innehåll

Återremitterat ärende om strategiskt markförvärv av del av fastigheten Holmsätter 1:76	2
---	----------



Kf §

Dnr 250/2016-252

Återremitterat ärende om strategiskt markförvärv av del av fastigheten Holmsätter 1:76

Karl-Bertil Eklund (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

I samband med lokaliseringsutredningen för Fasanens förskola i Götlunda diskuterades frågor avseende markförvärv.

Vid samhällsbyggnadsberedningens sammanträde den 9 april 2015 redovisades den dialog som förts med ägaren av fastigheten Holmsätter 1:76 angående möjligheten att förvärva mark i anslutning till Götlunda skola. Samhällsbyggnadsberedningen ansåg vid sammanträdet att dialogen avseende markförvärv ska fortgå.

Aktuellt markområde är beläget norr- samt väster om Götlunda skola och omfattar jordbruks- och skogsmark samt del av vägområde med en areal om cirka 95 000 kvm.

Översiktsplanen beskriver att en fortsatt utveckling av boende och verksamheter i Götlunda tätort är betydelsefull för kommunens utveckling. Det är också angeläget att förstärka befolkningsunderlaget för att kunna upprätthålla befintlig service, därför måste bra boendemiljöer kunna erbjudas.

Aktuell mark bedöms som strategisk för att möjliggöra en framtida utveckling av Götlunda.

Efter förhandlingar med fastighetsägaren har Arboga kommun presenterats möjlighet att förvärva mark om ca 95 000 kvm inom fastigheten Holmsätter 1:76 för 2 000 000 kronor. Ett förvärv av marken inryms inte inom tekniska nämndens nuvarande ram.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 augusti 2016, § 101, föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

- Arboga kommun förvärvar, genom tekniska nämnden, del av fastigheten Holmsätter 1:76 för 2 000 000 kronor.
- Tekniska nämnden får ett tilläggsanslag för investeringsutgiften uppgående till 2 000 000 kronor.
- Finansiering sker genom ianspråktagande från kommunens egna kapital.

Kommunfullmäktige beslutade den 1 september 2016, § 136 att återremittera förslag om strategiskt markförvärv del av Holmsätter 1:76 som en minoritetsåterremiss med följande motivering:



- Utredda vad det finns för möjlighet att bygga på fastigheten.
- Ta kontakt med Länsstyrelsen för samråd om byggnation på Holmsätter 1:76.
- Utredda möjligheten att köpa in den västra delen av fastigheten.

Tekniska förvaltningen har besvarat de uppdrag som lämnades i minoritetsåterremissen enligt nedan:

Utredda vad det finns för möjlighet att bygga på fastigheten

Idag saknas detaljplan för aktuell mark. Genom framtida planläggning med detaljplan görs en bedömning och prövning av markanvändningens lämplighet utifrån markens beskaffenhet, läge och behov.

Planprocessen är en lagstyrd och demokratisk process som syftar till att planarbetet ska drivas med öppenhet och delaktighet.

Ta kontakt med Länsstyrelsen för samråd om byggnation på Holmsätter 1:76

Samråd med Länsstyrelsen om förslag till användning av mark- och vatten, exempelvis byggnation, sker under detaljplanearbete.

Utredda möjlighet att köpa in den västra delen av fastigheten

Föreliggande förslag till strategiskt markförvärv innefattar den västra delen av fastigheten (väster om Kyrkvägen).

Kommunstyrelsen föreslog den 13 september 2016, § 126, kommunfullmäktige besluta följande:

- Arboga kommun förvärvar, genom tekniska nämnden, del av fastigheten Holmsätter 1:76 för 2 000 000 kronor.
- Tekniska nämnden får ett tilläggsanslag för investeringsutgiften uppgående till 2 000 000 kronor.
- Finansiering sker genom inanspråktagande från kommunens egna kapital.

Carl-Erik Almskoug (OPA) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt att paragrafen justeras omedelbart.

Vid ställd proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut samt Carl-Erik Almskougs (OPA) yrkande om omedelbar justering finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutat bifalla desamma.



Kommunfullmäktiges beslut

- 1 Arboga kommun förvärvar, genom tekniska nämnden, del av fastigheten Holmsätter 1:76 för 2 000 000 kronor.
- 2 Tekniska nämnden får ett tilläggsanslag för investeringsutgiften uppgående till 2 000 000 kronor.
- 3 Finansiering sker genom ianspråktagande från kommunens egna kapital.
- 4 Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten