

Förbundsdirection

Datum
2013-03-20

Plats och tid	Delphisalen, Högskolecentrum i Arboga kl.13.30 - 14.40	
Beslutande	Gunilla A.Aurusell (S), ordförande, Kungsör Dan Avdic Karlsson (V) vice ordförande, Arboga Ingolf Bode (S), Arboga Susanne Henning (M), Arboga Ove Nyberg (FP), Arboga Ronny Moström (S), Kungsör Aado Mets (M), Kungsör Carina Sjölund (M), Kungsör	
Övriga deltagare	Bert Elisson (S), Arboga Lars Löfgren (C), Arboga Kjell Wendin (KD), Arboga Urban Dahlgren (S), Kungsör Gunnar Karlsson (C), Kungsör Förbundschef Thomas Åkesson Direktionssekreterare Lotta Alm	
Utses att justera	Dan Karlsson med Ronny Moström som ersättare.	
Justeringens plats och tid	Västra Mälardalens Myndighetsförbunds kontor den 25 mars 2013 kl.12.00	
Underskrifter	Sekreterare Lotta Alm Ordförande Gunilla A.Aurusell Justerande Dan Karlsson	Protokollat omfattar § 27 - 37
Organ	Bevis / Anslag Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Sammanträdesdatum	Västra Mälardalens Myndighetsförbund Förbundsdirection 2013-03-20	
Datum för anslagets uppsättande	Datum för anslagets nedtagande
Underskrift	
	Utdragsbestyrkande	



Innehåll

Revidering av delegationsordning	2
Ekonomirapport för februari månad 2013	3
Komplettering av beslutsattestant för år 2013	4
Revidering av dokumenthanteringsplan	5
Aktualitetsprövning av Översiktplan för Arboga kommun	6
Förslag till detaljplan för Åbrinken i Arboga kommun	8
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage/kontor på Ökna 1:15 i Arboga kommun	9
Ansökan om nybyggnad av 10 st småhus på Spirean 1 i Arboga kommun	11
Redovisning av delegationsbeslut/yttrande	12
Måluppföljning till och med den 28 februari 2013	13
Direktionen beslutar att till handlingarna lägga	14

§ 27

Dnr 27/2013-002

Revidering av delegationsordning

Från förbundschefen föreligger förslag på revidering av Västra Mälardalens Myndighetsförbunds delegationsordning daterad 6 mars 2013.

Direktionens beslut

Delegationsordning daterad 6 mars 2013 fastställs.

Skickas till
Förbundsdirektionens ledamöter och ersättare + handling
Revisor XXX
Revisor XXX
Förbundskontoret + handling
Akten

§ 28

Dnr 26/2013-042

Ekonomirapport för februari månad 2013

Ekonomirapporten för februari månad visar ingen avvikelse.

I ekonomirapporten redovisas finanserna till och med den 28 februari 2013.

Direktionens beslut

Ekonomirapporten läggs till handlingarna.

Skickas till
Akten



§ 29

Dnr 122/2012-002

Komplettering av beslutsattestant för år 2013

Från förbundskontoret föreligger förslag i rubricerat ärende.

Direktionens beslut

Förbundschef XXX, med enhetssamordnare XXX som ersättare, utses till beslutsattestant år 2013 för ID 9999 Investeringar.

Skickas till
XXX
XXX
Revisor XXX
Revisor XXX
Akten



§ 30

Dnr 39/2012-004

Revidering av dokumenthanteringsplan

Från förbundskontoret föreligger förslag till revidering av Västra Mälardalens Myndighetsförbunds dokumenthanteringsplan daterad 6 mars 2013.

Direktionens beslut

Reviderad dokumenthanteringsplan daterad 6 mars 2013 fastställs.

Skickas till
Förbundskontoret + handling
Revisor XXX
Revisor XXX
Samordnaren central administration
Akten

§ 31

Dnr 89/2012-212

Aktualitetsprövning av Översiktplan för Arboga kommun

Från kommunstyrelsen i Arboga har inkommit remiss i rubricerat ärende för yttrande senast den 28 februari 2013.

Västra Mälardalens Myndighetsförbund har begärt och beviljats förlängd svarstid till den 31 mars 2013.

Nedan frågeställningar har beaktats.

Hur har ni följt och arbetat efter översiktsplanen?

Hos VMMF är det i huvudsak bygglovenheten som vid planering och vid prövning av förhandsbesked använder översiktsplanen, medan den används mycket sparsamt av miljö- och hälsoskydds-enheten. Översiktsplanen är tungt vägande och rådgivande vid prövning av förhandsbesked och vid bygglovprövning utanför detaljplanerat område.

Vilka delar av översiktsplanen är fortfarande aktuella?

VMMF har endast tittat på de områden som vi i huvudsak anser berör oss, vilka är följande:

Bebyggelse

Avsnittet "bebyggelse" känns fortfarande aktuellt. Däremot anser vi att det kartunderlag som hänvisas till behöver förtydligas, och även göras tillgängligt digitalt.

Natur och areella näringar

Det har tillkommit två nya naturreservat. Området Amerika är ett nytt naturreservat som tidigare omnämnts som särskilt skyddsvärt område under rubriken "Skogsbruk".

Sjöar och vattendrag

Avsnittet bör ses över med anledning av de förändringar som är på gång med det utökade strandskyddet.

Kulturmiljö och kulturarv

Ny inventering gjord, avseende bebyggelse på landet(kulturminnesvårdsprogram).



§ 31 forts

Teknisk försörjning

Uppgifterna behöver uppdateras både när det gäller kommunalt VA och enskilda avlopp.

Miljö och riskfaktorer

Uppgifterna om radon behöver uppdateras. När det gäller nedlagda deponier har nya uppgifter framkommit efter den inventering som har genomförts. Avsnittet "miljöfarliga verksamheter och förorenad mark" behöver också uppdateras.

Anser ni att utvecklingen går i rätt riktning?

Det går inte att se någon tydlig utvecklingstrend sedan 2009 det behövs mer tid.

Har beslut och åtgärder hos nämnden/ förvaltningen gett resultat som avviker från översiktsplanens intentioner samt vilka har motiven varit till avvikelserna?

Inga beslut, vad som gäller bygglov eller förhandsbesked har fattats med avvikelser från översiktsplanen.

Finns det frågor som inte har behandlats i Översiktsplanen och som är angelägna?

LIS- områden, om sådana är aktuella. (LIS= landsbygdsutveckling i sjönära områden)

Tydligare karbilagor, som t.ex. för "mark- och vattenanvändning" och för "miljö och risker". Kartunderlaget bör även vara tillgängligt digitalt.

Anser ni att översiktsplanen fortfarande är aktuell eller behöver den göras om?

VMMF anser att översiktsplanen behöver uppdateras.

Direktionens beslut

Ovanstående antas som Västra Mälardalens Myndighetsförbunds yttrande avseende aktualitetsprövning av Översiktsplan för Arboga kommun.

Skickas till

Kommunstyrelsen i Arboga kommun

Akten

§ 32

Dnr 14/2013-214

Förslag till detaljplan för Åbrinken i Arboga kommun

Från tekniska förvaltningen i Arboga kommun har inkommit samråds- handlingar i rubricerat ärende för yttrande senast den 22 mars 2013.

Västra Mälardalens Myndighetsförbund har begärt och beviljats förlängd svarstid till den 31 mars 2013.

Detaljplanen behöver ändras på grund av begränsningar i befintlig detalj- plan som endast tillåter viss typ av bebyggelse, vilket begränsar områdets utveckling. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, cent- rumverksamhet och vårdverksamhet, i upp till fyra våningar. Bebyggelsen föreslås innehålla en blandning av hustyper, i olika skala, för att ge områ- det en varierad karaktär och skapa förutsättning för ett trevligt stadsrum.

Direktionens beslut

I plankartans bestämmelser, under rubriken utnyttjande- grad/fastighetsdelning behöver uppgifter om största byggnadsarea för- tydligas.

Komplementbyggnad om 50 m² får byggas. Ingår tillåten byggnadsarea för komplementbyggnad i största byggnadsarea, eller gäller byggrätten därutöver? Det behöver även förtydligas vad som gäller för flerbostadshus och komplementbyggnader, där räcker inte 50 m².

Vad gäller buller och ljudnivåer anges det i Boverkets rekommendationer att i de fall den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider 55 dB(A) bör minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats vara vända mot tyst sida (högst 45 dB(A) vid fasad) eller i varje fall en ljuddämpad sida (45-50 dB(A) vid fasad).

I planförslaget framgår att i de fall den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider 55 dB(A) ska lägenhet vara genomgående och sovrum oriente- rade mot ljuddämpande sida med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå vid fa- sad. Att förslaget omfattar samtliga sovrum mot sådan sida ses som posi- tivt men man bör även överväga att ändra kravet till att det är en tyst sida (högst 45 dB(A) vid fasad) som ska åstadkommas.

Skickas till
Tekniska förvaltningen i Arboga kommun
Akten

§ 33

Änr BLOV 2012-335

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage/kontor på Ökna 1:15 i Arboga kommun

Sökande: XXX

Den 29 mars 2012 inkom sökande med ansökan om nybyggnad av garage/kontor på Ökna 1:15 i Arboga kommun.

Marken består delvis av åkermark och delvis av ett skogsparti. Den aktuella platsen ligger intill motorvägen (E20) och placeringen av den nya byggnaden sker i skogspartiet.

Den aktuella platsen är inte utpekad i översiktsplanen, men ingår i ett område med ängsmark och betesmark.

Ärendet har varit remitterat till närboende och myndigheter för yttrande.

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Mälarenergi Elnät AB, Skanova och Trafikverket har ingen erinran.

Mälarenergi Elnät AB meddelar att fastighetsägaren på ett tidigt stadium av planeringen bör kontakta elnät för att begära en offert på anslutningsavgiften.

Trafikverket upplyser om att nybyggnation ska hålla ett avstånd på minst 50 meter från E20 och att befintlig anslutning mot väg 574 ska användas. Anslutning till allmän väg är tillståndspliktig enligt väglagen och beslut i tillståndsärende krävs innan eventuellt bygglov kan medges.

Västmanlands läns museum anser att en anläggning enligt förslaget skulle komma att dominera landskapet och att lokaliseringen innebär påtaglig förändring av landskapsbilden vilket påverkar upplevelsen av miljön negativt. Av hänsyn till kulturlandskapet bör man i möjligaste mån avstå från att bebygga äldre odlingsmark och alternativa lokaliseringar bör utredas.

Fyra grannar har lämnat erinran mot nybyggnation i området. Grannarna anser att vägen redan är hårt trafikerad och påpekar en oro för ökad trafikmängd och sämre vatten samt att start och stopp av bilar kommer att störa. De påtalar även att befintlig utfart inte är trafiksäker och att risk för

§ 33 forts

olyckor finns. De anser att det finns bättre lämpade platser för nybyggnation inne i Arboga, som Sättra industriområde.

Övriga närboende har ingen erinran.

Den prövade åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av markresurserna med avseende på att den aktuella platsen ligger intill motorvägen (E20) och intill (väg 574) vägen mot Medåker. Ingreppet bedöms inte få en så stor påverkan på landskapsbilden, då motorvägen redan avdelar det aktuella området.

Trafiken kommer till viss del att öka, men i en begränsad utsträckning. Den ökande trafiken till området kan inte anses få en sådan betydande olägenhet för de kringboende som avses i plan- och bygglagen 2 kap 9 §. Byggnationen kommer att ske i närheten till redan hårt trafikerad väg och den nya byggnationen bedöms inte påverka bullernivåer mer än redan befintliga nivåer.

Avseende oro för vattnet ska det vid nybyggnation redovisas hur avlopp och dagvatten kommer att omhändertas. En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig och ska uppfylla gällande miljökrav innan den tas i bruk

Avseende trafikfrågan och utfarten från fastigheten, så ska den prövas och godkännas av trafikverket innan bygglov kan medges. Anslutningen ska uppfylla trafikverkets krav vad gäller utformning, siktsträckor och stoppsikt.

Bygglovenheten bedömer att ett positivt förhandsbesked om bygglov för uppförande av garage/kontor kan medges.

Direktionens beslut

1. Direktionen förklarar sig villig att positivt pröva en ansökan om bygglov om sådan föreligger inom två år från att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Avgift för förhandsbesked 6 420 kronor enligt av Västra Mälardalens Myndighetsförbund antagen taxa 2012.

Skickas till
Sökanden och akten

§ 34

Änr BLOV 2013-41

Ansökan om nybyggnad av 10 st småhus på Spirean 1 i Arboga kommun

Sökanden: Sturestadens fastighets AB, Box 145, 732 23 Arboga

Ansökan innebär nybyggnad av 10 st småhus på Spirean 1 i Arboga kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan som ska antas av tekniska nämnden under mars månad 2013. Föreslagen byggnation är planenligt efter att planen vinner laga kraft.

Som kontrollansvarig godtas XXX som är certifierad kontrollansvarig med behörighet enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 §.

Bygglovenheten tillstyrker åtgärden.

Direktionens beslut

1. Med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § beviljas bygglov för 10 småhus på Spirean 1 i Arboga kommun.
2. Beslut om bygglov förutsätter att planbeslutet vinner laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän planen vunnit laga kraft. *Plan- och bygglagen 9 kap 36 §*
3. Avgift för bygglov/startbesked 96 383 kronor enligt av Västra Mälardalens Myndighetsförbund antagen taxa 2013.

Skickas till
Sökanden
Akten

§ 35

Dnr 21/2013-002

Redovisning av delegationsbeslut/yttrande

1. Central administrations delegationslista för perioden 1 februari till den 28 februari 2013.
2. Miljö- och hälsoskyddsenshetens delegationslista för perioden 1 februari till den 28 februari 2013.
3. Bygglovenhetens delegationslista för perioden 1 februari till den 28 februari 2013.
4. Av förbundsdirektionens ordförande lämnad synpunkt till Lantmäterimyndigheten den 11 mars 2013.
Dnr 4/2013-002

Direktionens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut/yttranden godkänns.

Skickas till
Akterna

§ 36

Dnr 46/2012-041

Måluppföljning till och med den 28 februari 2013

Från Västra Mälardalens Myndighetsförbunds kontor föreligger rapport om måluppfyllelse till och med den 28 februari 2013.

Direktionens beslut

Rapporten läggs till handlingarna.

Skickas till
Akten

§ 37

Direktionen beslutar att till handlingarna lägga

1. Länsstyrelsens beslut den 15 februari 2013 att inte pröva Västra Mälardalens Myndighetsförbunds beslut den 23 januari 2013, § 6. *Strandskyddsdispens på Valen 1:5 i Arboga kommun.*
2. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende ledningsrätt berörande Måla 2:1 i Arboga kommun. Dnr 6/2013-245.
3. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Sickelsjö 1:1 och 1:17 i Arboga kommun. Dnr 6/2013-245