

Förbundsdirktion

Datum  
2021-10-27

<b>Plats och tid</b>	Kommunstyrelsesalen i Rådhuset, Smedjegatan 5, Arboga kl.14.00-15.00
<b>Ledamöter</b>	Urban Dahlgren (S) Kungsör, Dan Avdic Karlsson (V) vice ordförande Arboga
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Dan Stigenberg (S) Kungsör § 102, Hans Carlsson (M) Kungsör, Hans Ivarsson (C) Arboga, Anna-Lena Rehnman (S) Arboga
<b>Övriga deltagare</b>	Maria Frejhed enhetssamordnare miljö- och hälsoskydds-enheten, Salar Ali enhetssamordnare bygglovenheten, Lotta Alm samordnare central adm

<b>Utses att justera</b>	Hans Ivarsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Förbundskontoret den 27 oktober 2021
<b>Underskrifter</b>	<p style="text-align: right;">Protokollet omfattar § 90 - 102</p> <p>Sekreterare ..... Lotta Alm</p> <p>Ordförande ..... Dan Avdic Karlsson</p> <p>Justerande ..... Hans Ivarsson</p>

<b>Organ</b>	<b>Bevis / Anslag</b> Justeringen har tillkännagivits genom anslag
<b>Sammanträdesdatum</b>	Västra Mälardalens Myndighetsförbund Förbundsdirktion 2021-10-27
<b>Datum för anslaget uppsättande</b>	<b>Datum för anslaget nedtagande</b>
<b>Underskrift</b>	.....

Utdragsbestyrkande



## Innehåll

Information	2
Fastställande av föredragningslistan	3
Revisionsrapport, Delårsrapport per 2021-08-31	4
Sammanträdesplan och ärendekalender 2022	5
Remiss från Länsstyrelsen avseende ansökan om förlängd igångsättningstid för uppförande och idrifttagande av en ny fastbränslepanna	6
Föreläggande med vite att vidta åtgärder på fastigheten Kungsgården i Arboga kommun	7
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av småhus och carport på fastigheten Brattberget i Arboga kommun	9
Ansökan om bygglov för nybyggnad av småhus på fastigheten Stora Lövås i Kungsör kommun	11
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre småhus på fastigheten Norr-Ryby i Arboga kommun	13
Ekonomirapport	15
Måluppföljning till och med 30 september 2021	16
Delegationsbeslut	17
Handlingar för kännedom	18



§ 90

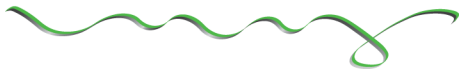
**Information**

Salar Ali, enhetssamordnare bygglovenheten, informerar om projekt  
ByggR.

§ 91

**Fastställande av föredragningslistan**

Västra Mälardalens Myndighetsförbund fastställer föredragningslistan.



§ 92

Dnr 54/2021-007

## **Revisionsrapport, Delårsrapport per 2021-08-31**

### **Beslut**

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger revisionsrapporten till handlingarna.

Handlingar som ingår i beslutet

- Revisionsrapport den 19 oktober 2021

### **Sammanfattning**

Från revisorerna har inkommit revisionsrapport, översiktlig granskning, Delårsrapport per 2021-08-31.

Skickas till  
KMPG AB  
Revisorerna  
Akten

§ 93

Dnr 53/2021-006

## **Sammanträdesplan och ärendekalender 2022**

### **Beslut**

Västra Mälardalens Myndighetsförbund godkänner sammanträdesplan och ärendekalender för år 2022.

Handlingar som ingår i beslutet

- Sammanträdesplan 2022
- Ärendekalender 2022

### **Sammanfattning**

Från förbundskontoret finns upprättat förslag på sammanträdesplan och ärendekalender för år 2022.

Sammanträdesdagarna förläggs till onsdagar.

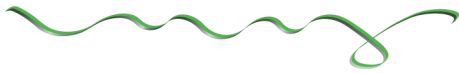
Skickas till

Förbundsmedlemmarna + handling (sammanträdesplan)

Förbundsdirectionens ledamöter och ersättare + handlingar

Förbundskontoret + handling (sammanträdesplan)

Akten



§ 94

Änr MI 2021-1280

**Remiss från Länsstyrelsen avseende ansökan om förlängd igångsättningstid för uppförande och idrifttagande av en ny fastbränslepanna**

**Beslut**

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund har inget att erinra gällande förlängd igångsättningstid.
- 2 Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om förlängd igångsättningstid den 11 februari 2020

**Sammanfattning**

Från Länsstyrelsen i Uppsala län har inkommit remiss i rubricerat ärende för yttrande senast den 20 oktober 2021. Västra Mälardalens Myndighetsförbund har begärt och beviljats förlängd svarstid till den 27 oktober 2021.

Västra Mälardalens Energi & Miljö AB (VME) yrkar om förlängd igångsättningstid till den 1 december 2027 för uppförande och idrifttagande av en ny fastbränslepanna. Enligt tillståndet skulle den nya fastbränslepannan ha varit i drift senast 1 december 2020, i annat fall förfaller tillståndet i den delen.

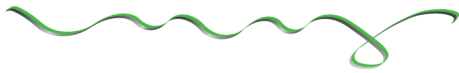
VME har som mål att installera en ny fastbränslepanna, men vill utvärdera effekt- och energibehov utifrån en rad åtgärder som gjorts och kommer att utföras inom de närmaste åren. Det för att bestämma utformningen (behovet och storleken) av den nya fastbränslepannan.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten bedömer att det är positivt att VME gör en ordentlig bedömning av behovet av en ny fastbränslepanna i stället för att installera en fastbränslepanna som i framtiden kanske inte används i den utsträckningen som det är möjligt.

Skickas till

uppsala@lansstyrelsen.se (Länsstyrelsens diarienummer 551-3481-2020)

Akten



§ 95

Änr BLOV 2019-297

## **Föreläggande med vite att vidta åtgärder på fastigheten Kungsgården i Arboga kommun**

### **Beslut**

Västra Mälardalens Myndighetsförbund meddelar föreläggande med vite att måla om fasaderna på bostadshuset på fastigheten Kungsgården XXX i Arboga kommun.

- 1 Föreläggande med vite om 20 000 kronor gäller för XXX, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Kungsgården i Arboga kommun. Föreläggandet ska vara uppfyllt senast den dag som infaller åtta månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
- 2 Föreläggande med vite om 20 000 kronor gäller för XXX i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Kungsgården i Arboga kommun. Föreläggandet ska vara uppfyllt senast den dag som infaller åtta månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 11 kap, 5, 8, 19, 37, 41 §§.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Västra Mälardalens Myndighetsförbunds beslut kan överklagas. Ett sådant överklagande, ställt till Länsstyrelsen, ska inlämnas till Västra Mälardalens Myndighetsförbund inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

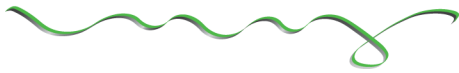
- Bygglövenhetens tjänsteskrivelse den 14 oktober 2021

### **Sammanfattning**

En anmälan om ovårdad/ misskött fastighet på fastigheten Kungsgården i Arboga inkom den 7 november 2019.

På fastigheten står bland annat ett äldre enbostadshus. Huset är byggt i början av 1900-talet och fastigheten ligger inom ett område av riksintressen för kulturmiljövården.





§ 95 forts

Efter inspektion på plats den 7 november 2019 konstaterades att underhållet av huvudbyggnaden på fastigheten är eftersatta.

Kommunicering har skett och synpunkter har inkommit.

Bygglovenheten bedömer att underhållet av bostadshuset på fastigheten är betydande eftersatta och då särskilt husets fasader som behöver målas.

Vitesbeloppen bedöms vara rimliga mot bakgrund av att föreläggandet inte syftar på att byggnaderna ska förnyas men att underhåll utförs till en acceptabel nivå för den kulturhistoriska miljön som byggnaderna är belägen i.

Skickas till

XXX

XXX

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Akten



§ 96

Änr BLOV 2021-287

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av småhus och carport på fastigheten Brattberget i Arboga kommun**

### **Beslut**

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund meddelar att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på fastigheten Brattberget XXX i Arboga kommun
  - a) Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- 2 Avgift på 9 712 kronor tas ut för förhandsbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2021. *Faktura på avgiften skickas separat*

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om förhandsbesked den 7 september 2021
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2021

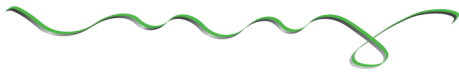
### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av småhus med garage på fastigheten Brattberget i Arboga kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar eller kulturhistoriska lämningar finns registrerade på fastigheten.

Ärendet har remitterats till myndigheter och närboende. Länsstyrelsen, Post- och Telestyrelsen, Trafikverket, Vattenfall Eldistribution AB och Arboga kommun har ingen erinran. Inga synpunkter har inkommit från närboende.

Mälarenergi Elnät upplyser om att det finns lågspänningskablar utmed vägen. Förnyelse eller reparation av kablar får inte försvåras eller förhindras av tillkommande bebyggelse. Eventuell flytt bekostas av exploitör. Vid arbete i närheten av kablar ska ledningsvisning med utsättning beställas



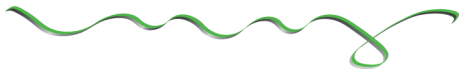
§ 96 forts

via Ledningskollen. Schakt inom en meter från kabel ska utföras som handschakt.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten bedömer att inga hinder föreligger för iordningsställande av vatten- och avloppsanläggning. En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig och en ansökan ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten innan avlopp inrättas.

Bygglovenheten bedömer att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Skickas till  
Sökanden  
Akten



§ 97

Änr BLOV 2021-281

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av småhus på fastigheten Stora Lövås i Kungsör kommun**

### **Beslut**

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beviljar bygglov för nybyggnad av småhus på fastigheten Stora Lövås XXX i Kungsörs kommun.
  - a) Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
  - b) Bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.
  - c) Åtgärden får inte påbörjas förrän Västra Mälardalens Myndighetsförbund har gett startbesked.
  - d) Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- 2 Avgift på 24 163 kronor tas ut för bygglov, startbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2021. *Faktura på avgiften skickas separat*

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31, 42 a, 43 §§, 10 kap 9 §.

### Handlingar som ingår i beslutet

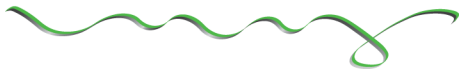
- Ansökan om bygglov den 1 september 2021
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2021

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av småhus om 152 m<sup>2</sup> på fastigheten Stora Lövås i Kungsör kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar eller kulturhistoriska lämningar finns registrerade på fastigheten.

Ärendet har remitterats till myndigheter och närboende. Länsstyrelsen, Mälarenergi och Kungsör kommun har ingen erinran. Inga synpunkter har inkommit från närboende.



§ 97 forts

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten bedömer att inga hinder föreligger för iordningsställande av vatten- och avloppsanläggning. En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig och en ansökan ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten innan avlopp inrättas.

Bygglovsmyndigheten bedömer att bygglov kan beviljas.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är XXX, utsedd.

Skickas till  
Sökanden  
Akten



§ 98

Änr BLOV 2021-294

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre småhus på fastigheten Norr-Ryby i Arboga kommun**

### **Beslut**

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beviljar bygglov för tre småhus på Norr Ryby XXX i Arboga kommun.
  - a) Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
  - b) Bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.
  - c) Åtgärden får inte påbörjas förrän Västra Mälardalens Myndighetsförbund har gett startbesked.
  - d) Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- 2 Avgift på 39 452 kronor tas ut för bygglov, startbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2021. *Faktura på avgiften skickas separat*

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31, 42 a, 43 §§ och 10 kap. 9 §.

### Handlingar som ingår i beslutet

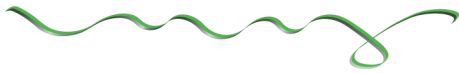
- Ansökan om bygglov den 10 september 2021
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2021

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av tre småhus på fastigheten Norr-Ryby i Arboga kommun.

Ärendet har remitterats till myndigheter och närboende.

Länsstyrelsen har ur fornlämningsynpunkt ingen erinran mot planerad byggnation men anser att det ur naturvårdssynpunkt är en olämplig placering av bostäder.



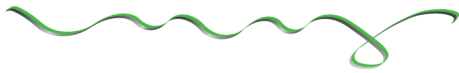
§ 98 forts

Miljö- och hälsoskyddsenheten bedömer att de planerade åtgärderna kan genomföras enligt ansökan. Om nybyggnationen ska anslutas till befintligt avlopps krävs en anmälan om ändring för befintligt avlopp. Om byggnationen inte ska ansluta sig till befintligt avlopp krävs en ny ansökan om tillstånd för enskilt avlopp.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan beviljas.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är XXX, utsedd.

Skickas till  
Sökanden  
Akten



§ 99

Dnr 3/2021-042

## **Ekonomirapport**

### **Beslut**

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger ekonomirapporten till handlingarna.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ekonomirapport den 18 oktober 2021

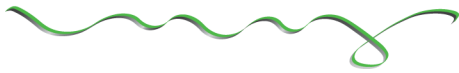
### **Sammanfattning**

Ekonomirapporten visar för närvarande ett överskott på 500 000 kronor.

I ekonomirapporten redovisas likvida medel till och med den 30 september 2021.

Skickas till  
Akten





§ 100

Dnr 28/2020-042

### **Måluppföljning till och med 30 september 2021**

#### **Beslut**

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger rapporten om måluppfyllelse till handlingarna.

Handlingar som ingår i beslutet

- Rapport måluppfyllelse den 1 oktober 2021

Skickas till  
Akten



§ 101

Dnr 2/2021-002

## Delegationsbeslut

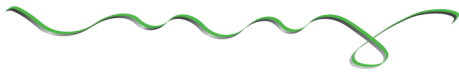
### Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar som ingår i beslutet

- Miljö- och hälsoskyddsenshetens delegationslista för perioden 1 september till den 30 september 2021.
- Bygglovenhetens delegationslista för perioden 1 september till den 30 september 2021.

Skickas till  
Akten



§ 102

### Handlingar för kännedom

- 1 Uppdragsavtal för energi- och klimatrådgivning.  
**Dnr 51/2021-050**
- 2 Beslut i kommunfullmäktige/Kungsör den 13 september 2021, § 125.  
Information, verksamhetsrapport januari-april 2021, VMMF.  
**Dnr 3/2021-042**
- 3 Beslut i kommunfullmäktige/Kungsör den 11 oktober 2021, § 159. An-  
tagande av ny detaljplan för del av Kungsör, Runnabäcken 2, Kungsörs  
kommun.  
**Dnr 24/2020-214**