



Antagna av kommunfullmäktige
den 25 februari 2016, § 21

Ägardirektiv för Rådhuset i Arboga AB och dess dotterbolag, Arbogabostäder AB och Kommunfastigheter i Arboga AB

Utöver vad som regleras i bolagsordning för kommunens helägda bolag gäller vad som nedan anges.

Arboga kommun och dess bolag ska ses som en helhet. Den totala kommunnyttan ska ligga till grund för mål och ambitioner i kommunens fastighetskoncern. Rådhuset i Arboga AB och dess dotterbolag ska, inom ramen för de grundsatser som gäller för kommunal verksamhet enligt kommunallagen, medverka till att kommunens vision och övergripande mål förverkligas och uppnås. Koncernen ska verka för att möjligheter till samordning och effektivisering tas till vara.

Koncernen ska se till att kommunens visioner och övergripande mål genomsyrar alla verksamheter i bolagskoncernen.

Arboga kommun har antagit en övergripande vision om en positiv befolkningsutveckling. För att öka inflyttningen och få de boende att trivas och stanna kvar är det viktigt att kunna erbjuda attraktiva, trygga och tillgängliga boendemiljöer. Boendemiljöer och bostadstyper som tillgodoser alla invånares behov och efterfrågan i olika skeden av livet och med olika önskemål när det gäller exempelvis bostadstyp och läge. Utvecklingen av boendet är därmed en viktig del i kommunens strategiska planering för utveckling och tillväxt.

För att främja en kostnadseffektiv och ändamålsenlig kommunal verksamhet krävs ett effektivt och rationellt utnyttjande av kommunens verksamhetslokaler.

Koncernens syfte och uppgifter

Rådhuset i Arboga AB, moderbolaget, är sammanhållande för bolagen i koncernen. Moderbolaget svarar för att genom ledning, styrning, samordning och kontroll tillvarata de möjligheter till effektivisering som finns mellan bolagets dotterbolag samt mellan bolagets dotterbolag och kommunen.

Koncernbidrag mellan dotterbolagen bör i möjligaste mån undvikas.

Koncernstyrelsen ska fatta de principiella beslut som krävs för att kommunfullmäktiges uppdrag till koncernen genomförs. Dotterbolagens styrelser och verkställande ledningar har det operativa ansvaret för att besluten verkställs.

Koncernen har att inom Arboga kommun förvärva, äga, hyra, hyra ut, bebygga och förvalta fastigheter och byggnader som huvudsakligen används för bostäder samt för kommunens verksamheter. Koncernens syfte är att, inom ramen för de grundsatser som gäller för kommunal verksamhet enligt kommunallagen, främja en god bostadsförsörjning i Arboga kommun samt tillgodose kommunens behov av lokaler och mark för egna verksamheter. Koncernen ska arbeta kontinuerligt och långsiktigt med att erbjuda ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler för kommunala verksamheter.

Koncernen ska med sitt fastighetsbestånd medverka till den av kommunen beslutade utvecklingen av stadskärnan och olika bostadsområden. Koncernen ska med sitt fastighetsbestånd även medverka till att stadsmiljön i centrum och utefter Arbogaån bevaras och att upprustningen av de unika miljöerna fortsätter inom fastighetsbeståndet.

Koncernen ska aktivt arbeta för en hållbar utveckling och eftersträva energieffektiva och miljöanpassade lösningar samt engagera sig i ekologisk hantering av avfall inom sitt fastighetsbestånd.

Vidare har koncernen att i samverkan med de boende, kommunen och andra aktörer arbeta aktivt för en tryggare miljö och ett säkert boende.

Koncernen har även att upprätta en uthyrningspolicy som innefattar koncernens uppdrag som kommunens bostadssociala verktyg.

Ekonomiska mål

Koncernen ska samråda med kommunstyrelsen innan beslut tas om större investeringar samt om upptagande av lån för att minska risken i Arboga kommuns finansiella verksamhet.

Finansiella mål**Kommunfastigheter i Arboga AB**

Bolaget ska på kort och lång sikt sträva efter en balanserad ekonomisk utveckling med utgångspunkt från koncernens uppdrag, investeringsbehov och ekonomiska risker. Den ekonomiska utvecklingen ska även ge en god ekonomisk bas för den framtida utvecklingen av verksamheten.

Arbogabostäder AB

Arbogabostäder AB ska lämna kommunen marknadsmässig avkastning på insatt kapital i nivå med jämförbara bostadsbolag i närregionen.