

**VÄSTRA MÄLARDALENS
MYNDIGHETSFÖRBUND**



Verksamhetsplan 2021

Fastställd av Västra Mälardalens Myndighetsförbund den 16 december
2020, § 112

2019-12-03

Innehåll

1	Västra Mälardalens Myndighetsförbund	5
1.1	Förbundets uppdrag	5
1.2	Organisation.....	5
1.3	Kännetecken.....	5
1.4	Förbundets verksamhetsmål.....	5
1.5	Syfte med verksamhetsplan	5
2	Verksamhet under 2021	6
2.1	Förbundsdirektionen.....	6
2.2	Dialog med medlemskommunerna	6
2.3	Kontorsövergripande.....	6
2.3.1	Personal, kompetensutveckling och arbetsmiljö	6
2.3.2	Bemötande, service, tillgänglighet och information.....	7
2.3.3	Administration och IT	9
2.3.4	Ekonomi.....	9
2.3.5	Fysisk planering	10
2.3.6	Pandemi.....	10
2.4	Miljö- och hälsoskydds enheten	11
2.4.1	Offentlig livsmedelskontroll.....	13
2.4.2	Tobak och liknande produkter, folköl och OTC (receptfria läkemedel).....	14
2.4.3	Hälsoskydd	14
2.4.4	Enskilda avlopp.....	15
2.4.5	Miljöskydd - miljötillsyn	16
2.4.6	Naturvård och strandskydd	16
2.5	Bygglovenheten	17
2.5.1	Lovhantering.....	19
2.5.2	Teknisk kontroll och tillsyn	19
2.6	Energi- och klimatrådgivning.....	20
3	Bilagor	21
Bilaga 1	Miljö- och hälsoskydds enhetens tillsynsplan 2021-2024	21
Bilaga 2	Kontrollplan offentlig livsmedelskontroll 2021-2024.....	21
Bilaga 3	Tillsynsobjekt 2021-2024.....	21

1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund

1.1 Förbundets uppdrag

Västra Mälardalens Myndighetsförbund (VMMF) är ett kommunalförbund för Arboga och Kungsörs kommuner. Förbundets uppgifter är att fullgöra kommunernas uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt byggnadsväsendet. Förbundet ansvarar också för kommunernas energi- och klimatrådgivning.

1.2 Organisation

Förbundet har en förbundsledning med fyra ordinarie ledamöter och fyra ersättare från Arboga respektive Kungsörs kommun som väljs av respektive kommunfullmäktige. Ledningen har också ett arbetsutskott. Till förbundet hör en tjänstemannaorganisation bestående av 19 personer som leds av en förbundschef. Inom organisationen finns två enheter, bygglovenheten och miljö- och hälsoskyddsgruppen samt en central administration som arbetar åt båda enheterna samt förbundsledningen.

1.3 Kännetecknen

Förbundet vill att verksamheten ska kännetecknas av:

- ✓ bra bemötande
- ✓ god service och tillgänglighet
- ✓ effektiv, korrekt, likställd, professionell och rättssäker handläggning
- ✓ att vi är kunniga inom vårt ansvarsområde
- ✓ information och rådgivning som alla kan förstå

1.4 Förbundets verksamhetsmål

Förbundsledningen beslutar årligen om mål för verksamheten. I denna verksamhetsplan redovisas förbundsledningens beslutade mål under respektive område de berör. Inom enheterna finns specifika enhetsmål som också redovisas i denna plan.

1.5 Syfte med verksamhetsplan

Syftet med att göra en verksamhetsplan är att uppsatta mål för verksamheten ska nås. Genom att säkerställa att verksamheten planeras på ett systematiskt sätt och att arbetet dokumenteras skapas det bra förutsättningar att målen nås.

2 Verksamhet under 2021

2.1 Förbundsdirektionen

Förbundsdirektionen har elva inplanerade sammanträden under 2021 och sammanträdeshandlingar skickas digitalt till de förtroendevalda.

Kunskap om förbundets verksamhetsområde är en viktig kompetens för förbundsdirektionens förtroendevalda.

Följande aktiviteter utöver sammanträden planeras under 2021:

- Information från förbundets personal om olika lagstiftningsområden och aktuella frågor
- Endagsstudieresa tillsammans med förbundets personal under juni.
- Förbundsdirektionen ska delta i arbetet med mål, verksamhetsplan och intern kontroll
- Förtroendevalda kommer att beredas möjlighet att närvara vid tillsynsbesök och andra aktiviteter som förbundskontoret genomför

2.2 Dialog med medlemskommunerna

Två dialogmöten med medlemskommunerna planeras under 2021.

2.3 Kontorsövergripande

2.3.1 Personal, kompetensutveckling och arbetsmiljö

Förbundets personal är den viktigaste förutsättningen för att genomföra förbundets uppdrag. På förbundet jobbar 19 heltidsanställda. Det är viktigt att personalen har möjlighet att hålla sig uppdaterad om vad som sker inom förbundets ansvarsområden varför kompetensutveckling är en förutsättning för att förbundet ska kunna leverera tjänster med hög kvalitet. Medel för utbildning och kurser finns avsatt i förbundets budget. Personalen kommer under året också att delta i olika nätverk som länsträffar med mera. Kompetensutvecklingsplan utifrån behov och tillgänglig kompetens ska tas fram.

Nytt för 2021 är deltagande i Mitt Miljösamverkan som är ett samverkansorgan kring tillsynsvägledning, tillsyn och viss prövning inom miljöbalksområdet och närliggande lagstiftningar. Det är en samverkan mellan kommuner och Länsstyrelser inom Dalarnas län, Uppsala län samt Västmanlands län. Syftet med deltagande i Mitt Miljösamverkan är att stärka kompetensen, dela kompetensen, bättre resursutnyttjande, samsyn och mer likartade bedömningsgrunder samt projektinriktad tillsyn.

Det är också av vikt att arbetstagarna upplever att arbetsplatsen har en sund miljö både ur fysisk som psykosocial synvinkel. Ett årshjul över det systematiska arbetsmiljöarbetet ska tas fram med aktiviteter som bland annat arbetsplatsträffar, medarbetarsamtal med individuell kompetensutvecklingsplan, riskbedömningar med mera.

Förbundsdirektionen ska årligen informeras om det utförda arbetsmiljöarbetet.

Förbundet har som ambition att underlätta för sin personal till fysisk aktivitet genom friskvårdstimma eller friskvårdsbidrag. Förbundet har en utsedd hälsoinspiratör och har avtal med företagshälsovård.

Förbundsdirektionen har ett mål inom personalområdet. Syftet med målet är att förbundet ska arbeta för att vara en bra arbetsgivare och att medarbetarna mår bra, är friska och trivs på jobbet.

Förbundsdirektionsmål 1

Total sjukfrånvaro i % av arbetstiden ska inte överskrida 6 %.

Mått

% sjukfrånvaro av arbetstiden

Följande aktiviteter planeras att genomföras under 2021:

- Årshjul systematiskt arbetsmiljöarbete
- Standardiserat förbättringsarbete där personalen har möjlighet inkomma med idéer och förslag
- Kontorsdagar under våren med inriktning friskvård och under hösten med inriktning verksamhet
- Utökad utvecklingsarbete (processer, rutiner, instruktioner).
- Stödja hälsoinspiratören i dennes arbete
- Kontorsövergripande mål att användande av friskvårdstimmar uppgår till 25 friskvårdstimmar per anställd under 2021 (gäller för de som ej nyttjar friskvårdsbidrag)
-

2.3.2 Bemötande, service, tillgänglighet och information

För att leva upp till förbundets kännetecken kommer dessa frågor att lyftas i olika sammanhang.

En handlingsplan efter utbildningen "Förenkla - helt enkelt" har tagits fram med de förbättringsområden som identifierats som värdefulla för att ha ett bra företagsklimat. Förbundet deltar också i återkommande träffar med kommunernas Näringslivskontor kring frågor rörande företag- och etableringsfrågor.

Förbundet har ingen egen hemsida varför det är viktigt att informationen på Arboga kommuns respektive Kungsörs kommuns hemsidor är informativ och lätt att hitta, för att uppnå god service till allmänheten. Ett arbete med att förändra och förbättra utseendet på den information som finns kommer att göras tillsammans med medlemskommunerna under 2021.

Utifrån förbundets kännetecken ska skrivelser och beslut vara tydliga och förståeliga. Ett kontinuerligt utvecklingsarbete är att förtydliga med att skriva på ett lättförståeligt sätt.

Förbundet har som rutin att skicka en ärendebekräftelse inom två dagar med information om att ärendet mottagits. Den som skickat in handlingar till förbundet meddelas om vilket ärendenummer ärendet fått, om handläggare och hur den kan kontaktas.

Önskemål om digitala tjänster ökar och förbundet har påbörjat ett arbete med att införa e-tjänster inom miljö- och hälsoskydd vilket kommer att förenkla och förbättra servicen och tillgängligheten.

E-tjänster som kommer att införas på miljö- och hälsoskydds enheten under första kvartalet 2021:

- Enskilt avlopp
- Värmepump
- Livsmedelsanläggning
- Klagomål hälsoskydd
- Mina pågående och beslutade ärenden
- Grannhörande

För att mäta hur förbundet lever upp till sina kännetecken kommer olika enkätundersökningar att genomföras under året. Utöver Svenskt Näringslivs undersökning och SBA:s undersökning som kommunerna deltar i, som riktar sig till företag och föreningar, kommer förbundskontoret att genomföra en egen enkätundersökning. Den egna undersökningen riktar sig till både företag och privatpersoner som under året varit i kontakt med förbundet.

Förbundsdirektionsmål 8

Genomföra en enkätundersökning till de som fått tillsyn/kontroll, bygglov eller tillstånd inom miljö- och hälsoskydd.

Mått

Resultatets medelvärde ska vara högre än 3,7

Följande aktiviteter planeras under 2021:

- Arbeta vidare enligt framtagna handlingsplan "Förenkla helt enkelt"
- Fortsatt utveckling och förändring av förbundets information på Arboga respektive Kungsörs kommuns hemsidor
- Förbundets beslut förenklas och förtydligas genom att skriva på ett lättförståeligt sätt
- Skicka ärendebekräftelse inom två dagar till de som skickar in handlingar till förbundet

- Delta i kommunernas undersökningar som genomförs av Svenskt Näringsliv och SBA-NKI
- Genomföra en enkätundersökning i egen regi
- Delta i kommunernas aktiviteter kring bemötande, service och tillgänglighet som exempelvis "Företagsöppet" i Kungsör
- Införa e-tjänster

2.3.3 Administration och IT

Förbundet har till sin hjälp tre olika IT-baserade verksamhetssystem för sin ärendehantering. Inom miljö- och byggområdet finns två moderna verksamhetssystem som möjliggör digitalisering med bland annat e-tjänster och direktarkivering. Investeringar är påbörjade och planeras att fortsätta under 2021. Riktlinje för ersättningsskanning har antagits av förbundsledningen under 2020.

För att systemen ska kunna nyttjas så effektivt som möjligt krävs att tid avsätts för utvecklingsarbete. Arbetsätt, rutiner och instruktioner behöver ses över för att ett enhetligt och effektivt arbetsätt samt hög kvalitet ska kunna uppnås.

För övrig verksamhetsutveckling kommer fyra dagar att avsättas.

Följande aktiviteter planeras att genomföras under 2021:

- Ta fram rutiner och instruktioner för ersättningsskanning (digitala handlingar).
- Utveckla den digitala processen genom införande av e-tjänster, direktarkivering och e-arkiv.
- Avsätta tid för utvecklingsarbete.

2.3.4 Ekonomi

Förbundet har en beslutad budget för 2021 som omsluter cirka 16 miljoner kronor. Med anledning av att förbundet är en egen juridisk person har förbundet ansvar för samtliga ekonomiska aktiviteter som arbetsgivaravgifter, pensioner, moms, momsersättning, dagbokföring, inläsning av bankfiler med mera. Ekonomiarbetet kommer fortsättningsvis att skötas av resurs inom koncernen.

Ekonomirapporter tas regelbundet fram och redovisas för förbundsledningen.

Förbundsledningen har tagit ett mål inom ekonomiområdet. Då finansieringen av förbundets verksamhet är en väsentlig faktor att följa och i vilken omfattning förbundets verksamhet finansieras med avgifter. Syftet med målet är ett sätt att mäta ambitionsnivån för vilken självfinansieringsgrad som ska uppnås.

Förbundsdirektionsmål 9

Verksamhetens självfinansieringsgrad är 44 % 2021.

Mått

Självfinansieringsgrad i % (Förbundets intäkter/Förbundets kostnader) x 100.

Följande aktiviteter planeras att genomföras under 2021:

- Upprättande av månatliga ekonomirapporter (för juni och juli upprättas en gemensam)

2.3.5 Fysisk planering

Förbundet deltar i kommunernas arbete med fysisk planering vid framtagandet av översiktsplaner och detaljplaner. Förbundets sakkunskaper efterfrågas främst inom områdena bygglov, buller, förorenade områden, hälsoskydd och naturvård och bidrar till att plan- och bygglagen samt miljöbalkens mål med att skapa en långsiktigt och hållbar livsmiljö uppnås.

2.3.6 Pandemi

Covid-19 har i stor utsträckning påverkat förbundets arbete under 2020. Anpassning och omställning till distansarbete, digitala möten, skrivbordstillsyn är några av de åtgärder som har gjorts. Åtgärderna har medfört att förbundet fortsatt har klarat av att utföra sitt uppdrag.

Förbundet har ansvar för tillsyn enligt lagen om "tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen" som gäller till och med 31 december 2020. Regeringen har föreslagit att lagen ska förlängas till den 31 maj 2021. I den behovsutredning som har tagits fram för miljö- och hälsoskyddsmyndigheten 2021 finns inte tillräckligt med resurser för att klara den tillsynen vilket medför att något annat i tillsynsplanen måste prioriteras bort.

För 2020 betalades det ut ett statligt bidrag till kommunerna för deras tillsyn. En hemställan om bidrag till kommunerna för 2021 finns.

2.4 Miljö- och hälsoskydds-enheten

Miljö- och hälsoskydds-enheten ansvarar för förbundets verksamhet enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, alkohollagen (folköl) med flera. Nedan följer beskrivning av den verksamhet som planeras under 2021 för respektive område. Vid enhetens planering har hänsyn tagits till nationella miljömål, förändringar i lagstiftningen, förbundsledningens mål, nationella tillsynsprojekt, länsstyrelseprojekt samt fortsatt inriktning utifrån erfarenhet från 2020.

Som bilaga till denna verksamhetsplan finns en behovsutredning, en mer ingående tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet samt en kontrollplan för livsmedelsområdet.

Förbundsledningen har beslutat om fyra mål som miljö- och hälsoskydds-enheten ansvarar för.

Förbundsledningsmål 2

Antal pågående miljö- och hälsoskyddsärenden, exklusive ärenden som rör avloppsinventeringar, tillståndsärenden för avlopp samt förbudsärenden gällande avlopp, ska ej överstiga 600 st.

Mått

Antal pågående ärenden i ECOS exklusive ärenden som rör avloppsinventeringar, tillståndsärenden för enskilda avlopp och avloppsförbud.

Förbundsledningsmål 3

100 % av alla gula avloppsanläggningar i Arboga och Kungsörs kommun ska, vid utgången av 2021, ha bedömts om de uppfyller lagstiftningens krav.

Mått

% bedömda gula enskilda avlopp under 2021 av totalt antal avloppsanläggningar som vid 2021 års ingång är bedömda som gula.

Förbundsledningsmål 4

Fastställd tillsynsplan för miljö- och hälsoskydds-enhetens tillsynsarbete år 2021 har uppfyllts.

Mått

Uppfyllelsegrad (%) med avseende på fastställd tillsynsplan.

Mål för miljö- och hälsoskyddenheten

Utöver direktionens mål har enheten tagit fram tre övergripande enhetsmål som redovisas nedan.

Nya livsmedelsverksamheter

Nya verksamheter ska ha fått ett första kontrollbesök inom tre månader från att anmälan har gjorts.

Mått

Uppfyllelsegrad (%) avseende på antalet nya anmälda och registrerade verksamheter

Inspektionsrapport

Efter genomförd inspektion/kontroll ska en inspektionsrapport skickas ut, inom tre veckor, till berörd verksamhetsutövare.

Mått

Uppfyllelsegrad (%) med avseende på antalet inspektionsrapporter. .

Förelägganden

Tidsbegränsade förelägganden ska följas upp inom tre veckor från det datum som meddelats i föreläggandet.

Mått

Uppfyllelsegrad (%) med avseende på antalet tidsbegränsade förelägganden.

Taxa

Inom miljöbalkstillsynen tillämpar förbundet en taxa utifrån risk- och erfarenhetsbedömning. Den bygger på en äldre modell från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Ny taxemodell har tagits fram som ska göra det enklare för kommunerna att prioritera tillsyn där tillsynsbehovet är störst. Effekterna av ny taxemodell ska utvärderas under 2021. Ny modell kan tidigast börja gälla 2022.

2.4.1 Offentlig livsmedelskontroll

Livsmedelskedjan omfattar livsmedel, foder, djurhälsa, djurskydd och växtskydd. Gemensamma mål för myndigheterna inom livsmedelskedjan är att:

- Konsumenterna får säkra livsmedel inklusive dricksvatten, som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt. Informationen om livsmedlen är enkel och korrekt
- De livsmedelsproducerande växterna och djuren är friska och utgör inte någon allvarlig smittorisk
- Verksamhetsutövarna i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande
- De samverkande myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan, inklusive beredskap

Företagarna har ansvaret för att deras produkter är säkra och redliga och förbundet ansvarar för att kontrollera hur företagarna lever upp till lagstiftningens krav.

För livsmedelstillsynen finns en särskild kontrollplan upprättad. 111 livsmedelsanläggningar och elva dricksvattenanläggningar omfattas av kontroll 2021. Målsättningen är att de kontroller som utförs ska vara oanmälda.

Nedan ett urval av de projekt och aktiviteter som planeras att genomföras:

- Kontrollprojekt marknader
- Delta i nationellt projekt
 - inventera verksamheter som innehar frön för groddning
 - kontroll av spårbarhet kött
 - kontroll, skötsel och underhåll av reservoarer
- Anordna utbildning om hygien, märkning med mera till verksamhetsutövare som arbetar med livsmedel

2.4.2 Tobak och liknande produkter, folköl och OTC (receptfria läkemedel)

Förbundet ansvarar för tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter, alkohollagen avseende folköl samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel. Tillsynen omfattar försäljningsställets egenkontroll avseende ålderskontroll, märkning och skyltning samt kontroll att anmälan eller ansökan om försäljning har gjorts till förbundet. 27 verksamheter är aktuella för tillsyn 2021.

I lag om tobak och liknande produkter ingår även tillsyn av rökfria miljöer.

Nedan ett urval av de projekt och aktiviteter som planeras att genomföras:

- Kontrollköp tobak och folköl
- Kontrollera skolor, förskolor och fritidsgårdar vad gäller tobakslagen och rökfria miljöer
- Kontroll av rökförbud i offentliga livsmedelslokaler
- Kontroll av rökfria utemiljöer

2.4.3 Hälsoskydd

Syftet med hälsoskyddstillsynen är att förhindra att människor blir besvärade eller sjuka på grund av miljön.

Planerad tillsyn görs vid verksamheter där brister i miljön kan bli besvärande för människors hälsa som exempelvis skolor, förskolor, bassängbad, strandbad, frisersalonger, massörer, fotvård med mera. Tillsynen omfattar verksamheternas egenkontroll och tillsyn av lokaler som bland annat städning, hygien, smittskydd. 96 verksamheter omfattas av tillsyn 2021.

Förutom planerad tillsyn hanteras ett antal klagomålsärenden, främst i bostäder, från personer som upplever olägenheter som lukt, buller, fukt och mögel med mera.

Nedan ett urval av de projekt och aktiviteter som planeras att genomföras:

- Mitt Miljösamverkan, projekt bassängbad
- Radon i flerbostadshus
- Informations- eller utbildningsinsats

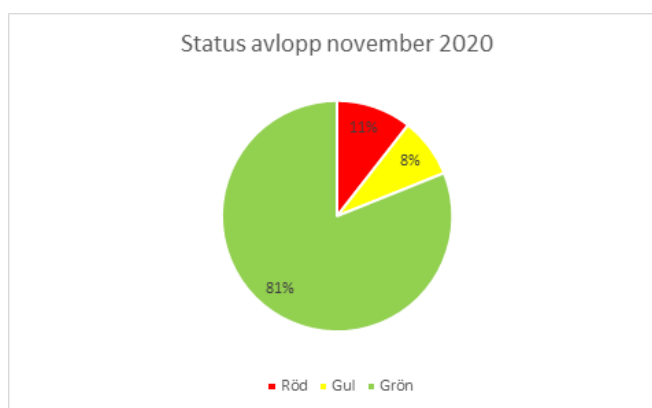
2.4.4 Enskilda avlopp

Enskilda avlopp är en stor källa till utsläpp av näringsämnen som bidrar till övergödningen av våra sjöar och vattendrag. Målet med att förbättra reningen av avloppsvatten från bristfälliga enskilda avlopp är att minska övergödningen i sjöar och vattendrag samtidigt som man minskar risken för spridning av smittämnen och andra föroreningar till dricksvatten.

Förbundet har inventerat och bedömt kommunernas drygt 3 000 enskilda avlopp (1 900 i Arboga och 1 100 i Kungsör) för att se hur de uppfyller lagstiftningens krav och därefter ställt krav på fastighetsägare att åtgärda sina bristfälliga avlopp. Förbundets långsiktiga mål är att alla avloppsanläggningar som bedömts som bristfälliga ska ha åtgärdats 2023.

I diagrammet nedan redovisas statusen på kommunernas samtliga 3 000 enskilda avlopp:

Grön = åtgärdade
Gul = inventerade/bedömas
Röd = bristfälliga



Förbundets mål för 2021 är att 100 % av de "gula" enskilda avloppen ska få en ny bedömning. Arbetet medför inspektioner på plats, krav på åtgärder och beslut om förbud för de bristfälliga avlopp som inte åtgärdas. Arbetet medför också handläggning av nya ansökningar om tillstånd, främst från de som åtgärdar sina anläggningar.

Tillsyn på minireningsverk kommer att påbörjas för att se hur skötsel och funktion är på de minireningsverk som inrättats. Tillsynen kommer att omfatta 20 minireningsverk 2021.

Nedan ett urval av de projekt och aktiviteter som planeras att genomföras:

- Entreprenörsträff för de som anlägger avloppsanläggningar

2.4.5 Miljöskydd - miljötillsyn

Målet med miljötillsynen är att se till att bestämmelser följs. Tillsynen ska säkerställa att syftet med miljöbalken nås, det vill säga att främja en hållbar utveckling för både nuvarande och kommande generationer.

Tillsynen avser miljöfarliga verksamheter, lantbruksverksamheter, köldmedieanläggningar och tillsyn på föroreningsskadade områden och följer upprättad tillsynsplan och dess tillsynsintervaller. Tillsynen omfattar bland annat egenkontroll, kemikalier, cisterner, avfall, energi, utsläpp till luft, vatten och mark. 213 verksamheter omfattas av tillsyn 2021.

Nedan ett urval av de projekt och aktiviteter som planeras att genomföras:

- Informationsinsats gällande masshantering
- Informationsinsats om de nya avfallsreglerna
- Informationsträff med LRF (Lantbrukarnas Riksförbund)
- Inventera mindre miljöfarliga verksamheter med timavgift
- Tillsyn av köldmedieanläggningar genom granskning av kontrollrapporter
- Inventera verksamheter som är försäljare av sprängämnesprekursorer
- Inventering av "Hästgårdar" avseende gödselhantering
- Tillsyn av förorenade områden och gamla deponier

2.4.6 Naturvård och strandskydd

Målet med tillsynen är att värdefulla natur- och kulturmiljöer ska skyddas och vårdas samt att den biologiska mångfalden ska bevaras. Mark, vatten och fysisk miljö i övrigt ska användas så att en långsiktigt god hushållning tryggas, och återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Inom kommunerna finns ett kommunalt naturreservat där förbundet genomför årlig tillsyn. För övriga naturreservat har Länsstyrelsen ansvar för tillsynen.

Förbundet har också ansvar för handläggningen av ansökan om strandskyddsdispenser och tillsyn/uppföljning av beviljade strandskydd.

Nedskräpningsärenden ingår också i tillsynen. Förbundet yttrar sig också i samrådsärenden enligt miljöbalken 12 kap. 6 § om åtgärder som påverkar naturmiljön väsentligt.

Nedan ett urval av de projekt och aktiviteter som planeras att genomföras:

- Strandskyddstillsyn (ett område per kommun)
- Genomföra en årlig samverkansträff med naturvårdsansvariga i Arboga och Kungsörs kommun

2.5 Bygglovenheten

Bygglovenheten ansvarar för förbundets handläggning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, förutom de delar som avser planläggning som respektive medlemskommun har ansvar för.

Förbundsdirektionen har beslutat om tre mål som bygglovenheten ansvarar för. Syftet med målen är att verka för god service och snabb handläggning av lov- och anmälningsärenden och att mäta ambitionsnivån vid behandling av klagomålsärenden och arbetet med att avsluta äldre lovärenden.

Förbundsdirektionsmål 5

95 % av bygglovenhetens inkomna lov- och anmälningsärenden förgranskas inom två veckor.

Mått

Uppfyllelse grad (%) av antalet ansökningar/anmälningar som förgranskas inom två veckor.

Förbundsdirektionsmål 6

85 % av bygglovenhetens klagomålsärenden behandlas inom tre veckor med informationsbrev.

Mått

Uppfyllelse grad (%) av antalet anmälnings- och klagomålsärenden som behandlats inom tre veckor.

Förbundsdirektionsmål 7

Avsluta 50 % av lovärenden äldre än fem år.

Mått

% avslutade lovärenden äldre än fem år.

Mål för bygglovenheten

Utöver direktionens mål har enheten tagit fram tre övergripande enhetsmål som redovisas nedan.

Samsyn

Genomföra minst tre gemensamma arbetsplatsbesök för att nå likartad bedömning oberoende av handläggare i likartade ärenden

Mått

Antal genomförda gemensamma arbetsplatsbesök

Genomföra minst tre gemensamma tekniska samråd för att nå likartad bedömning oberoende av handläggare i likartade ärenden

Mått

Antal genomförda gemensamma arbetsplatsbesök

Kompetensutveckling

Genomföra minst två internutbildningar med avseende på Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler

Mått

Antal genomförda utbildningstillfällen

Tillsyn

Utöva tillsyn på tio slumpmässigt utvalda fastigheter avseende bygglov (enkla ärenden som är äldre än fem år och som saknar ett slutbesked)

Utöva tillsyn på 20 slumpmässigt utvalda fastigheter avseende OVK, hissar och tillgänglighet

Mått

Antal genomförda tillsynsinsatser

Enhetens huvudsakliga uppgift är att behandla ansökningar om förhandsbesked, bygglov, anmälningar, leda tekniska samråd, utöva tillsyn inom byggområdet samt ge information om gällande bestämmelser inom byggnadsområdet.

Utöver detta ingår att medverka i planprojekt för att i första hand säkerställa att detaljplaner blir ändamålsenliga för kommande bygglovhantering.

Enheten medverkar utifrån myndighetsrollen vid framtagande av översiktsplaner, planprogram, detaljplaner och områdesbestämmelser, digitalisering av detaljplaner genom tolkning av befintliga detaljplaner som överförs från papper till digitalt format.

En viktig del i arbetet är att ge information och rådgivning till allmänheten. Det gäller allt från rådande lagstiftning, byggtekniska frågor till utformning och gestaltning.

Bygglovenheten tillhandahåller även handlingar och ritningar från bygglovarkivet, vilket ofta efterfrågas från allmänhet och företagare i samband med ansökningar och fastighetsförsäljningar.

Flera områden och detaljplaner för bostäder är beslutade eller på gång i båda kommunerna och antalet bygglov- och anmälningsärenden förväntas ligga på samma nivå som 2020.

Genom ändringar i Plan- och bygglagen, som trädde i kraft den 1 augusti 2020, som innebär att alla bygglovsbefriade komplementbostadshus och komplementbyggnader till ett en- eller tvåbostadshus, så kallade Attefallshus, får ha en byggnadsarea om högst 30 m².

2.5.1 Lovhantering

Bygglovenheten ansvarar för handläggning och beslut om bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked.

Förhandsbesked är en lokaliseringsprövning och ett första stadium till bygglov. Genom förhandsbesked kan förbundet meddela om en byggnad kan godkännas på platsen utan att göra en fullständig bygglovsprövning.

Bygglov krävs för att bygga nytt, bygga till eller göra vissa ändringar. I bygglovet prövas bland annat var byggnaden eller anläggning ska placeras och hur den utformas.

Vid handläggning av ansökningar bedöms om de handlingar som inkommer är kompletta, tydliga och fackmässigt utförda. En snabb återkoppling till sökande med föreläggande om eventuella kompletteringar är en förutsättning för att klara lagstadgade handläggningstider och ger en bra service till sökande.

2.5.2 Teknisk kontroll och tillsyn

Efter att bygglov beviljats kallas den sökande till ett tekniskt samråd. I det tekniska samrådet görs en bedömning av kontrollbehovet samt behovet av samråd för att utöva tillsyn över byggprojektet. Innan byggstart får ske måste beslut fattas om ett startbesked och under byggskedet utförs minst ett platsbesök som protokollförs. När så byggnadsarbetet är avslutat genomförs ett slutsamråd på byggplatsen innan slutbesked utfärdas och bygganden får tas i bruk.

Den tillsyn som förbundet har ansvar för enligt Plan- och bygglagen gäller dels de byggnationer som skett utan att anmälan skett eller att bygglov sökts och beviljats, så kallade svartbyggen, dels att olika besiktningar och kontroller som lagen kräver görs, som till exempel kontroll av lekplatser, hissar och ventilationsanläggningar (OVK).

Nedan ett urval av de projekt och aktiviteter som planeras att genomföras:

- Ta fram rutiner och instruktioner för tillsynsärenden
- Ta fram nya och revidera befintliga mallar
- Utveckla och förtydliga hemsidan
- Studiebesök, för vidare utveckling av den digitala bygglovsprocessen

2.6 Energi- och klimatrådgivning

Förbundet ansvarar för energi- och klimatrådgivningen i Arboga och Kungsör. Genom ett samverkansavtal har Köping, Arboga och Kungsörs kommuner (KAK) sedan flera år tillbaka samarbetat kring energi- och klimatrådgivningen.

Enligt lagd budgetproposition kommer det bli aktuellt med bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning även för 2021. Längden på den nya programperioden är ännu inte beslutad. Förordning, föreskrift och bidragets storlek förväntas vara som tidigare (0,5 tjänst i KAK).

Syftet med kommunal energi- och klimatrådgivning är att rådgivningen ska vara en kostnadsfri och kommersiellt oberoende tjänst som riktar sig till hushåll, företag, bostadsrättsföreningar och organisationer. Rådgivning kan ske via telefon, e-post eller personligt besök. I EKR ska ett insatsprojekt ingå. Tidigare temaområden har bland annat varit sol och hållbart resande.

Förbundet har för avsikt att fortsätta samarbetet kring EKR med Köpings kommun och ansöka om bidrag för kommande programperiod.

3 Bilagor

Bilaga 1 Miljö- och hälsoskyddsenshetens tillsynsplan 2021-2024

Bilaga 2 Kontrollplan offentlig livsmedelskontroll 2021-2024

Bilaga 3 Tillsynsobjekt 2021-2024