

Förbundsdirection

Datum
2011-11-16

Plats och tid	Hellqvistsalen, kommunhuset i Kungsör kl. 14.00 - 15.30	
Beslutande	Gunilla A.Aurusell (S), ordförande, Kungsör § 168-171, 173-181 Urban Dahlgren (S), Kungsör § 172 Bert Elisson (S), Arboga Stellan Lund (M), Kungsör Ingolf Bode (S), Arboga Sven Nilsson (MP), Arboga Ove Nyberg (FP), Arboga Ronny Moström (S), Kungsör Hans Andersson (FP), Kungsör	
Övriga deltagare	Lars Löfgren (C), Arboga Kjell Wendin (KD), Arboga Urban Dahlgren (S), Kungsör § 168-171, 173-181 Gunnar Karlsson (C), Kungsör Förbundschef Thomas Åkesson Direktionssekreterare Lotta Alm Miljöhandläggare Per Eriksson § 168-172 Enhetssamordnare bygg Jonas Jansson § 168-172	
Utses att justera	Ove Nyberg med Sven Nilsson som ersättare.	
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg den 22 november 2011 kl.16.00	
Underskrifter	Sekreterare Protokollet omfattar § 168 - 181 Lotta Alm Ordförande Gunilla A.Aurusell § 168-171, 173-181 Stellan Lund § 172 Justerande Ove Nyberg	
Organ	Bevis / Anslag Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Sammanträdesdatum	Västra Mälardalens Myndighetsförbund Förbundsdirection 2011-11-16	
Datum för anslagets uppsättande	Datum för anslagets nedtagande
Underskrift	
Utdragsbestyrkande		



Innehåll

Information	2
Nybyggnad av småhus på Alväng 1:31 i Arboga	3
Förhandsbesked om nybyggnad av småhus och stall på Borsingby 2:9 i Kungsör	4
Val av ordförande	6
Vitesföreläggande att upphöra med störande verksamhet samt flytt av bod på Runeborg 10 i Kungsör	7
Ekonomirapport för oktober månad 2011	9
Beslutattestanter för år 2012	10
Komplettering av VMMF's taxa 2012	11
Revidering av Västra Mälardalens Myndighetsförbunds delegationsordning	12
Polishandräckning för år 2012	13
Klämdagar 2012	14
Delegationsbeslut för oktober månad 2011	15
Måluppföljning till och med den 31 oktober 2011	16
Direktionen beslutar att till handlingarna lägga	17

§ 168

Information

XXX/enhetssamordnare bygglovenheten och XXX/miljöhandläggare lämnade information om ärendegången för en bygglovsansökan respektive avloppsansökan.

Förbundsdirektionen tackade för informationen.

§ 169

Änr BLOV 87/2011

Nybyggnad av småhus på Alväng 1:31 i Arboga

Sökande: XXX

Ansökan innebär nybyggnad av småhus 110 m² på Alväng 1:31 i Arboga.

Ärendet har varit remitterat till närboende och myndigheter.

Länsstyrelsens Kulturmiljöfunktion har ingen erinran.

Linde energi AB, Lantmäterimyndigheten och Teliasonera Skanova Access AB har ej besvarat remissen.

Västmanlands läns museum har inkommit med synpunkter på gestaltning och materialval vilket har beaktats.

Trafikverket meddelar:

”Siktröjning ska göras så att man 5 m in på den anslutande vägen håller siktområdet fritt från vegetation och andra sikthindrande föremål (vid 70 km/h är lägsta standard på siktsträckan 130 m). För ny anslutning till väg 568 krävs tillstånd som ska sökas och beviljas innan bygglov medges.”

Fastighetsägare till Alväng 1:21 och 1:22 har ingen erinran.

Övriga närboende har ej besvarat remissen.

Bygglovenheten tillstyrker åtgärden.

Direktionens beslut

Bygglov beviljas.

Avgift: lov 6 600 kronor + anmälan 7 920 kronor = 14 520 kronor

Skickas till
Sökanden
Akten

§ 170

Änr BLOV 181/2011

Förhandsbesked om nybyggnad av småhus och stall på Borsingby 2:9 i Kungsör

Sökande: XXX

Ansökan innebär nybyggnad av småhus och stall på Borsingby 2:9 i Kungsörs kommun.

Ärendet har varit remitterat till närboende och myndigheter för yttrande.

Västmanlands läns museum, Mälarenergi Elnät AB och Uppsala Akademiförvaltning har ingen erinran.

Länsstyrelsen informerar att området ligger inom ett bevarandeprogram för odlingslandskapet. Naturvårdsenheten upplyser om att den aktuella platsen berörs av naturvårdsavtal, nyckelbiotop och naturvärdesutpekande från Skogsstyrelsen och därför bör kontakt tas med dem för samråd.

Skogsstyrelsen upplyser om att göra en tomtplats i direkt anslutning till ett biotopskydd med träd som inte får fällas kan innebära problem med eventuellt fallande träd. I detta fall gäller det naturvårdsavtal som är ett civilrättsligt avtal. Är staten och markägaren överens kan avtalet ändras.

Trafikverket meddelar att ny anslutning till allmän väg liksom ändring av befintlig anslutning erfordrar tillstånd, vilket söks hos Trafikverket. Beslut beträffande ny/ändrad anslutning ska erhållas från Trafikverket innan bygglov medges. För att uppnå god boendemiljö är det av vikt att Riksdagens bullerriktvärden efterlevs.

Lantmäterimyndigheten meddelar att det bör tas med eventuellt behov av rättigheter för vatten- och avloppsanläggning på angränsade fastigheter. Marksamfälligheter kan finnas inom det föreslagna området vilket kommer klargöras under en kommande avstyckning.

Fastighetsägarna till Åsta 1:1, Åsta 3:3 och Virsta 1:3 har ej besvarat remissen.

Miljöenheten bedömer att inga hinder föreligger för iordningsställande av vatten- och avloppsanläggning. En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig och en ansökan ska lämnas till miljöenheten innan avlopp inrättas.

§ 170 forts

En ny avloppsanläggning får inte påverka grundvattnet negativt, vilket ställer krav på utformningen. Vad gäller djurskydds krav bör länsstyrelsen kontaktas angående krav på tillstånd samt eventuell prövning av djurstall.

Bygglovenheten bedömer att byggnation kan ske utan att det påverkar det naturvårdsavtal som finns upprättat eller den utpekade nyckelbiotopen. Bevarandeprogrammet för odlingslandskapet är inget hinder för byggnation, utan hänsyn ska tas till landskapsbilden vid placering och utformning av ny bebyggelse.

Området mellan stallbyggnad och angränsande bostadshus utgörs av delvis bevuxna område med hagmark och åker, vilket till viss del kan anses hindra spridning av lukt och allergener. Bygglovenheten gör bedömningen att skyddsavståndet är tillräckligt med hänsyn till befintlig vegetation.

Direktionens beslut

1. Bebyggelsen ska placeras och utformas med hänsyn till landskapsbilden.
2. Direktionen förklarar sig villig att positivt pröva en ansökan om bygglov om sådan föreligger inom två år från att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift: Förhandsbesked 4 280 kronor + kungörelse 254 kronor + kommunikering 1 712 kronor = 6 246 kronor

Skickas till
Sökanden
Akten

§ 171

Val av ordförande

Ordförande Gunilla A.Aurusell anmäler jäv under nästa paragraf och vice ordförande är ej närvarande. Direktionen utser en annan ledamot att för tillfället vara ordförande.

Direktionens beslut

Ledamot Stellan Lund (M) utses till ordförande under nästa paragraf.

§ 172

Dnr 135/2011-428

Vitesföreläggande att upphöra med störande verksamhet samt flytt av bod på Runeborg 10 i Kungsör

Från bygglovenheten har inkommit tjänsteskrivelse den 1 november 2011, varav framgår:

"Under våren/sommaren 2010 kom det in klagomål till Kungsör kommun avseende uppställning av en bod på fastigheten Runeborg 10, XXX.

Bygglovenheten har varit i kontakt med fastighetsägaren och informerat om klagomålen som har inkommit och redogjort för vad gällande detaljplan anger (*PL 87, fastställd 1978-12-19, fastigheten får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad*).

Ägaren har meddelade att bodarna stod på fastigheten för att byggas om för olika ändamål men att bodarna skulle flyttas från fastigheten inom några veckor. Bygglovenheten ansåg att det var ok och meddelade klagande detta.

Under början av 2011 inkom det nya klagomål till Västra Mälardalens Myndighetsförbund, där man påpekade att verksamheten anses störande och att flera bodar har ställts upp på fastigheten.

Efter besök på plats konstaterade bygglovenheten att det stod tre bodar på fastigheten, en husvagn, ett par släp samt att det pågår viss verksamhet på fastigheten.

Uppställning och ombyggnad av bodar på gårdsplan kan upplevas både skrymmande och störande då bostadshuset ligger nära inpå. Den verksamhet som får bedrivas får inte vara störande för omgivningen och gårdsplanen är inte lämpligt som produktionsyta.

Fastighetsägaren förelades i delegationsbeslut den 6 september 2011 att upphöra med pågående verksamhet på fastighetens gårdsplan samt att flytta bodarna från fastigheten senast den 30 september 2011.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inkommit med synpunkter där han bland annat bestrider bedömningen av att den pågående verksamheten strider mot gällande planbestämmelser. Sökande anser också att

§ 172 forts

bygglovenheten har ändrat sig i sakfrågan, han anser att det från början handlade om krav på bygglov för att ha bodarna uppställda på fastigheten. Sökanden framför också att han har rådfrågat bygglovenheten om vilken del av fastigheten som kan vara mest lämplig för den verksamhet som bedrivs, men inte fått något konkret svar. Sökanden önskar anstånd avseende flyttning av en bod.

Om verksamheten strider mot gällande planbestämmelser eller ej kan upplevas som ett subjektivt ställningstagande. Enligt planen får fastigheten användas för småindustri, men detta får inte medföra otrevnad för omgivningen. Efter närmare övervägande bedömde bygglovenheten att det inte var berättigat att kräva bygglov för bodarna då de stod på fastigheten för ombyggnad för att sedan lämna fastigheten.

Bygglovsenheten bedömer att uppställning och ombyggnad av bodar på gårdsplan kan upplevas både skrymmande och störande då bostadshusen ligger nära inpå samt att den verksamhet som försiggår på fastighetens gårdsplan inte är förenligt med gällande planbestämmelser.

Direktionens beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund beslutar med stöd av 11 kap 20 § och 37 § plan- och bygglagen att förelägga med ett vite av 50 000 kr XXX, (XXX), XXX att på fastigheten Runeborg 10, XXX, vidta följande rättelse senast 31 december 2011:

1. Upphöra med pågående verksamhet utomhus på framsidan (mot Åsgatan) av fastigheten.
2. Verksamhet utomhus på fastigheten får endast ske på gaveln och baksidan på vardagar mellan kl.07.00-18.00.
3. Den större boden ska flyttas från fastigheten.

Västra Mälardalens Myndighetsförbunds beslut kan överklagas. Sådant överklagande, ställt till Länsstyrelsen, ska inlämnas till Västra Mälardalens Myndighetsförbund inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet.

Skickas till XXX och akten

§ 173

Dnr 81/2011-049

Ekonomirapport för oktober månad 2011

Ekonomirapporten för oktober månad 2011 visar för närvarande på ett underskott om 180 000 som bland annat beror på att förbundsbyggnaden har krävt och kräver ökade personella resurser, rekrytering av ny förbundschef och kostnader för ett personalärende.

I ekonomirapporten redovisas finanserna till och med den 31 oktober 2011.

Direktionens beslut

Ekonomirapporten läggs till handlingarna.

Skickas till
Förbundsmedlemmarna + handling
Akten



§ 174

Dnr 196/2011-002

Beslutattestanter för år 2012

Från miljö- och bygg föreligger upprättat förslag i rubricerat ärende daterat den 2 november 2012.

Sakgranskare är den som har insikt i den ekonomiska händelsen.

Direktionens beslut

Upprättat förslag till beslutattestanter för år 2012 daterat den 2 november 2012 fastställs.

Skickas till
Berörda + handling
Revisor XXX + handling
Revisor XXX + handling
Akten

§ 175

Dnr 176/2011-041

Komplettering av VMMF's taxa 2012

Förbundsdirektionen beslutade den 21 september 2011, § 138 att fastställa taxa för år 2012.

Fastställd taxan revideras (överstruken text) samt kompletteras (kursiv stil) enligt nedan:

1. Taxa för övrig verksamhet inom Västra Mälardalens Myndighetsförbund

Avgifter för ~~beställning av~~ kopior och datautskriften av ~~allmänna handlingar~~.

För kopior och avskrifter av allmänna handlingar gäller "Arboga kommuns taxa för kopior och avskrifter av allmänna handlingar" antagen av kommunfullmäktige 2003-02-20, § 58.

Direktionens beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2012 revideras/kompletteras enligt ovanstående.

Skickas till
Förbundsmedlemmarna + handling
Samordnare central administration
Akten

§ 176

Dnr 14/2011-002

Revidering av Västra Mälardalens Myndighetsförbunds delegationsordning

Mot bakgrund av förändrad titel för bygglovhandläggaren revideras delegationsordningen.

Direktionens beslut

Samtlig delegation till bygglovhandläggare ersätts med samordnare central administration.

Skickas till
Förbundsdirektion + handling
Samordnare central administration
Akten

§ 177

Dnr 195/2011-002

Polishandräckning för år 2012

Årlig förnyelse av förteckning över de personer inom Västra Mälardalens Myndighetsförbund som under år 2012 är behöriga att begära polishandräckning och personefterlysning.

Förbundschef XXX
Enhetssamordnare bygg XXX
Byggnadsinspektör XXX
Miljö- och hälsoskyddsinspektör XXX
Miljö- och hälsoskyddsinspektör XXX
Miljö- och hälsoskyddsinspektör XXX
Miljö- och hälsoskyddsinspektör XXX
Miljö- och hälsoskyddsinspektör XXX
Miljö- och hälsoskyddsinspektör XXX
Miljö- och hälsoskyddsinspektör XXX
Miljö- och hälsoskyddsinspektör XXX
Miljöhandläggare XXX

Direktionens beslut

Ovanstående personer bemyndigas att under 2012, i förekommande fall, begära polishandräckning och personefterlysning.

Skickas till
Polismyndigheten i Västerås
Närpolisområde Västra Mälardalen
Berörda
Akten

§ 178

Dnr 194/2011-028

Klämdagar 2012

Under år 2012 infaller två klämdagar, måndag den 30 april och fredag den 18 maj.

Personal som har flexibel arbetstid kan arbeta in klämdagar om arbetet så tillåter och erforderlig service till allmänheten kan upprätthållas.

Förbundschefen förtydligade att lägsta godtagbara bemanning innebär att minst 1 medarbetare finns tillgänglig på miljö- och bygg under klämdagarna.

Följande dagar stänger miljö- och bygg klockan 12.00

- Dagen före Julafton (om det är en vardag)
- Dagen före Nyårsafton (om det är en vardag)
- Trettondagsafton
- Skärtorsdag
- Valborgsmässoafton (om det är en vardag)
- Dagen före Kristihimmelfärdsdag
- Dagen före Pingstafton.
- Dagen före 6 juni (om det är en vardag)
- Dagen före Midsommarafton
- Dagen före Allhelgonahelgen

Direktionens beslut

Under år 2012 kan måndag den 30 april och fredag den 18 maj inarbetas av personal med flexibel arbetstid under förutsättning att erforderlig service till allmänheten kan upprätthållas.

Skickas till
Västra Mälardalens Kommunalförbund/lön
Miljö- och bygg
Akten

§ 179

Dnr 79/2011-002

Delegationsbeslut för oktober månad 2011

1. Miljö- och hälsoskyddsenshetens delegationslista avseende beslutande ärenden för perioden 1 oktober till den 31 oktober 2011.
2. Bygglovenhetens delegationslista för perioden 1 oktober till den 31 oktober 2011 avseende:
 - lämnade bygglov
(ESB L 48-52/2011)
 - bygglov/kontrollansvarig
(BI LKA 24, 26-31/2011 ESB LKA 2-5/2011)
 - lämnat rivningslov
(ESB RL 3/2011)
 - Medgivna mindre avvikelser från detaljplan
(BI LA 1-3/2011)
 - fattat beslut om kontrollplan
(BI KP 134-135/2011, ESB KP 34/2011)
 - godkännande av kvalitetsansvarig
(BI KA 107, 109/2011, ESB KA 33/2011)
 - godkännande av kontrollansvarig
(BI BIKA 14-15/2011, ESB BIKA 1-2/2011)
 - utfärdanden av slutbesked (BI SBE 4-5/2011, ESB SBE 1/2011)
 - lämnade startbesked
(BI SKP 36, 39-48/2011, ESB SKP 11-18/2011)
3. Av förbundsledningens ordförande lämnade synpunkter vid samråd med Lantmäterimyndigheten den 9 november 2011. **Dnr 57/2011-260**
4. Av förbundschefen godkänd förrättning avseende fastighetsreglering berörande Ås 1:9, Ås s:3, Stengärdet 2 och 3 i Arboga och Kungsör 3:1 och 5:158 i Kungsör. **Dnr 17/2011-002**
5. Av förbundschefen förlängd tidsbegränsad anställning av byggnadsinspektör mellan perioden 1 november till den 30 november 2011. Dnr

Direktionens beslut

Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Skickas till
Akterna

§ 180

Dnr 55/2011-041

Måluppföljning till och med den 31 oktober 2011

Från förvaltningen föreligger rapport om måluppfyllelse till och med den 31 oktober 2011.

Direktionens beslut

Rapporten läggs till handlingarna.

Skickas till
Akten

§ 181

Direktionen beslutar att till handlingarna lägga

1. Länsstyrelsens beslut den 23 september 2011 avseende förprovning av djurstall enligt djurskyddsförordningen (1988:539).
Änr MI 2011-577
2. Minnesanteckningar från Parlamentariska kommittén för ledning av hälsa, miljö och jämställdhet den 29 augusti 2011.
Dnr 189/2011-400
3. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Stengärdet 2 och 3 i Arboga.
Dnr 16/2011-245
4. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Ås 1:9 och Ås s:3 i Arboga.
Dnr 16/2011-245
5. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Kungsör 3:1 och 5:158 i Kungsör.
Dnr 16/2011-245
6. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende avstyckning från Åsta 3:3 i Kungsör.
Dnr 16/2011-245

Skickas till
Akterna