

Ansökan om dispens från strandskyddet

Ansökan enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 b §

Dispensen avser

<input type="checkbox"/> Byggnad	Ange typ av byggnad
<input type="checkbox"/> Anläggning	Ange typ av anläggning
<input type="checkbox"/> Anordning eller annan åtgärd	Ange typ av anordning/åtgärd

Sökande

Efternamn	Förnamn	Personnummer
Adress		Telefon dagtid
Postadress		Telefon kvällstid
E-postadress		Mobiltelefon

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Adress
Fastighetsägare om annan än sökande

Grund för dispens (särskilda skäl)

<input type="checkbox"/> Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften <input type="checkbox"/> Området är väl avskilt från stranden genom (större) väg, järnväg, bebyggelse eller annan exploatering <input type="checkbox"/> Byggnaden/anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och kan inte placeras utanför området <input type="checkbox"/> Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, där utvidgningen inte kan ske utanför området <input type="checkbox"/> Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området <input type="checkbox"/> Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse
Endast inom område utpekad för landsbygdsutveckling i översiktsplan (s.k. LIS-område) <input type="checkbox"/> Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden <input type="checkbox"/> Nytt bostadshus med komplementbyggnader kommer att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus
Motivering av hur de särskilda skälen uppfylls

Åtgärdens påverkan på strandskyddets syften

Naturvärden
Friluftsliv
Övrigt skydd av eller andra intressen inom området <input type="checkbox"/> Området utgör riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlen miljöbalken <input type="checkbox"/> Området berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal <input type="checkbox"/> Området omfattas av områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken (utöver strandskydd)

Bilaga

Till ansökan ska en karta bifogas, som visar följande: <input type="checkbox"/> Existerande byggnader samt plats för planerade byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder <input type="checkbox"/> Kartans skala <input type="checkbox"/> Tomtplatsavgränsning (förslag till tomtplats där allmänheten ej har tillträde, alternativt hänvisning till tidigare beslut om tomtplats) <input type="checkbox"/> Vattenlinjen och en linje minst 25 meter från denna mellan vilka allmänheten har fri passage

Övriga upplysningar

--

Underskrift

Datum	Namnförtydligande
Underskrift	

Blanketten skickas till **Västra Mälardalens Myndighetsförbund, Box 19, 732 21 Arboga**

Avgift för handläggning och prövning av strandskyddsdispens betalas enligt fastställd taxa.

Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med PUL. Du medger att information du lämnar får lagras och bearbetas i register.

Information om strandskyddsreglerna

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808). De har kommit till för att trygga medborgarnas tillgång till strandområden och skydda djur- och växtliv.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddszone utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. I vissa fall har Länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszone upp till 300 meter och vid vissa mindre sjöar och vattendrag att minska det till 25 meter. Kontakta din kommun om du vill veta hur strandskyddet ser ut där du ska bygga.

Inom strandskyddszone är det förbjudet att:

- Uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för nya byggnader – Observera att förbudet även gäller byggnader som inte kräver bygglov, som till exempel friggebodar
- Ändra byggnader eller deras användning eller utföra anläggningar/anordningar om detta hindrar eller avhåller allmänheten från ett område där de annars kunde färdas fritt. Förbudet gäller även förberedelsearbeten för sådana ändringar, anläggningar och anordningar.
- Vidta andra åtgärder som kan skada existerande växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller anlägga trädgård/gräsmatta

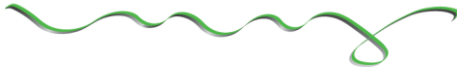
Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste det finnas särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §. Även om det finns särskilda skäl kan dispens inte medges om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras.

Om kommunen i sin översiktsplan har pekat ut vissa områden som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge ("LIS-områden") får man inom dessa områden även använda de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 d §.

Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c och d §§ i miljöbalken:

- Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte är allemansrättsligt tillgängligt.
- Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. Grusvägar räknas inte som större väg.
- Anläggningar som måste ligga vid vatten, för sin funktion. Det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera. För att få dispens ska det saknas möjlighet att placera byggnaden eller anordningen utanför det skyddade området.
- Utvidgning av en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Boende räknas inte som verksamhet.
- Ett angeläget allmänt intresse kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastruktur-anläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluftsvård-, naturvårds-, miljövårds- eller

VÄSTRA MÄLARDALENS MYNDIGHETSFÖRBUND



kulturhistoriska intressen. Det gäller dock att intresset i fråga inte kan tillgodoses utanför det skyddade området.

- Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.
- I LIS-områden beaktas om en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. För en- och tvåbostadshus ska istället beaktas om det ska uppföras i anslutning till existerande bostadshus. Syftet är att på utpekade platser ge möjlighet till utökat serviceunderlag för tjänster och ökad sysselsättning på landsbygden. Även i LIS-områden måste syftet med strandskyddet upprätthållas för att dispens ska kunna ges.

Undantag: anläggningar för areella näringar

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renkötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddat område är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål och inte heller hobbyverksamhet.

Tomtplatsbestämning

I samband med att dispens ges beslutar dispensgivande myndighet om en tomtplatsavgränsning, det vill säga att man bestämmer hur stort område som får tas i anspråk som tomt. Tomtplatsen ska omfatta hemfridszonen, det vill säga det område där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsen ska bestämmas så att intrånget i allemansrätten blir så litet som möjligt. När det gäller anläggningar vid vatten, till exempel bryggor och båthus, är det oftast inte lämpligt att besluta om någon tomtplats eftersom dessa inte får privatisera stranden och avhålla allmänheten från att vistas där.

Även om det finns ett tidigare beslut om tomtplats ska ny dispens sökas för nya åtgärder inom strandskyddat område. Det blir dock lättare att få dispens när området bevisligen anses ianspråktaget som tomt.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att Västra Mälardalens Myndighetsförbund fattat ett positivt beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till Länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet vilket de då ska meddela inom tre veckor från den dag då förbundets beslut kom till dem. Om Länsstyrelsen beslutar att förbundets beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Om Västra Mälardalens Myndighetsförbund nekar dispens skickas det inte till Länsstyrelsen utan sökanden får själv överklaga beslutet för att det ska prövas av en högre instans.

Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörandet har gått denne emot. Även vissa ideella

föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap 13-14 § § miljöbalken, till exempel Naturskyddsföreningen och Friluftsrämjandet.

Vattenverksamhet

Åtgärder som görs i vattnet, exempelvis muddring, pålning eller anläggandet av en brygga, räknas som vattenverksamhet och ska anmälas till länsstyrelsen oavsett om strandskyddsdispens behövs.