

Förbundsdirektion

Datum  
2011-06-17

<b>Plats och tid</b>	Hellqvistsalen, kommunhuset i Kungsör kl.14.00 - 15.50	
<b>Beslutande</b>	Gunilla A.Aurusell (S), ordförande, Kungsör Dan Karlsson (V) vice ordförande, Arboga Ingolf Bode (S), Arboga Sven Nilsson (MP), Arboga Ove Nyberg (FP), Arboga Ronny Moström (S), Kungsör Johan Sjögren (M), Kungsör Stellan Lund (M), Kungsör	
<b>Övriga deltagare</b>	Bert Elisson (S), Arboga Susanne Henning (M), Arboga § 102-111, 113-121 Urban Dahlgren (S), Kungsör Gunnar Karlsson (C), Kungsör Byggnadsinspektör Ola Grönås Miljöhandläggare Per Eriksson Enhetssamordnare miljö Eva Ståhl Direktionssekreterare Lotta Alm	
<b>Utses att justera</b>	Dan Karlsson med Ove Nyberg som ersättare.	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och bygg den 23 juni 2011 kl.14.00	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Lotta Alm  Ordförande ..... Gunilla A.Aurusell  Justerande ..... Dan Karlsson	Protokollet omfattar § 102 - 121
<b>Organ</b>	<b>Bevis / Anslag</b> Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
<b>Sammanträdesdatum</b>	Västra Mälardalens Myndighetsförbund Förbundsdirektion	
<b>Datum för anslaget uppsättande</b>	2011-06-17	<b>Datum för anslaget nedtagande</b> .....
<b>Underskrift</b>	.....	
<b>Utdragsbestyrkande</b>		

**Innehåll**

<b>Ekonomirapport för maj månad 2011</b>	<b>2</b>
<b>Komplettering av Västra Mälardalens Myndighetsförbunds delegationsordning</b>	<b>3</b>
<b>Komplettering av undertecknande av handlingar</b>	<b>4</b>
<b>Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bro på Sörfennsta 1:7 i Kungsör</b>	<b>5</b>
<b>Ansökan om strandskyddsdispens för brygga på Östersäby 4:11 i Kungsör</b>	<b>7</b>
<b>Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för pumphus på Östersäby 4:7 i Kungsör</b>	<b>9</b>
<b>Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för småhus på Östersäby 4:9 i Kungsör</b>	<b>11</b>
<b>Förhandsbesked för nybyggnad av småhus på Sörgarlinge 2:12 i Arboga</b>	<b>13</b>
<b>Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Lunger 32:1 i Arboga</b>	<b>15</b>
<b>Tillbyggnad av fritidshus på Säby 3:42 i Arboga</b>	<b>16</b>
<b>Tillbyggnad av garage på Kungsörs Södra 1:93 i Kungsör</b>	<b>18</b>
<b>Nybyggnad av affärshus på Prästgårdet 2:16 i Arboga</b>	<b>20</b>
<b>Mården 13, Solkattens förskola i Arboga</b>	<b>21</b>
<b>Rapport om anställning av assistent</b>	<b>22</b>
<b>Måluppföljning</b>	<b>23</b>
<b>Delegationsbeslut för maj månad 2011</b>	<b>24</b>
<b>Direktionen beslutar att till handlingarna lägga</b>	<b>25</b>
<b>Ajournering</b>	<b>26</b>
<b>Information</b>	<b>27</b>
<b>Övrigt</b>	<b>28</b>

§ 102

Dnr 81/2011-049

### **Ekonomirapport för maj månad 2011**

Ekonomirapporten för maj månad 2011 visar för närvarande ett underskott om 100 000 kronor som till största delen beror på att förbundsbildningen har krävt och kräver ökade personella resurser samt ökade kostnader i och med uppstartande av förbundet.

#### **Direktionens beslut**

1. Ekonomirapporten läggs till handlingarna.
2. Förvaltningen får i uppdrag att till sammanträdet i augusti lämna en fördjupad information om ekonomin.

Skickas till  
Förbundsmedlemmarna + handling  
Akten

§ 103

Dnr14/2011-002

### **Komplettering av Västra Mälardalens Myndighetsförbunds delegationsordning**

Miljö- och bygg föreslår att direktionens delegationsordning kompletteras enligt nedanstående text i kursiv stil:

Författning/ärende  
*Besluta om anställande av och  
anställningsvillkor för förbundschef.*

Delegat  
*Västra Mälardalens  
Myndighetsförbunds  
arbetsutskott*

#### **Direktionens beslut**

Rätten att besluta om anställande av och anställningsvillkor för förbunds-  
chef delegeras till Västra Mälardalens Myndighetsförbunds arbetsutskott.

Skickas till  
Förbundsdirectionens ledamöter och ersättare + handling  
Miljö- och bygg  
Direktionssekreteraren  
Akten



§ 104

Dnr 11/2011-002

### **Komplettering av undertecknande av handlingar**

Förbundsdirectionen beslutade den 12 april 2011, § 8, om undertecknande av handlingar. Beslutet reviderades den 13 april 2011, § 66.

Den 1 juni 2011 anställdes assistent, XXX, varför förbundsdirectionens tidigare beslut kompletteras enligt nedanstående i kursiv stil:

- 3 Ekonomiadministration, bankärenden, likvida medel, krav- och inkassoärenden samt andra ekonomiska göromål

Undertecknas i förening av 2 personer enligt nedan:

- enhetssamordnare miljö XXX
- *assistent XXX*
- *assistent XXX*
- *assistent XXX*
- *direktionssekreterare XXX*

Därutöver kan rubricerade ärenden även utföras i förening med följande personer inom Arboga kommun:

- *ekonomichef XXX*
- *ekonomiassistent XXX*
- *ekonomiassistent XXX*
- *eller ekonomiassistent XXX*

### **Direktionens beslut**

Undertecknande av handlingar får ske enligt ovanstående redovisat förslag.

Skickas till  
VMMF revisorer  
Berörda  
Akten

§ 105

Änr MI 2011-802

### **Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bro på Sörfennsta 1:7 i Kungsör**

XXX inkom den 13 maj 2011 med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av ny bro med måtten 5 x 9 m byggd av betongbalkar, på fastigheten Sörfennsta 1:7. Förslag till beslut har kommunicerats med den sökande.

#### **Strandskydd/ natur**

Det planerade bron ska ersätta den befintliga bron och placeras ca 200 meter uppströms från den. Bron ska användas inom lantbruket. Den planerade bron hamnar helt inom strandskyddsområdet som sträcker sig 25 m från strandlinjen. Området omfattas inte av någon typ av områdesskydd

#### **Lagstöd**

Strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Lagstiftarna har utgått från att restriktivitet därför alltid ska gälla för dispenser. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

#### **Särskilda skäl**

För att få dispens från strandskyddet krävs att man har särskilda skäl. Det skäl som angetts i ansökan är följande:

- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

#### **Yttrande/Bemötande**

Det planerade bron är placerad ca 200 m uppströms den gamla bron och antas inte utgöra någon privatisering av stranden.

Miljö- och hälsoskyddsenheten anser inte att den nya bron kommer att påverka naturmiljön negativt och att dispens därmed kan ges från strandskyddsbestämmelserna.

#### **Direktionens beslut**

1. Med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken lämnas dispens från strandskyddet för bro byggd av betongbalkar med måtten 5 x 9 m, på fastigheten Sörfennsta 1:7.
2. Särskilda skäl för att ge dispens från strandskyddet föreligger då marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. *7 kap § 18 c pkt 4 miljöbalken*

§ 105 forts

3. Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft. *7 kap § 18 h miljöbalken*

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagandet innan arbetet med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Avgift: 1 625 kronor

Skickas till  
Länsstyrelsen + karta  
Lantmäterimyndigheten + karta  
Trafikverket + karta  
Sökanden  
Akten

§ 106

Änr MI 2011-728

### **Ansökan om strandskyddsdispens för brygga på Östersäby 4:11 i Kungsör**

XXX ägare till fastigheten Östersäby 4:11 inkom 26 april 2011 med en ansökan om strandskyddsdispens gällande byggnation av en brygga i anslutning till det planerade pumphuset på Östersäby 4:7. Bryggan kommer att ha måtten 8 x 2 m och grundläggas i vattnet med cementringar fyllda med sten.

Bryggan ska förutom att fungera som en vanlig brygga även föra ut slang från pumphuset ut i Mälaren för att ta upp vatten.

#### **Kommunicering**

Förslag till beslut kommunicerades med sökanden 27 maj 2011.

#### **Strandskyddsområde**

Bryggan som önskas byggas ligger inom strandskyddsområdet som sträcker sig från strandlinjen 300 m upp på land och även 300 m ut i Mälaren.

#### **Lagstöd**

Strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Lagstiftarna har utgått från att restriktivitet därför alltid ska gälla för dispenser. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

#### **Särskilda skäl**

För att få dispens från strandskyddet krävs att man har särskilda skäl. De skäl som angetts i ansökan är följande.

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Byggnaden/ Anläggningen måste för som funktion ligga vid vattnet.

#### **Yttrande/Bemötande**

Bryggan bidrar inte till någon ytterligare privatisering nere vid stranden eftersom det redan finns både bryggor och små byggnader ända nere vid stranden. En förutsättning för byggnation av bryggan är dock att ägaren av vattnet tillfrågas och ges tillfälle att yttra sig.



§ 106 forts

Ägaren av vattnets godkännande ska redovisas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen innan byggnation påbörjas.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anser utifrån detta att det finns särskilda skäl att ge en dispens från strandskyddet vad gäller byggnation av bryggan.

#### Direktionens beslut

1. Med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken lämnas dispens från strandskyddet för brygga i enlighet med inlämnad beskrivning om 8 x 2 m, på fastigheten Östersäby 4:11.
2. Särskilda skäl för att ge dispens från strandskyddet föreligger då marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. *7 kap § 18 c pkt 1 och 3 miljöbalken*
3. Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft. *7 kap § 18 h miljöbalken*

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagandet innan arbetet med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Avgift: 3 180 kronor

Skickas till  
Länsstyrelsen + karta  
Lantmäterimyndigheten + karta  
Trafikverket + karta  
Sökanden  
Akten

§ 107

Änr MI 2011-729

Änr BLOV 89/2011

### **Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för pumphus på Östersäby 4:7 i Kungsör**

XXX inkom den 26 april 2011 med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för 16 m<sup>2</sup> pumphus på fastigheten Östersäby 4:7. Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande.

#### Strandskydd/ natur

Det planerade pumphuset ska betjäna fyra fastigheter med dricksvatten från Mälaren. Den planerade byggnaden hamnar helt inom strandskyddsområdet som sträcker sig 300 m från strandlinjen. På fastigheten finns idag ett flertal små byggnader närmare strandkanten. Området omfattas inte av någon typ av områdesskydd

#### Tillgänglighet

Pumphusets utformning gör att det smälter in bra mot omgivningen och inte bidrar till ytterligare privatisering. Allmänhetens tillgänglighet är dock begränsad genom att det finns flera andra byggnader ända nere vid strandkanten.

#### Lagstöd

Strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Lagstiftarna har utgått från att restriktivitet därför alltid ska gälla för dispenser. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

#### Särskilda skäl

För att få dispens från strandskyddet krävs att man har särskilda skäl. Det skäl som angetts i ansökan är följande:

- området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området

#### Yttrande/Bemötande

Det planerade pumphuset är placerat på så långt upp från vattnet som det är möjligt att trycka upp vattnet till reningsanläggningen i pumphuset. Placeringen utgör ingen ytterligare privatisering av stranden.

§ 107 forts

Tomtplatsbestämningen kommer endast att innefatta själva pumphuset. Fastighetens utformning gör det dock svårt för allmänheten att ta sig ner till stranden utan att gå igenom hemfridszonen.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anser inte att den nya byggnaden kommer att påverka naturmiljön negativt och att dispens därmed kan ges från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden har efter kommunikering med bygglovenheten ändrat val av takfärg till gråskalig. Åtgärden tillstyrks av bygglovenheten.

#### **Direktionens beslut**

1. Med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken lämnas dispens från strandskyddet för pumphus på fastigheten Östersäby 4:7.
2. Särskilda skäl för att ge dispens från strandskyddet föreligger då marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. *7 kap § 18 c pkt 1 och 3 miljöbalken*
3. Tomtplatsbestämning begränsas till den yta byggnaden tar upp.
4. Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft. *7 kap § 18 h miljöbalken*
5. Bygglov beviljas.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagandet innan arbetet med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Avgift: 3 872 kronor

Skickas till  
Länsstyrelsen + karta  
Lantmäterimyndigheten + karta  
Trafikverket + karta  
Sökande och akten

§ 108

Änr MI 2011-727

Änr BLOV 62/2011

### **Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för småhus på Östersäby 4:9 i Kungsör**

XXX inkom den 4 april 2011 med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus på fastigheten Östersäby 4:9. Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande.

#### Strandskydd/ natur

Det planerade bostadshuset ersätter ett gammalt fritidshus. Den planerade byggnaden hamnar helt inom strandskyddsområdet som sträcker sig 300 m från strandlinjen. Det planerade bostadshuset kommer inte nämnvärt mycket närmare vattnet än det nuvarande fritidshuset. Området omfattas inte av någon typ av områdesskydd

#### Tillgänglighet/Tomtplatsbestämning

Den naturliga hemfridszonen är hela den sedan länge ianspråktagna tomten med fritidshus, garage och brygga. Hela tomten är trädgård med gräsmatta ända ner till strandkanten. Allmänhetens tillgänglighet är också begränsad genom att intilliggande fastigheter har byggnader ända nere vid strandkanten.

#### Lagstöd

Strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Lagstiftarna har utgått från att restriktivitet därför alltid ska gälla för dispenser. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

#### Särskilda skäl

För att få dispens från strandskyddet krävs att man har särskilda skäl. Det skäl som angetts i ansökan är följande.

- området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

#### Yttrande/Bemötande

Det planerade bostadshuset är placerat på samma ställe som det fritidshus som nu finns på tomten. Placeringen utgör ingen ytterligare privatisering av stranden.

Tomtplatsbestämningen kommer att innefatta hela tomten och någon fri passage nere vid strandkanten tycks orimlig eftersom hela tomten utgörs

§ 108 forts

av skött trädgård. Fastighetens utformning gör det dessutom svårt för allmänheten att ta sig ner till stranden utan att gå igenom hemfridszonen.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anser inte att den nya byggnaden kommer att påverka naturmiljön negativt och att dispens därmed kan ges från strandskyddsbestämmelserna.

Bygglovenheten gör bedömningen att bygglov för nybyggnad av småhus och garage kan beviljas.

#### **Direktionens beslut**

1. Med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken lämnas dispens från strandskyddet för bostadshus på fastigheten Östersäby 4:9.
2. Särskilda skäl för att ge dispens från strandskyddet föreligger då marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. *7 kap § 18 c pkt 1 miljöbalken*
3. Tomtplatsen omfattar hela fastigheten.
4. Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft. *7 kap § 18 h miljöbalken*
5. Bygglov beviljas.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överklagandet innan arbetet med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Avgift: 20 768 kronor

Skickas till  
Länsstyrelsen + karta  
Lantmäterimyndigheten + karta  
Trafikverket + karta  
Sökande  
Akten

§ 109

Änr BLOV 156/2010

## **Förhandsbesked för nybyggnad av småhus på Sörgarlinge 2:12 i Arboga**

Sökande: XXX

Ansökan innebär nybyggnad av småhus på Sörgarlinge 2:12 i Arboga kommun.

Ärendet har varit remitterat till närboende och myndigheter för yttrande.

På platsen för den aktuella byggnationen finns rester efter en torplämning som är upptagen som kulturhistorisk lämning, Medåker 113:1 i Arboga kommun. En arkeologisk undersökning utfördes i början av maj 2011 och Länsstyrelsen bedömer att byggnation kan uppföras inom den aktuella fastigheten och att det inte heller är tillståndspliktigt enligt Kulturminneslagen. Länsstyrelsen tillstyrker åtgärden med förbehåll om att hänsyn tas till lämningarna efter torpet, för att i möjligaste mån undvika att skada lämningarna.

Trafikverket, Mälarenergi Elnät AB, Lantmäterimyndigheten och Länsmuseum har ingen erinran.

Trafikverket meddelar att tillstånd för anslutning till allmän väg ska sökas hos Trafikverket.

Mälarenergi Elnät AB meddelar att fastighetsägaren på ett tidigt stadium bör kontakta Mälarenergi Elnät AB för en offert på anslutningskostnaden.

Lantmäterimyndigheten informerar att vid eventuell fastighetsbildning bör tomtens placering iakttas så att möjligheten för utfart för stamfastigheten inte stängs av.

Teliasonera Skanova AB har ej besvarat remissen.

Fastighetsägarna till Smedby 2:15, 5:1, 53, Sörgarlinge 2:12, 3:3, 3:4, 3:6, 4:3 och 4:11 har ej besvarat remissen.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten bedömer att vattentillgången är tillräckligt och att det finns förutsättningar för att lösa avloppsfrågan. Ansökan ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten innan avlopp inrättas.



§ 109 forts

Bygglovenheten tillstyrker ett positivt förhandsbesked.

**Direktionens beslut**

1. Bebyggelsen ska placeras och utformas med hänsyn till landskapsbil-  
den.
2. Direktionen förklarar sig villig att positivt pröva en ansökan om bygg-  
lov om sådan föreligger inom två år.

Avgift: 3 080 kronor

Skickas till  
Sökanden  
Akten

§ 110

Änr BLOV 74/2011

**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Lunger  
32:1 i Arboga**

Sökande: XXX

Ansökan innebär nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lunger 32:1 i Arboga kommun.

Ärendet har varit remitterat till närboende och myndigheter för yttrande.

Länsstyrelsen, Trafikverket, Mälarenergi Elnät AB och Lantmäterimyndigheten har ingen erinran.

Länsmuseet tillstyrker åtgärden med förbehåll om att hänsyn bör tas till landskapsbilden vid placering och utformning av ny bebyggelse.

Fastighetsägarna till Lunger 3:40, 3:48, 3:49, 4:9, 4:30, 4:48, 4:51 och 33:1 har ej besvarat remissen.

Fastigheten går att ansluta till kommunal VA-ledning som är belägen i den östra gränsen.

Bygglovenheten tillstyrker ett positivt förhandsbesked.

**Direktionens beslut**

1. Bebyggelsen ska placeras och utformas med hänsyn till landskapsbilden.
2. Direktionen förklarar sig villig att positivt pröva en ansökan om bygglov om sådan föreligger inom två år.

Avgift: 3 080 kronor

Skickas till  
Sökanden  
Akten



§ 111

Änr BLOV 106/2011

### **Tillbyggnad av fritidshus på Säby 3:42 i Arboga**

Sökande: XXX

Ansökan innebärande tillbyggnad av fritidshus, ca 16 m<sup>2</sup> på Säby 3:42 i Arboga, strider mot gällande områdesbestämmelse för Magnäs fritidshusområde avseende överskriden byggrätt.

Områdesbestämmelsen medger en byggrätt om 60 m<sup>2</sup> bruksarea för huvudbyggnad och 20 m<sup>2</sup> för uthusbyggnad. Uthus får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Bruksarea för aktuell huvudbyggnad uppgår i dagsläget till ca 82 m<sup>2</sup>.

Grannemedgivande från Säby 3:41 inkom den 29 april 2011.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 12 § får bygglov beviljas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från områdesbestämmelser om avvikelserna är förenliga med områdesbestämmelsernas syfte.

Bruksarean för huvudbyggnaden kommer med föreslagen byggnation att uppgå till 98 m<sup>2</sup>, vilket innebär 38 m<sup>2</sup> över tillåten byggrätt. Bruksarean överskrids med 63 %. Bygglövenheten bedömer att en överskriden byggrätt om 63 % inte kan tolkas som en mindre avvikelse som är förenlig med gällande områdesbestämmelse. Eftersom förutsättningar för lov enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 § saknas, föreslås att ansökan om bygglov avslås.

Kommunicering har skett och sökanden har den 7 juni 2011 inkommit med yttrande, varav framgår:

"Vi bor permanent i vårt sommarhus under vår, sommar samt höst, och har inga avsikter på att flytta dit permanent, men vill ha en dräglig tillvaro i vårt sommarhus. Vi behöver därför en tvättstuga (tvättmaskin), då vi inte har någon idag är det ett bekymmer för oss som vi nu åtgärdar med att åka in till staden (Smedjegatan 14) där vi har vårt permanentboende och tvättar våra kläder där. Bekymmer för oss och likaså för miljön eftersom det blir många bilresor. Vi skulle vilja minimera detta genom att bygga en tvättstuga ihop med vår nuvarande sommarbostad. Innemåtten på vår ritning är ca 15 m<sup>2</sup> och det är måtten på en friggebod som vi skulle kunna bygga utan tillstånd. Detta skulle verkligen underlätta för oss att



§ 111 forts

kunna få tillstånd att bygga denna enkla tillbyggnad, plats för tvättmaskin samt en förbränningstolett som innebär att inget anslutande avlopp behövs. Miljövänligt. Sophämtning finns redan då det ligger ett permanentboende ca 200 meter från oss. Vår tomtarea är 2 500 m<sup>2</sup>, klassas som ej strandnära då det är 150 meter från Arboga ån. Vår egen uppfattning om tillbyggnaden är att det tillför huset samt en trevlig miljö för omgivningen. Vi har inga andra planer/avsikter att förändra husets utseende eller karaktär i framtiden.”

**Direktionens beslut**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, på Säby 3:42 i Arboga, avslås med hänvisning till att åtgärden strider mot gällande områdesbestämmelse avseende överskriden byggrätt.

Förbundsdirektionens beslut kan överklagas. Sådant överklagande, ställt till Länsstyrelsen, ska inlämnas till Västra Mälardalens Myndighetsförbund inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet.

Avgift: 572 kronor

Skickas till  
Sökanden  
Akten

§ 112

Änr BLOV 63/2011

### **Tillbyggnad av garage på Kungsörs Södra 1:93 i Kungsör**

Sökande: XXX

Ansökan innebärande tillbyggnad av garage 75 m<sup>2</sup> på Kungsörs Södra 1:93 i Kungsörs kommun strider mot gällande detaljplan avseende överskriden byggrätt.

Detaljplan anger en byggrätt om 200 m<sup>2</sup>. Fastigheten är ca 4 000 m<sup>2</sup> och befintliga byggnader på tomten upptar ca 254 m<sup>2</sup>, ca 25 % mer än vad planen medger. För att reducera byggnadsarean och för att ge plats för garage kommer ca 25 m<sup>2</sup> att rivras så att den totala byggnadsarean blir ca 304 m<sup>2</sup>.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran mot planerad tillbyggnad har inkommit.

Bygglovenheten bedömer att bygglov ej kan medges för en tillbyggnad på 75 m<sup>2</sup>. En utökning av byggnadsarean från 254 m<sup>2</sup> till 304 m<sup>2</sup> är ej förenlig med gällande planbestämmelse som anger en byggrätt om 200 m<sup>2</sup>. Det kan ej ses som en mindre avvikelse.

Kommunicering har skett och sökanden har den 12 maj 2011 inkommit med yttrande, varav framgår:

"Då tomten är ca 4 000 m<sup>2</sup> och gränsar mot skogsområde så anser jag att en garagetillbyggnad på huset enligt ritning inte är något som påverkar den yttre miljön och bör därför kunna godkännas trots en gräns på totalt 200 m<sup>2</sup> enligt detaljplanen. Detaljplanen som är satt 1984 anser jag är föråldrad då man idag bygger betydligt större byggnader än vid denna tidpunkt. Då jag i densamma ansökan även söker bygglov för byte av tak konstruktion från platt tak till sadeltak så blir enligt mitt tycke proportionerna på huset mer tilltalande med denna utbyggnad. Om bygglov beviljas så kommer ca 12 m<sup>2</sup> på fastigheten att ersättas med utbyggnaden och ca 12 m<sup>2</sup> att plockas bort (tak över entré). Detta innebär att den totala utökningen på fastigheten blir ca 50 m<sup>2</sup>."

Byggnadsinspektören kan efter besök på platsen konstatera att området är glest bebyggt i enlighet med detaljplanens syfte. Möjlighet finns för sökanden att på egen bekostnad begära en planändring för att pröva utökad byggrätt.

§ 112 forts

**Direktionens beslut**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage 75 m<sup>2</sup>, på Kungsörs Södra 1:93 i Kungsörs kommun, avslås med hänvisning till att åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende överskriden byggrätt.

Förbundsdirektionens beslut kan överklagas. Sådant överklagande, ställt till Länsstyrelsen, ska inlämnas till Västra Mälardalens Myndighetsförbund inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet.

Avgift: 1 650 kronor

Skickas till  
Sökanden  
Akten

§ 113

Änr BLOV 137/2011

### **Nybyggnad av affärshus på Prästgårdet 2:16 i Arboga**

Sökande: XXX

Ansökan innebär nybyggnad av affärshus (livsmedelsbutik) om 1 245 m<sup>2</sup> samt flytt av befintlig kiosk på Prästgårdet 2:16 i Arboga kommun.

En ny detaljplan är framtagen för att möjliggöra Nettos planerade byggnation på fastigheten. Detaljplanen vinner laga kraft den 29 juni 2011, förutsatt att detaljplanen inte överklagas.

Nybyggnadskarta inväntas.

Mot bakgrund av ovanstående kan beslut om bygglov inte fattas.

#### **Direktionens beslut**

Rätten att besluta om bygglov när kompletta handlingar har inkommit delegeras till enhetsamordnaren på bygglovenheten.

Skickas till  
XXX  
Akten

§ 114

Änr MI 2011-811

### **Mården 13, Solkattens förskola i Arboga**

Miljö- och byggnämnden beslutade den 10 september 2010, § 119, att förelägga, med ett vite av 10 000 kronor vardera fastighetsägare, XXX och att utföra en långtidsmätning av radon på Mården 13 i lokalen för förskolan Solkatten.

Resultatet skulle redovisas för miljö- och hälsoskyddsensheten senast den 15 februari 2011.

Mätresultat inlämnades den 5 januari 2011. Årsmedelvärdet var 60Bq/m<sup>3</sup>.

Det ursprungliga ärendet (Änr MI 2008-409) har avslutats på grund av ombildningen till myndighetsförbund.

Miljö- och hälsoskyddsensheten bedömer att det inte är aktuellt med utdömande av vite enligt det beslut som fattades av miljö- och byggnämnden den 10 september 2010, § 120.

#### **Direktionens beslut**

Rapporten läggs till handlingarna.

Skickas till  
XXX  
Akten

§ 115

Dnr 149/2011-023

### **Rapport om anställning av assistent**

XXX har anställts som assistent 100 % under perioden 1 juni till den 30 november 2011.

### **Direktionens beslut**

Rapporten läggs till handlingarna.

Skickas till  
Akten

§ 116

Dnr 55/2011-041

### **Måluppföljning**

Från förvaltningen föreligger rapport om måluppfyllelse per den 31 maj 2011.

### **Direktionens beslut**

Rapporten läggs till handlingarna.

Skickas till  
Akten





§ 117

Dnr 79/2011-002

### Delegationsbeslut för maj månad 2011

1. Miljö- och hälsoskyddsenshetens delegationslista avseende beslutande ärenden för perioden 1 maj till den 31 maj 2011.
2. Bygglovenhetens delegationslista för perioden 1 maj till den 31 maj 2011 avseende
  - lämnade bygglov  
(BI L 27-33, 35-45/2011, ESB L 12-24/2011, ESB MA 2-5/2011)
  - fattat beslut om kontrollplan  
(BI KP 52-56, 59-60, 64, 66-74/2011, ESB KP 5-14/2011)
  - godkännande av kvalitetsansvarig  
(BI KA 56-66, 68-76/2011, ESB KA 5-14/2011)
  - utfärdanden av slutbevis (BI SB 32/2011)
3. Av förbundsdirectionens ordförande lämnade synpunkter vid samråd med Lantmäterimyndigheten den 7 juni 2011.  
**Dnr 57/2011-260**
4. Av miljö- och hälsoskyddsinspektören fattat beslut om spridning av bekämpningsmedel inom Arboga tätort.  
**Dnr 130/2011-426**

### Direktionens beslut

Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Skickas till  
Akterna

§ 118

**Direktionen beslutar att till handlingarna lägga**

1. Regeringsbeslut (2011-03-24) att utse Natura 2000-områden till särskilda bevarandeområden. **Dnr 127/2011-430**
2. Arboga Kommunfullmäktiges beslut 28 april 2011, § 80. Nyupplåning år 2011. **Dnr 138/2011-045**
3. Bekräftelse på anmälan om övertagande av solarieverksamhet på Ringugnen 5 i Arboga kommun. **Änr MI 2011-813**
4. Underrättelse från Lantmäterimyndigheten om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering berörande Segelsberga 1:1, 2:4, 2:10, 2:11 och 2:15 samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen. **Dnr 16/2011-245**

§ 119

### **Ajournering**

Direktionen beslutade om ajournering mellan 14.55 – 15.10.

§ 120

Dnr 19/2011-009

### Information

Förvaltningen informerade om förorenade områden och borrhning för bergvärme i Kungsörs kommun samt om kolstybb på idrottsanläggningar i Arboga och Kungsörs kommun.

§ 121

Dnr 19/2011-009

### Övrigt

Direktionen beslutade att aktivt arbeta för att tillse att gällande detaljplaner och planbestämmelser för Arboga och Kungsör kommun är uppdaterade och aktuella.