



<b>Plats och tid</b>	Kommunstyrelsesalen, rådhuset 13.15 - 16.00		
<b>Beslutande</b>	Carl-Erik Almskoug (OPA), ordförande Bo Axelsson (M), 1:e vice ordförande Andreas Silversten (S), 2:e vice ordförande Hans Svanqvist (M) Erik Jirovsky (L) Lars Löfgren (C) Christer Löwenhamn (V) Jonas Stenzelius (KD) Börje Blomkvist (S) Ola Eriksson (S) Mikael Hedberg (S) Lars Lindén (S) Tony Pehrsson (SD)		
<b>Övriga deltagare</b>	Marcus Grönberg (KD), Mimmi Öberg teknisk chef, Magnus Andersson projektchef § 58-68 och § 70-74 , Ulf Zackrisson VA-chef, Henrik Syrjäla driftchef § 58-69, Marina Ljungsved tf. planeringschef, Rickard Löthgren trafik- och gatuingenjör § 58-62, Linda Pedersen administrativ chef		
<b>Utses att justera</b>	Christer Löwenhamn (V) med Hans Svanqvist (M) som ersättare.		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tekniska förvaltningen 2016-06-14		
<b>Underskrifter</b>		Protokollet omfattar	
Sekreterare	.....	§ 58 - 74	
	Linda Pedersen		
Ordförande	.....		
	Carl-Erik Almskoug (OPA)		
Justerande	.....	.....	
	Christer Löwenhamn (V)		
	<b>Bevis / Anslag</b>		
	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-06-08		
<b>Datum för anslagets uppsättande</b>	2016-06-14	<b>Datum för anslagets nedtagande</b>	2016-07-07
<b>Underskrift</b>	.....		
	<b>Utdragsbestyrkande</b>		

**Innehåll**

<b>Prognos</b>	<b>2</b>
<b>Kommunala trafiksäkerhetsrådets verksamhetsberättelse för år 2015</b>	<b>3</b>
<b>Svar på remiss av medborgarförslag om att personer som gjort minnesvärda insatser för staden bör ihågkommas vid namngivning av gator och offentliga platser</b>	<b>4</b>
<b>Svar på återremiss av motion om att förbättra trafiksäkerheten och göra Sätra mer attraktivt för etableringar</b>	<b>5</b>
<b>Svar på remiss av medborgarförslag om sopsortering söder om ån</b>	<b>7</b>
<b>Svar på remiss av medborgarförslag om staket runt hela Carl Bergmans park</b>	<b>9</b>
<b>Svar på remiss av medborgarförslag om ljusinstallationer i stadskärnan</b>	<b>11</b>
<b>Svar på remiss av medborgarförslag om att locka fler till Arboga genom att förbättra för allmänheten att fiska i Arbogaån men även förbättra möjligheten att vistas i dess närmiljö</b>	<b>13</b>
<b>Planuppdrag för fastigheten Guldsmeden 7</b>	<b>15</b>
<b>Detaljplan för Holmsätter 1:43 samt Holmsätter 1:29, Fasanens förskola</b>	<b>17</b>
<b>Detaljplan för Sturehallen 1 m.fl.</b>	<b>18</b>
<b>Ärenden för kännedom</b>	<b>19</b>
<b>Planuppdrag Götlunda skola</b>	<b>20</b>
<b>Planuppdrag fastigheten Älgen 21, Vasastaden</b>	<b>22</b>
<b>Hällarna, bryggor och båtplatser</b>	<b>23</b>
<b>Svar på skrivelse angående vatten och avlopp i Viby</b>	<b>24</b>
<b>Strategiskt markförvärv, del av Holmsätter 1:76</b>	<b>25</b>



TN § 58

Dnr 216/2015-041

### **Prognos**

Nämnden ska vid varje sammanträde följa sin ekonomiska utveckling och förvaltningarna ska varje månad rapportera sin ekonomi till kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret.

Ekonomisk prognos för driftresultat år 2016, daterad 18 maj 2016 redovisas. Beräknad årsavvikelse beror på realisationsvinst i samband med försäljning av fastigheter.

### **Tekniska nämndens beslut**

1. Redovisad driftprognos godkänns.
2. Redovisad investeringsprognos godkänns.

Skickas till:  
Ekonomikontoret  
Akten



TN § 59  
TNAU § 41

Dnr 20/2015-512

## **Kommunala trafiksäkerhetsrådets verksamhetsberättelse för år 2015**

Arboga kommuns trafiksäkerhetsråd är ett opolitiskt och neutralt organ med huvudsyftet att samordna trafiksäkerhetsaktiviteter. Trafiksäkerhetsrådet är genom sina representanter en viktig kanal till de organisationer och föreningar som finns i kommunen.

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 29 januari 2015, § 3, ska de kommunala råden årligen redovisa en verksamhetsberättelse för året som varit. Verksamhetsberättelsen ska godkännas av ansvarig nämnd och därefter redovisas till kommunfullmäktige senast i juni månad.

### **Tekniska nämndens beslut**

Kommunala trafiksäkerhetsrådets verksamhetsberättelse för år 2015 godkänns.

Skickas till:  
Kommunala trafiksäkerhetsrådet  
Kommunfullmäktige  
Akten

TN § 60  
TNAU § 42

21/2016-101

**Svar på remiss av medborgarförslag om att personer som gjort minnesvärda insatser för staden bör ihågkommas vid namngivning av gator och offentliga platser**

Hans Almgren har till kommunfullmäktiges sammanträde den 17 december 2015, § 190 inkommit med ett medborgarförslag om att personer som gjort minnesvärda insatser för staden bör ihågkommas vid namngivning av gator och offentliga platser. Förslagsställaren redovisar även ett antal personer som skulle kunna vara aktuella.

Medborgarförslaget har remitterats till tekniska nämnden.

Vid namnsättning i Arboga kommun beaktas i första hand god ortnamnsed enligt Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. 1 kap 4 §. Det innebär att hänsyn tas till redan hävdvunna namn på omgivningen som exempelvis namn på platser, torp och natur i området. Information från äldre kartor och uppteckningar ligger då till grund för namnsättningen.

Förr var det inte ovanligt att gator namnsattes efter personer som gjorde insatser för staden, så kallade memorialnamn. Lantmäteriet, som är ortnamnsmyndigheten vid namnsättning i Sverige, rekommenderar nu försiktighet och eftertanke för memorialnamn. För att ett memorialnamn ska vara i linje med god ortnamnsed behöver en förtjänstfull och avliden person, som bar ett lättanvänt namn också har en klar och tydlig relation till den namngivna platsen.

Tekniska förvaltning tackar för de inkomna namnförslagen och kommer att ha dessa i åtanke vid framtida namnsättningar om något passar in på den plats eller gata som ska namngivas.

**Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Anse medborgarförslaget besvarat med att tacka för de inkomna namnförslagen och att tekniska förvaltningen kommer att ha dessa i åtanke vid framtida namnsättningar.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten



TN § 61  
TNAU § 43

Dnr 8/2015-101

### **Svar på återremiss av motion om att förbättra trafiksäkerheten och göra Sätra mer attraktivt för etableringar**

Olle Ytterberg, S, inkom den 22 oktober 2014, med en motion till kommunfullmäktige angående att förbättra trafiksäkerheten och göra Sätra mer attraktivt för etableringar.

Motionen remitterades till tekniska nämnden som behandlade ärendet vid sammanträde den 4 mars 2015, § 21. För att skapa en bättre trafikmiljö och värna om de oskyddade trafikanternas trafiksäkerhet föreslog tekniska nämnden att planerad övergång till den nya hastigheten 40 km/h på Burskapsvägen enligt "Hastighetsplan Arboga" skulle påskyndas.

Kommunstyrelsen föreslog den 26 maj 2015, § 94 kommunfullmäktige besluta att motionen besvaras med att planerad hastighetssänkning ska genomföras samt att tekniska nämnden får i uppdrag att göra en uppföljning av föreslagna åtgärder efter ett år.

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni § 95 att återremittera ärendet för fortsatt utredning då motionen inte besvarats i den del som avser trafikföringen i syfte att göra Sätra mer attraktivt för etableringar.

Enligt Arboga kommuns översiktsplan är Sätra ett handels-, industri-, och logistikområde i anslutning till Europavägarna E18 och E20. Den etablerade delen innehåller serviceverksamhet till bilister och yrkestrafik.

Områdets läge och karaktär innebär att trafiken är ett betydande inslag i området. Det är svårt att göra jämförelser mellan olika trafikplatser i Sverige, men numera ändras fler och fler enkelriktade gator till dubbelriktade. Dubbelriktade gator ger bättre trafikflöde, lägre hastigheter, inga omvägar och en tydligare orientering.

Sätraområdets nuvarande trafiklösning med dubbelriktad trafik anses därför vara den bästa och mest attraktiva trafikföringen, och flertalet av tomterna utefter Burskapsvägen är också redan etablerade.

Tekniska förvaltningen deltar tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen (utvecklingscentrum) vid regelbundna träffar med befintliga företag i området. I samband med förvaltningens kontakter med nya företag som vill etablera sig i Arboga har inga önskemål eller synpunkter på trafikföringen i området framförts.



Andreas Silversten (S) begär ajournering och sammanträdet ajourneras mellan klockan 13.30–13.35.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträde 25 maj 2016, § 43 föreslå nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen i delen som avser trafikföringen i området i syfte att öka attraktiviteten för etableringar.

Socialdemokraterna genom Andreas Silversten (S) yrkar att tekniska nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen i delen som avser trafikföringen i området i syfte att öka attraktiviteten för etableringar.

Ordförande Carl-Erik Almskoug (OPA) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

#### **Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunalfullmäktige**

Avslå motionen i delen som avser trafikföringen i området i syfte att öka attraktiviteten för etableringar.

Socialdemokraterna, genom Andreas Silversten (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten



TN § 62  
TNAU § 44

Dnr 22/2016-101

## **Svar på remiss av medborgarförslag om sopsortering söder om ån**

Hilding Karnéus har kommit in med ett medborgarförslag till kommunfullmäktiges sammanträde den 26 november 2015, § 175 om sopsortering söder om ån.

Förslagsställaren skriver att det är flera år sedan sopsorteringen vid Garvaregränd togs bort och att möjligheten att sortera sopor inom området nu saknas. Vidare förslås att planbestämmelserna ändras så att en del av gräsmattan sydost om vårdcentralerna kan användas för en sorteringsanläggning intill Österled.

Medborgarförslaget har remitterats till tekniska nämnden.

Den tidigare återvinningsstationen söder om ån, vid Garvaregränd, togs bort på grund av klagomål på nedskräpning, buller och ett behov av flera parkeringsplatser på den parkering där återvinningskärlden stod.

Det finns sju stycken allmänna återvinningsstationer i Arboga. De flesta av dem finns i de norra delarna av tätorten. Tekniska förvaltningen ser därför ett behov av att komplettera med en återvinningsstation på söder.

I befintlig bebyggelse kan det vara svårt att hitta lämpliga ytor för allmänna anläggningar. Ett återkommande dilemma är att många vill ha lättåtkomliga återvinningsmöjligheter men få vill ha allmänna återvinningsstationer intill sin bostad.

Tekniska förvaltningen arbetar för att det ska vara lätt att källsortera och återvinna. Parallellt har olika lösningar utretts för att hitta lämpliga och tillgängliga platser för uppförande av återvinningsstationer. Dels så har det sökts bygglov för fyra platser söder om ån enligt gällande detaljplaner, och dels så har planavdelningen fått i uppdrag att genom planläggning pröva platsen på fastigheten Söder 1:1, söder om korsningen Trädgårdsgatan – Garvaregränd för en sopstation. Vidare pågår en diskussion med Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och Västra Mälardalens Myndighetsförbund (VMMF) om möjligheten till uppställning av mindre containrar för återvinning. Dessa är inte lika utrymmeskrävande, varken när de står på plats eller vid tömning.





För de platser där bygglov söktes kunde inte ansökan medges då samtliga överklagades av närboende i bygglovsskedet. Överklagandena handlar om buller, skadedjur, återvinningsstationernas utformning/utseende samt störande trafik.

Gräsmattan sydost om vårdcentralerna är en av de platser som tekniska förvaltningen sökte bygglov för uppställande av en återvinningsstation på. Efter invändning från Landstinget Västmanland avslogs bygglovet bland annat på grund av att trafik till och från återvinningsstationen kan komma i konflikt med ambulans och besökare till och från vårdcentralerna.

Tekniska förvaltningen kommer att arbeta vidare med planuppdraget för fastigheten söder 1:1, söder om korsningen Trädgårdsgatan - Garvaregränd samt ha en fortsatt dialog med FTI och VMMF om mindre containrar.

#### **Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Anse medborgarförslaget besvarat med att det pågår ett planarbete för återvinningsstation på del av fastigheten söder 1:1, söder om korsningen Trädgårdsgatan - Garvaregränd.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten



TN § 63  
TNAU 45

Dnr 23/2016-101

## **Svar på remiss av medborgarförslag om staket runt hela Carl Bergmans park**

Marina Kajstrand inkom med ett medborgarförslag till kommunfullmäktige den 26 november 2015, § 174, om staket runt hela Carl Bergmans park.

Förslagsställaren skriver att Carl Bergmans park ur barnperspektivet inte är en säker plats och att även om vuxna har tillsyn över barnen kan olyckan vara framme. På cykelvägen som går runt parken färdas diverse fordon och barnen kommer under leken helt oskyddat i kontakt med vägen.

Medborgarförslaget har remitterats till tekniska nämnden.

Carl Bergmans park berörs av en detaljplan från 1967 där platsen är avsedd som park. Intill parken så ligger Stureparken och parkerna skiljs åt genom Stureleden. Den östra delen av parken avgränsas av Ångbåtsgatan. Det går även en gång- och cykelväg genom parken. Carl Bergmans park avskärmas i norr med stängsel från Stureleden och i den västra delen av parken med ett staket mot angränsande gång- och cykelväg. Motiven till att parken avgränsats där handlar om trafikmängden på Stureleden och siktförhållandena för cyklister på gång- och cykelvägen. Dock är det eftersatt på sina håll och skulle behövas ses över.

Carl Bergmans park används idag för många olika aktiviteter och är en samlingsplats för lekande barn och deras föräldrar. Den norra delen av parken utgörs av grönytor och en lekpark och den södra delen består främst av stora gräsmattor som bland annat brukar användas vid medeltidsdagarna. Lekparken och de omkringliggande vägarna avskiljs genom stora friytor som bidrar till att parken får en öppen karaktär där människor kan röra sig fritt.

Tekniska förvaltningen har sett över möjliga åtgärder för att göra parken säkrare och föreslår att befintligt stängsel i korsningen mot Stureleden bör rustas upp så att det fyller sin funktion som avgränsning mot bilvägen. Att sätta upp staket runt hela parken bedöms inte motiverat ur trafikhänseende då det råder god sikt i övriga delar av parken. Staket runt hela parken skulle inte heller tillföra någon passande utformning eller zonerings av platsen utifrån hur det ser ut idag.



Det finns planer på att utveckla Carl Bergmans park och en visionsskiss har arbetats fram och diskuterats politiskt. Ett helhetsgrepp kring utformning och säkerhet i parken kommer beaktas vid eventuella framtida projekt i parken.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträde 25 maj 2016, § 45 att föreslå nämnden besluta föreslå kommunfullmäktige anse medborgarförslaget besvarat med att befintligt staket samt grindar kommer att ses över samt att utformning och inramning av parken inarbetas i framtida projekt för Carl Bergmans park.

Ordförande Carl-Erik Almskoug (OPA) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut.

Mikael Hedberg (S) yrkar tillägg till beslutet med att staket uppförs längs Ångbåtgatan, västra sidan och att detta bör göras skyndsamt.

Vid ställd proposition på arbetsutskottets förslag till beslut finner ordföranden att nämnden beslutar bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Mikael Hedberg (S) tilläggsyrkande finner ordföranden att nämnden beslutat avslå detsamma.

#### **Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Anse medborgarförslaget besvarat med att befintligt staket samt grindar kommer att ses över samt att utformning och inramning av parken inarbetas i framtida projekt för Carl Bergmans park.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten



TN § 64  
TNAU § 46

Dnr 267/2012-101

## **Svar på remiss av medborgarförslag om ljusinstallationer i stadskärnan**

Ulf Johansson har inkommit till kommunfullmäktiges sammanträde den 27 september 2012, § 135, med ett medborgarförslag om att satsa på ljusinstallationer i Arbogas stadskärna.

Medborgarförslaget består av tre olika delförslag. I det första önskar förslagsställaren placera konstnärligt utformade ljusinstallationer i stadskärnan. I det andra önskar förslagsställaren att det skapas en konstnärligt utformad ljusinstallation vid viadukten i Sätra. I det tredje önskar förslagsställaren att julbelysningen vid Nygatan förbättras eftersom den befintliga belysningen uppfattas som bristfällig.

Medborgarförslaget remitterades till tekniska nämnden.

Enligt tidigare rutiner för hanteringen av remisser inom Arboga kommun skickades remisser från kommunstyrelsen enbart till en nämnd. Nämnden ansvarade sedan för inhämtande av yttranden från berörda förvaltningar. Tekniska nämndens svar på medborgarförslaget den 15 maj 2013, § 53, återlämnades till nämnden av kommunstyrelseförvaltningen med hänvisning till ovanstående rutin. Därefter har ett yttrande inhämtats från fritids- och kulturförvaltningen och ärendet har återupptagits för behandling i teknisk nämnd.

Fritids- och kulturförvaltningen påpekar i sitt yttrande att Arbogas gamla bebyggelse är en känslig miljö och att färgsätta byggnader i den kulturhistoriska miljön kräver extra försiktighet och konstnärlig kompetens.

Fritids- och kulturförvaltningen ställer sig positiv till ljusinstallationen vid Sätra. De ser dock inte detta som en konstnärlig utsmyckning, utan mer som en del av det pågående belysningsprogrammet. Fritids- och kulturförvaltningen anser att en ljusinstallation vid Sätra kan bidra till att sätta Arboga på kartan.

Ny julbelysning har införskaffats denna säsong, där bland annat 16 nya ljusgirlander har monterats över Nygatan, Kapellgatan och Järntorgsgatan varför förslagsställarens tredje förslag redan anses uppfyllt.



Vid tekniska nämndens sammanträde den 15 maj 2013, 53 § ställde sig nämnden positiv till en ljusinstallation vid Sätra. Däremot ansåg man att ljusinstallationer i stadskärnan bör utredas ytterligare, angående dess lämplighet och placering i samband med genomförandet av belysningsprogrammet. Syftet med belysningsprogrammet är att skapa en helhetssyn och en långsiktighet kring belysningsfrågor i Arboga. Ljusinstallationer i stadskärnan kan leda till både en tryggare miljö och en mer estetiskt tilltalande stadskärna. Viktigt är dock att belysning av stadens minnesmärken genomförs med försiktighet om det kulturhistoriska arvet. Belysningen ska verka för att staden och byggnaderna hamnar i fokus och inte tvärtom.

Kostnader för belysningsinvesteringar beräknas i en livscykelanalys, där investeringskostnad, driftkostnad samt underhållskostnad sammanställs.

Sammantaget kan det konstateras att satsning på ljusinstallationer skulle verka positivt för Arboga och tekniska nämnden ställer sig positiv till en satsning på ljusinstallationer förbehållet att ekonomiska förutsättningar skapas. En satsning på ljusinstallationer inryms inte i tekniska nämndens budgetram.

#### **Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Anse medborgarförslaget besvarat med att tekniska nämndens ställer sig positiva till en satsning på ljusinstallationer förbehållet att ekonomiska förutsättningar skapas.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten



TN § 65  
TNAU 47

Dnr 270/2012-101

### **Svar på remiss av medborgarförslag om att locka fler till Arboga genom att förbättra för allmänheten att fiska i Arbogaån men även förbättra möjligheten att vistas i dess närmiljö**

Leif Carlsson inkom till kommunfullmäktiges sammanträde den 27 september 2012, § 133, med ett medborgarförslag om att locka fler till Arboga genom att förbättra för allmänheten att fiska i Arbogaån.

Förslagsställaren föreslår att ett antal småbryggor med mått om cirka 1,5 m<sup>2</sup> placeras utmed Arbogaåns norra och södra sidor, nedströms Herrgårdsbron. Småbryggorna skulle enligt förslagsställaren ge en ökad tillströmning av fiskeentusiaster till Arboga och även möjliggöra för barn och ungdomar att mer frekvent uppsöka ån och på så vis upptäcka glädjen av att vara ute i naturen.

Medborgarförslaget remitterades till tekniska nämnden.

Tekniska nämnden behandlade medborgarförslaget den 15 maj 2013, § 55 och beslutade ställa sig positiva till upplåtelse av mark för småbryggor och föreslå kommunfullmäktige bifalla förslaget.

Enligt tidigare rutiner för hanteringen av remisser inom Arboga kommun skickades remisser från kommunstyrelsen enbart till en nämnd. Nämnden ansvarade sedan för inhämtande av yttranden från berörda förvaltningar. Tekniska nämndens svar på medborgarförslaget den 15 maj 2013, § 55, återlämnades till nämnden av kommunstyrelseförvaltningen med hänvisning till ovanstående rutin. Ett yttrande har därför inhämtats från fritids- och kulturförvaltningen och ärendet återupptagits för behandling i teknisk nämnd.

Fritids- och kulturförvaltningen ställer sig positiva till förslaget och har förankrat ställningstagandet med sin nämnds presidium. Fritids- och kulturförvaltningen har också kontaktat Sturefiskarna som ser positivt på fiskebryggor nedanför Herrgårdsbron.

I tidigare skrivelse daterad 15 maj 2013, § 55, ställde tekniska förvaltningen sig positiv till upplåtelse av mark för småbryggor.

Sedan förslaget behandlades i maj år 2013 har arbete utförts efter ån. Möjlighet till att fiska utmed ån finns idag genom de nyanlagda kajerna.



I takt med att Arboga växer och nya stadsdelar kommer till ser tekniska förvaltningen inte att det skulle vara aktuellt med markupplåtelse av allmän platsmark i syfte att skapa enskilda fiskebryggor.

Tekniska förvaltningen är positiva till en fortsatt utveckling kring ån och planer för att möjliggöra bättre vattenkontakt för stadens medborgare finns. Exempel på detta är den fortsatta utbyggnaden av kajen vid Bergmansparken samt fortsatt arbete med stabilitetsåtgärder efter ån.

Då kommunen har det övergripande ansvaret för det offentliga rummets utformning och gestaltning så bedöms det i dagsläget inte lämpligt att överlämna ansvaret på annan part att ansvara för bryggor genom markupplåtelse. Framförallt handlar det om att kunna säkerställa krav på god säkerhet, skötsel och tillgänglighet. Det centrala läget för de föreslagna fiskebryggorna ställer dessutom högre krav på utformning än det som föreslås i medborgarförslaget.

#### **Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Anse medborgarförslaget besvarat med att hänsyn till möjligheten att förbättra tillgängligheten till Arbogaån tas med i samband med fortsatta stabilitetsundersökningar.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten



TN § 66  
TNAU § 48

Dnr 87/2016-214

## Planuppdrag för fastigheten Guldsmeden 7

Fastighets AB S:t Olof har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten Guldsmeden 7. Fastigheten ligger centralt i Arboga vid Ränthmästaregatan. På fastigheten finns idag en kyrkobyggnad från 1885 som tidigare brukades av metodistkyrkan och en tillbyggnad från 1912. Det finns även ett förråd på fastigheten som används för sophantering. Numera används merparten av lokalerna av föreningen Odd Fellow.

Fastighetsägaren Fastighets AB S:t Olof var initialt i kontakt med Västra Mälardalens Myndighetsförbund för diskussion angående en utbyggnad, då de har ett stort behov av större ytor. Utbyggnaden önskas uppgå till 74 kvadratmeter enligt befintlig skiss. Fastighetsägaren anser att utbyggnaden inte kommer påverka något annat än trädgårdsytan.

Fastigheten Guldsmeden 7 berörs i nuläget av två olika detaljplaner. Tillbyggnaden från 1912 berörs av detaljplan EII-3/1977 och är avsedd för bostadsändamål. Kyrkobyggnaden berörs av detaljplan EII-8/1971 och är avsedd som samlingslokal. I båda detaljplanerna är den övriga marken prickad (mark som inte får bebyggas).

Huvudsyftet med en ny detaljplan skulle vara att ändra så att hela fastigheten hamnar i en och samma detaljplan. Med nuvarande detaljplan är en utbyggnad omöjlig och därför föreslås även en justering av den prickade marken. Markanvändningen föreslås möjliggöra för bland annat centrumändamål.

Byggnaderna ligger inom Arbogas stadskärna och pekas ut som riksintresse för kulturmiljövård enligt översiktsplan Arboga kommun (2009). Detta betyder att området och miljön är skyddsvärd ur ett nationellt perspektiv. Byggnation och andra ingrepp i miljön får komma till stånd bara om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar värdena. Länsstyrelsen ska enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB) verka för, och bevaka, att riksintressena tillgodoses.

Riksintresset av Arboga stad har sin motivering i att staden är unik genom sin planstruktur, medeltida stenbyggnader och småskaliga träbebyggelse ger. Kyrkobyggnaden och tillbyggnaden upprättades under tidsepoken liberalismens stad (1860-1930) som nämns i Arbogas byggnadsordning. Bebyggelsemässigt är denna period förknippad med stenstaden.





Byggnaderna kan komma att skyddas genom q-bestämmelser i kommande detaljplan. Det betyder inte att alla ingrepp stoppas, det betyder att ingrepp på byggnaderna måste ske med varsamhet för att inte skada dess historiska värden. Tekniska förvaltningen anser att den föreslagna utbyggnaden kan genomföras om dessa värden tillgodoses och föreslår att detaljplanearbetet påbörjas för att möjliggöra för detta.

Planbesked, med tillhörande tidplan och upplägg av planarbetet, enligt 5 kap. 1-5 § PBL kommuniceras med ägare av fastigheten Guldsmeden 7 efter beslut om uppdrag. Ärendet inordnas därefter i planavdelningens planlista.

Om kommunen ska driva detaljplanearbetet ska planavtal upprättas som innefattar överenskommelse om planavgift enligt gällande taxa och de olika parternas förpliktelse. Är fastighetsägaren intresserad av att driva planarbetet med egen konsult finns möjligheten att göra så i samråd med kommunen.

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet för fastigheten Guldsmeden 7.
2. Detaljplanearbetet ska drivas av Arboga kommun och planavtal upprättas.

Skickas till:  
Planavdelningen  
Akten



TN § 67  
TNAU § 49

Dnr 43/2015-214

### **Detaljplan för Holmsätter 1:43 samt Holmsätter 1:29, Fasanens förskola**

Ett planförslag har upprättats och varit föremål för samråd under perioden 24 mars till 17 april och granskning från den 27 april till den 11 maj. Planområdet innefattar förskolan Fasanen, som ligger i Götlunda angränsande till Fasanvägen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av den befintliga förskolan Fasanen i Götlunda. Den nya detaljplanen medför att större yta avsätts för förskoleverksamheten. Detta innebär att det finns plats att åstadkomma så väl en tillfredsställande gårdsmiljö som trafiklösning. Den utökade ytan gör att parkeringsbehov samt hämtning och lämning av barn kan lösas inom fastighetsmark vilket löser de problem som tidigare funnits. Utökningen av ytan innebär att den nya förskolan kommer att kunna ta emot fler barn eftersom lokalerna blir större än tidigare.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att planen vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, planändring ske endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunnat förutses vid planläggningen. Detaljplanen fortsätter att gälla efter genomförandetidens slut tills den ändras eller upphävs.

Planen togs fram med standardförfarande. Under samrådstitiden samt granskningstid inkom totalt 17 yttranden varav 8 av dessa inte hade några synpunkter. Mindre revideringar har gjorts efter de inkomna synpunkterna.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträde den 25 maj 2016, § 49 att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplanen för Holmsätter 1:43 samt Holmsätter 1:29.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Föreliggande förslag till detaljplan för Holmsätter 1:43 samt Holmsätter 1:29 antas.

Skickas till:  
Planavdelningen  
Akten



TN § 68  
TNAU § 50

Dnr 274/2013-214

### **Detaljplan för Sturehallen 1 m.fl.**

Ett planförslag har upprättats och varit föremål för samråd under perioden 22 juni till 20 juli och granskning från den 29 juli till den 13 augusti. Planområdet innefattar Stureskolan och Sturehallen, som ligger norr om Arboga stadskärna och angränsande till friidrottsanläggningen Sturevallen. Planområdet avgränsas av järnvägen i norr, Skandiegatan i väster och i söder av Centrumleden.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fastighetsreglering. Fastighetsregleringen avser att inkludera angränsande parkering och parkmark i samma fastighet som Hantverkaren 3 (Stureskolan) respektive Sturehallen 1 (idrottshallen).

Detaljplanen ska fortsatt möjliggöra skola samt idrott och lämnar plats för en utbyggnadsmöjlighet om behov uppstår för detta i framtiden. Utöver detta medges även kontor i syfte att tillgodose eventuella förändrade behov och önskemål.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att planen vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, planändring ske endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunnat förutses vid planläggningen. Detaljplanen fortsätter att gälla efter genomförandetidens slut tills den ändras eller upphävs.

Planen togs fram med enkelt planförfarande. Under samrådstitiden samt granskningstid inkom totalt 16 yttranden varav 14 av dessa inte hade några synpunkter. Mindre revideringar har gjorts efter de inkomna synpunkterna.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträde den 25 maj 2016, § 50 att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplanen för fastigheten Sturehallen 1 m.fl.

### **Tekniska nämndens beslut**

Föreliggande förslag till detaljplan för fastigheten Sturehallen 1 m.fl. antas.

Skickas till:  
Planavdelningen,  
Akten



TN § 69

Dnr 30/2016-301

**Ärenden för kännedom**

1. Återtagande av överklagan gällande bildandet av naturreservatet Locknäs i Arboga kommun, Västmanlands län, M2015/1305/Me
2. Kommunfullmäktiges protokoll från den 28 april 2016,
  - § 69/16 Redovisning av det interna kontrollarbetet för Arboga kommun 2015, dnr 252/2014-008
  - § 70/16 Revisionsberättelse, fråga om ansvarsfrihet och årsredovisning för Arboga kommun 2015, dnr 83/2014-041
  - § 74/16 Kompletteringsbudget för 2016, dnr 216/2015-041
  - § 76 Utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp vid Östra Brattberget, dnr 223/2015-344
  - § 86 Ordning för inkallande av ersättare, dnr 273/2014-102

Mötesanteckningar och protokoll finns i sin helhet på:

<http://www.arboga.se/kommun-politik/moten-handlingar-och-protokoll/>

Övriga redovisade ärenden för kännedom finns tillgängliga i pärm på tekniska förvaltningskansliet.

**Tekniska nämndens beslut**

Redovisade ärenden för kännedom läggs med godkännande till handlingarna

Akten



TN § 70

Dnr 114/2016-214

**Planuppdrag Götlunda skola**

Ärendet redogörs för av tekniska nämndens ordförande Carl-Erik Almskoug (OPA).

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 15.00–15.15.

Ordföranden Carl-Erik Almskoug (OPA) föreslår nämnden besluta att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet för Götlunda skola.

Socialdemokraterna genom Andreas Silversten (S) och Tony Pehrsson (SD) yrkar avslag på ordförandens förslag till beslut.

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

Votering begärs och genomförs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång, Ja-röst för ordförandes förslag. Nej-röst för Socialdemokraternas och Tony Pehrsons (SD) förslag.

Med 7 ja-röster för ordförandens förslag och 6 nej-röster för Socialdemokraternas och Tony Pehrsons (SD) förslag, beslutar nämnden bifalla ordförandens förslag.



Ledamöter/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Carl-Erik Almskoug (OPA)	X		
Andreas Silversten (S)		X	
Hans Svanqvist (M)	X		
Bo Axelsson (M)	X		
Erik Jirovsky (L)	X		
Christer Löwenhamn (V)	X		
Jonas Stenzelius (KD)	X		
Lars Löfgren (C)	X		
Börje Blomqvist (S)		X	
Ola Eriksson (S)		X	
Lars Lindén (S)		X	
Mikael Hedberg (S)		X	
Tony Pehrsson (SD)		X	
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	

**Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för att möjliggöra en utökning av skolområdet vid Götlunda skola.
2. Detaljplanearbetet ska drivas av Arboga kommun och planavtal upprättas.

Skickas till:  
Planavdelningen  
Akten



TN § 71

Dnr 115/2016-214

**Planuppdrag fastigheten Älgen 21, Vasastaden**

Ärendet redogörs för av tekniska nämndens ordförande Carl-Erik Almskoug (OPA).

Nuvarande detaljplan från år 1991 tillåter fem punkthus i fyra till sex våningar för främst bostäder men också äldreboende. I detaljplanen utgörs stora delar av fastigheten av prickmark (mark där byggnad inte får uppföras), vilket begränsar möjliga lösningar för utformning och bebyggelse.

Syftet med planuppdraget är att möjliggöra en mer flexibel utformning.

**Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet för fastigheten Älgen 21, Vasastaden.
2. Detaljplanarbetet ska drivas av Arboga kommun och planavtal upprättas.

Skickas till:  
Planavdelningen  
Akten



TN § 72

Dnr 189/2015-533

**Hällarna, bryggor och båtplatser**

Arboga kommun hyr i dagsläget ut ca 190 stycken båtplatser utmed Ålhammarsuddens östra strandlinje. Detta innebär att kommunen upplåter en stolpe för att angöra en båt. Stolpen är placerad på kommunalt ägd mark. Uthyrning av båtplatserna har tidigare administrerats av fritids- och kulturförvaltningen. Efter organisationsförändringar 2015 har delar av fritids- och tekniska nämndens verksamhet övergått till tekniska nämnden, däribland upplåtelsen av båtplatser.

En båtplats faktureras med 345 kronor exklusive moms. Avtalen förlängs automatiskt med ett år i taget om inte någon part säger upp avtalet tre månader innan avtalstiden löper ut.

Vid sammanträde den 9 september 2015, § 100 beslutade tekniska nämnden att samtliga båtplatser skulle sägas upp och tekniska förvaltningen fick i uppdrag att utarbeta nya rutiner för uthyrning av båtplatser.

Vid möten med Ålhammars sommarstugeförening har önskemål framförts om fortsatt upplåtelse av båtplatserna.

**Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämndens tidigare beslut 9 september 2015, § 100 om uppsägning av samtliga båtplatser samt uppdrag till tekniska förvaltningen att utarbeta nya rutiner för uthyrning av båtplatser upphävs.

Skickas till:  
Tekniska förvaltningen  
Akten





TN § 73

Dnr 13/2011-344

**Svar på skrivelse angående vatten och avlopp i Viby**

Viby i Utveckling har sedan 2010 försökt få till en gemensam lösning gällande vatten, avlopp och fiber. Föreningen har utfört ett stort arbete med projektering och försök att få till en frivillig överenskommelse i frågan.

Arboga kommun, tekniska förvaltningen ser positivt på det arbete som genomförts med syftet att hitta en gemensam lösning och föreningens arbete har använts som ett gott exempel i flera fall.

Den 12 maj i år meddelade föreningen att projektet läggs ner. Önskemål har därefter inkommit från tre fastighetsägare i Viby om att kommunen ska inrätta ett VA-verksamhetsområde i Viby.

Enligt § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) är kommunen skyldig att ordna allmänna vattentjänster i större sammanhang.

I Länsstyrelsens rapport 2009-23 Allmänna vattentjänster beskriver Länsstyrelsen ett större sammanhang som en samlad bebyggelse med 20-30 fastigheter. I rapporten pekar Länsstyrelsen även ut ett antal områden i Arboga kommun som kan vara aktuella för allmänna vattentjänster. Viby är inte ett av dessa områden.

Arboga kommun, tekniska förvaltningen har i samråd med Västra Mälardalens Myndighetsförbund gjort bedömningen att Viby inte uppfyller kriteriet för ett större sammanhang. Vatten och avlopp i området bör lösas med gemensamhetsanläggning eller enskilda anläggningar.

**Tekniska nämndens beslut**

Det bedöms inte aktuellt att bilda ett VA-verksamhetsområde i Viby. Vatten och avlopp för fastigheterna i området bör lösas med gemensamhetsanläggning eller enskilda anläggningar.

Skickas till:

Viby i Utveckling + besvärshänvisning  
VA-avdelningen  
Akten



TN § 74

Dnr 116/2016-252

**Strategiskt markförvärv, del av Holmsätter 1:76**

Vid tidigare sammanträden med samhällsbyggnadsberedningen har dialog med ägaren av fastigheten Holmsätter 1:76 redovisats.

Aktuellt markområde är beläget norr- samt väster om Götlunda skola och omfattar jordbruks- och skogsmark med en areal om cirka 95 000 kvm.

Marken är utpekad som utredningsområde i Arboga kommuns översiktsplan och bedöms som strategiskt viktigt för att möjliggöra en framtida utveckling av Götlunda.

Efter förhandlingar med fastighetsägaren har Arboga kommun presenterats möjlighet att förvärva del av Holmsätter 1:76. Ett förvärv av marken inryms inte i inom tekniska nämndens nuvarande ram.

**Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Ge tekniska nämnden i uppdrag att förvärva del av Holmsätter 1:76.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten