



Kommunstyrelsen

§ 184

KS 339/2023-041

Bygglovtaxa samt ny taxemodell

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

1. Ny taxemodell godkänns och taxa för bygglov från 1 januari 2024 antas.
2. Bygglovstaxan fastställd av kommunfullmäktige i Arboga §131/2021 upphävs i samband med den nya taxans ikraftträdande

Sammanfattning

På direktionens uppdrag har Västra Mälardalens kommunalförbund gjort en översyn och upprättat förslag till ny taxemodell samt taxa för bygglov som grundar sig på Sveriges kommuner och regioner (SKR) senaste modell från 2014. Den nuvarande taxan består av ett grunddokument som togs fram av SKR 2011. Taxan baseras på area vilket innebär att ju större man bygger ju mer betalar man, vilket inte speglar självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen. De större byggnationerna finansierar de mindre åtgärderna. Det skapar också en sårbarhet i budgeten där förbundet är beroende av att ett flertal ansökningar för större byggnationer sker varje år. Nuvarande taxemodell är otydlig, svår att förstå och svår att förmedla till medborgaren.

2014 tog SKR fram ny taxemodell. Taxeunderlaget är uppbyggt på att den enskilda kommunen tar fram den genomsnittliga tiden och därmed kostnaden för olika typer av besked, beslut och olika handläggningar, för att kunna bygga upp sin taxa med utgångspunkt i det. I handläggningstiden för ett ärende har de olika processerna tidsatts. De olika processerna som kan ingå i ett bygglovsärende är start av ärende, bygglovsprövning, expediering och kungörelse, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked och avslut av ärende. Hänsyn har tagits till de effektiviseringar som har gjorts genom digitaliseringen av bygglovsärenden. Den nya taxan för 2024 är baserad på verksamhetens faktiska kostnader. Pensionskostnader utöver



Kommunstyrelsen

personalomkostnadspålägget är inte med i beräkningen. Enligt den nya beräkningen som tagits fram föreslås en timavgift på 1 300 kr.

En övergång till SKR:s taxemodell, 2014, kommer ge en mer rättvis taxa, då den grundar sig på nedlagd handläggningstid och därmed uppfyller kraven gällande likställighetsprincipen. Den nya modellen bedöms bli tydligare och det blir enklare för medborgaren att se vad kostnaden blir i förväg. Den förenklar även för förbundet att förmedla till medborgaren vad som ingår i avgiften.

Utifrån ett ekonomiskt perspektiv görs bedömningen att den nya taxemodellen minskar sårbarheten beträffande bygglovsintäkter. Idag är förbundet beroende av de större byggnationerna då de till stor del finansierar de mindre åtgärderna. Den nya taxemodellen förväntas ge en mer jämn intäktsnivå som i sin tur ger en bättre stabilitet i förbundets ekonomi.

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten