



Kommunstyrelsen

§ 208

KS 390/2023-050

**Markanvisningsavtal, Norra Skogen 1:154****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Pong AB för industri/handel inom fastigheten Norra Skogen 1:154. Avtalsperioden för markanvisningen är ett år från avtalstecknandet

**Sammanfattning**

Pong AB är ett koncernmoderbolag som främst bedriver restaurangrörelse och bistår bolagen i koncernen med styrning, ekonomisk rådgivning samt förvaltning. Bolaget har också dotterbolag inom grossistverksamhet, personaluthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget vill utreda möjligheter att etablera en Food Court med en variation av restauranger inklusive Pongs asiatiska matkoncept. Bolaget skissar även på att utöka antalet hotellbäddar i Arboga, genom att kombinera restaurangverksamheten i bottenplan med hotell på övre plan.

Ponggruppen har även under pandemin som drabbade restaurangbranschen hårt utvecklat konceptet Pong Market en e-handelsplattform som riktar sig till privatpersoner för inköp av asiatiska livsmedel. Även detta koncept kan vara aktuellt i Arboga.

Näringslivsenheten tillsammans med samhällsbyggnadsenheten, bedömer att aktuell etablering kommer att bidra positivt till den fortsatta utvecklingen av Sätra handelsplats.

Ett markanvisningsavtal är en option för bolaget att med ensamrätt med kommunen utreda förutsättningarna för en etablering på de tänkta fastigheterna i kommunen.

Under markanvisningstiden ska bolaget inkomma med en projektidé som ska godkännas av kommunen. Bolaget ska visa på förmåga och vilja att genomföra projektet.



Kommunstyrelsen

Förslag till markanvisning

Markanvisningen gäller fram till 2024-12-01 och innebär att bolaget tillsammans med kommunen utreder förutsättningarna för projektet.

Området ska bebyggas med restaurang/småindustri/lokaler.

Markvärdet föreslås följa Sätra Nordväst prissättning till 200kr/kvm.

Övriga villkor för markanvisningen är enligt kommunens antagna riktlinjer för markanvisningar.

Samhällsbyggnadsenheten bedömning

Mot redovisad bakgrund föreslår samhällsbyggnadsenheten att markanvisningsavtal tecknas med Pong AB.

Skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen/samhällsbyggnadsenheten  
Akten