



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, Rådhuset, kl 11:00–12:00
Ledamöter	Jonna Lindman (M) ordförande, Håkan Tomasson (M) 1:e vice ordförande, Andreas Silversten (S) 2:e vice ordförande, Dan Avdic Karlsson (V), Richard Fallqvist (L), Sara Axelsson Gustafsson (S), Martin Nyqvist (SD)
Övriga	Anders Neuman tf kommundirektör, Ricardo Dojorti samhällsbyggnadschef § 76-77, Carl Björnberg utredningssekreterare, Kajsa Landström kommunsekreterare,

Utses att justera Martin Nyqvist

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2022-06-29

Sekreterare _____ Paragrafer 75–81
Kajsa Landström

Ordförande _____
Jonna Lindman

Justerare _____
Martin Nyqvist

Anslag/bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2022-06-28 Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslaget sätts upp 2022-06-29 Anslaget tas ned 2022-07-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen rådhuset

Underskrift _____



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

Ärende	Sida
Fastställande av föredragningslistan.....	3
Markanvisningsavtal Vasastaden, fastigheterna Älgen 21 och Bävern 16	4
Strategi, Hjälmarelandskapets lövskogar	7
Medfinansiering, Leader Mälardalen 2023-2027	8
Lägesrapport från uppdrag att utreda framtida omfattning och uppdrag för fritids- och kulturförvaltningens verksamheter	10
Projektering av ny grundskola, delrapportering.....	12
Överklagat beslut, yttrande till Förvaltningsrätten	14



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 75

Fastställande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Föredragningslistan fastställs.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 76

KS 283/2022-259

Markanvisningsavtal Vasastaden, fastigheterna Älgen 21 och Bävern 16

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Nischer Propertys AB för fastigheterna Älgen 21 och Bävern 16.

Sammanfattning

Inom Arboga tätort finns ett behov av att utöka utbudet av bostäder. Det är därför viktigt att kommunen aktivt arbetar med att ta fram lämplig mark för bostadsbyggnation.

Nischer Propertys AB har under våren 2022 inkommit med en förfrågan om att få bebygga fastigheterna Älgen 21 och Bävern 16 som under många år stått obebyggda.

För området gäller detaljplan för Kv Älgen – Bävern mfl Ell-5/1991. Bolaget föreslår att bebygga marken med stöd av gällande detaljplan. Detaljplanen medger en byggrätt på ca 8200 BTA vilket kan generera uppemot ca 90 lägenheter.

Förslaget innebär en byggnation på Älgen 21 med tre punkthus varav två om sex våningar och ett med fem våningar samt en byggnation av Bävern 16 med två hus om fyra våningar var.

Att bebygga fastigheten utifrån gällande detaljplan medför en snabbare process framåt från avtalstecknande till nybyggnation. Tid och resurser besparas genom att inte behöva ändra på befintlig detaljplan för att bebygga fastigheterna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Älgen 21 och Bävern 16 direkt anvisas till Bolaget.

Prissättningen av marken ska bestämmas med hjälp av en oberoende värdering av byggrätten för fastigheterna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Nischer Property AB för fastigheterna Älgen 21 och Bävern 16.

Yrkande

Dan Avdic Karlsson (V) och Richard Fallqvist (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Martin Nyqvist (SD) yrkar återremiss av ärendet för att genomföra en marknadsundersökning i syfte att utreda om det finns fler intressenter samt för att utreda om hyresrätt, bostadsrätt eller kombination av upplåtelseformerna är det optimala för området.

Dan Avdic Karlsson (V) yrkar avslag på återremissyrkandet.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på Martin Nyqvists (SD) återremissyrkande mot Dan Avdic Karlssons (V) yrkande om avslag på återremissyrkandet, finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar att avslå återremissyrkandet.

Votering

Votering begärs och verkställs. Den som bifaller Dan Avdic Karlssons (V) yrkande om avslag på återremissyrkandet och därmed anser att ärendet ska avgöras idag, röstar ja. Den som bifaller Martin Nyqvists (SD) återremissyrkande röstar nej.

Ja-röster avger: Håkan Tomasson (M), Andreas Silversten (S), Dan Avdic Karlsson (V), Richard Fallqvist (L), Sara Axelsson Gustafsson (S) och Jonna Lindman (M).

Nej-röster avger: Martin Nyqvist (SD).

Utfallet är 6 ja-röster och 1 nej-röst. Kommunstyrelsen beslutar därmed att avslå återremissyrkandet och då återstår endast yrkandet om bifall till förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 77

KS 282/2022-430

Strategi, Hjälmarelandskapets lövskogar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Arboga kommun ansluter till samarbetetsprojektet *Hjälmarelandskapets lövskogar*.
2. Kommunstyrelseförvaltningens samhällsbyggnadsenhet får i uppdrag att utse representant till projektets arbetsgrupp
3. Förtroendevald utses som representant i projektets styrgrupp.

Sammanfattning

Runt Hjälmarens finns sedan 2013 ett samarbete mellan kommunerna, länsstyrelserna och skogsstyrelsen som går under namnet *Hjälmarelandskapets lövskogar*. En strategi i syfte att samordna arbetet med att bevara och utveckla naturvärden, sociala värden och produktionsvärden inom Hjälmarelandskapets lövskogar. När samarbetet och strategin för arbetet startade 2013 hade inte Arboga kommun möjlighet att delta.

Nu pågår en revidering av strategin och en fortsättning planeras likt det arbetssätt som varit hittills. Varje aktör är representerad med en person i en arbetsgrupp och med en person i en styrgrupp. Resursmässigt innebär det ca två träffar/år för arbetsgruppen, och en träff/år för styrgruppen.

Skickas till:

Samarbetetsprojektet *Hjälmarelandskapets lövskogar*

Samhällsbyggnadsenheten

Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 78

KS 224/2021-050

Medfinansiering, Leader Mälardalen 2023-2027

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Arboga kommun medverkar i Leader Mälardalen under programperioden 2023-2027, med en medfinansiering på 17 kr per invånare och år, vilket innebär 238 663 kronor per år, och totalt 1 193 315 kronor under programperioden

Sammanfattning

Leader Mälardalen har inkommit med förfrågan om Arboga kommun fortsatt vill ingå i Leader Mälardalen under programperioden 2023-2027.

Leader Mälardalen ska från och med 2023 bestå av nio kommuner: (del av) Lindesberg, Arboga, Köping, Hallstahammar, Västerås, Enköping, Håbo, Upplands-Bro samt Kungsörs kommun.

Leader Mälardalen har 2022-06-02 prioriterats av Jordbruksverket till att få bilda Leaderområde enligt ovan och tilldelats en totalbudget på 43 556 970 kr, under förutsättning att Leaderområdet får fram övrig offentlig medfinansiering motsvarande 33%, 14 373 800 kr.

I innevarande programperiod 2014-2022 har medfinansieringen från kommunerna i Leader Mälardalen varit 15,40 kr per invånare i området och år, totalt ca 20,5 miljoner kr. Arboga kommun har under programperioden 2014-2022 finansierat Leader med ett belopp motsvarande 1 870 130 kr, d v s 207 792 kr per år. Det har gett företag, föreningar och organisationer i området en möjlighet att söka pengar från Leader. Under programperioden har Leader Mälardalen hittills stöttat 68 större samverkansprojekt och 132 mindre utvecklingsprojekt med en summa av 43 miljoner kronor i stöd. Av dessa projekt har 30 genomförts i Arboga kommun, 9 stora och 21 mindre. Därutöver har ett knappt tiotal projekt genomförts över hela området, inklusive Arboga kommun.

Skickas till:



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Näringslivsenheten
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 79

KS 105/2022-001

Lägesrapport från uppdrag att utreda framtida omfattning och uppdrag för fritids- och kulturförvaltningens verksamheter

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Under vecka 26 ska utredningen delges kommunstyrelsens, fritids- och kulturnämndens samt barn- och utbildningsnämndens ledamöter
2. Ärendet behandlas på Beredningen den 30 augusti
3. Förslag till beslut behandlas av kommunstyrelsen den 27 september.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-29, § 69:

- Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att utreda framtida uppdrag och omfattning för fritids- och kulturförvaltningens verksamheter.
- Uppdraget återrapporteras till kommunstyrelsen i september 2022.
- Förtroendemannarådet som diskuterar bland annat förslag till nämndsorganisation för kommande mandatperiod får utreda fritids- och kulturnämndens framtida uppdrag och omfattning.

Tf kommundirektör rapporterar från utredningen gällande uppdraget att se över fritids- och kulturförvaltningens framtida uppdrag och omfattning.

Tidplan:

vecka 26 - utredningen delges kommunstyrelsens, fritids- och kulturnämndens samt barn- och utbildningsnämndens ledamöter.

30 augusti - Beredning

27 september - Förslag till beslut behandlas i kommunstyrelsen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Skickas till:

Kommunstyrelsens ledamöter

Fritids- och kulturnämndens ledamöter

Barn- och utbildningsnämndens ledamöter

Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 80

KS 54/2022-291

Projektering av ny grundskola, delrapportering

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Ärendet återremitteras för fortsatt utredning av möjligheten att inrymma kulturskolan i nya grundskolan i syfte att öka nyttjandet av lokalerna utanför skoltid. Kommunfastigheter i Arboga AB bör, inom ramen för den pågående utredningen av skolorganisationen, även se över möjligheten till samordning av kulturskolans verksamheter.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 noterades den beställning som kommunen skickat till Kommunfastigheter i Arboga AB för projektering av ny grundskola på området Ärlan 12. Detta innebär planering och projektering samt dimensionering efter behov. Kommunfastigheter ska fortlöpande informera kommunstyrelsen om den pågående projekteringen.

Ett antal punkter fanns med i beställningen där hänsyn ska tas till ett antal förutsättningar. En av förutsättningarna är att det i planeringen ska utredas möjligheterna att kunna inrymma kulturskolan i de nya lokalerna.

Kommunfastigheter har tillsammans med kulturskolan och ett arkitektföretag genomfört en första bedömning av förutsättningarna att kunna inrymma kulturskolan i den nya grundskolan.

Lokalbehovet för kulturskolan uppgår till cirka 1 600 kvadratmeter. Verksamheten för bild samnyttjas med skolans lokaler i den kreativa hemvisten. Där finns det tillgång till textilrum, trä- och metallslöjd samt bildsal. Det samnyttjandet lyfter kulturskolan som positivt. Aulan och danssalen skulle kunna byggas ihop med idrotten men de blir i alla fall tillkommande ytor. Arkitekten föreslår allt som nybyggnad i en separat byggnad som kan byggas som etapp 2 efter rivning av gamla skolan. Förslagsvis på 2 våningar.

Det finns få möjligheter till samordning och om kulturskolan ska inrymmas i den nya grundskolan så skulle det innebära cirka 35-45



Kommunstyrelsens arbetsutskott

miljoner kronor i ökade utgifter. Eventuellt skulle ytterligare samordning kunna genomföras av cirka 200 kvadratmeter genom att använda matsal som aula. Detta ställer stora krav på verksamheten, till exempel möblering ska flyttas, scen tillkommer med belysning och övriga tillbehör samt rumshöjd ska ökas.

Styrgruppen för ny grundskola förordar att inte gå vidare med uppdraget att inrymma kulturskolan i ny grundskola.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott stödjer förslaget från Styrgruppen av ny grundskola, att inte gå vidare med uppdraget att inrymma kulturskolan i ny grundskola.

Yrkande

Jonna Lindman (M) yrkar på återremiss av ärendet för fortsatt utredning av möjligheten att inrymma kulturskolan i nya grundskolan i syfte att öka nyttjandet av lokalerna utanför skoltid. Kommunfastigheter i Arboga AB bör, inom ramen för den pågående utredning av skolorganisationen, även se över möjligheten till samordning av kulturskolans verksamheter.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på yrkandet om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag, finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Skickas till:

Styrgruppen för ny grundskola
Kommunfastigheter i Arboga AB
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 81

KS 274/2022-100

Överklagat beslut, yttrande till Förvaltningsrätten**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

1. Yttrandet till Förvaltningsrätten i Uppsala angående laglighetsprövning enligt kommunallagen av beslut om antagande av Riktlinjer för tillfällig lokaluthyrning godkänns.

Deltar inte i beslutet

Dan Avdic Karlsson (V).

Sammanfattning

Parten för överklagandet hävdar att beslutet endast gynnar en enskild organisation och att jäv förekommit.

Kommunstyrelsen välkomnar överklagandet, men bestrider att frågan hanterats felaktigt enligt kommunallagen.

Då ingen särskild hyresgäst pekas ut kan man varken hävda jäv eller att en enskild organisation gynnas. Riktlinjen reglerar kommunens hållning i frågan – att undantag från förbudet av alkoholförtäring i samband med idrottsevenemang eller arrangemang under särskilda förutsättningar, är möjligt.

Skickas till:

Förvaltningsrätten i Uppsala

Akten