



| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| Plats och tid | Ahlöfsrummet rådhuset 08.00 – 08.20 | | |
| Beslutande | Carl-Erik Almskoug (OPA) ordförande Mikael von Melsted (MP) 1:e vice ordförande Andreas Silversten (S) 2:e vice ordförande | | |
| Övriga deltagare | Mimmi Öberg teknisk chef, Ulf Zackrisson VA-chef, Tim Edvinsson planarkitekt och Linda Pedersen administrativ chef | | |
| Utses att justera | Mikael von Melsted (MP) | | |
| Justeringens plats och tid | Tekniska förvaltningen 2016-11-23 | | |
| Underskrifter | Sekreterare | | Protokollet omfattar § 92-96 |
| | | Linda Pedersen | |
| | Ordförande | | |
| | | Carl-Erik Almskoug (OPA) | |
| | Justerande | | |
| | | Mikael von Melsted (MP) | |
| | Bevis / Anslag | Justeringen har tillkännagivits genom anslag | |
| Organ | Tekniska nämndens arbetsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2016-11-23 | | |
| Datum för anslagets uppsättande | 2016-11-23 | Datum för anslagets nedtagande | 2016-12-15 |
| Underskrift | | | |
| | Utdragsbestyrkande | | |



Innehåll

| | |
|---|----------|
| Ekonomisk prognos | 2 |
| Planuppdrag för fastigheten Höjen 3:24 och delar av Höjen 3:14 | 3 |
| Försäljning av fastigheten Lisenborg 1 | 4 |
| Information om kommunens yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr M 8109-16, angående allmän va-anläggning inom fastigheten Arboga Måla 2:1 | 5 |
| Information om domslut i mål nr P 4205-16, mark- och miljödomstolen angående överklagat beslut om detaljplan för fastigheten Holmsätter 1:43 samt 1:29 | 6 |



TNAU § 92

Dnr 216/2015-041

Ekonomisk prognos

Nämnden ska vid varje sammanträde följa sin ekonomiska utveckling och förvaltningarna ska varje månad rapportera sin ekonomi till kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret.

Prognosen för driftresultatet visar på en beräknad årsavvikelse om 26 712 000 kronor beroende av realisationsvinst i samband med försäljning av fastigheter. Realisationsvinsten kan komma att öka om fler tomter säljs. Driftavdelningen visar på ett underskott vilket i dagsläget inte bedöms påverka det totala utfallet.

Avseende investeringsprognosen drivs flera större investeringsprojekt årsöverskridande och den sammanlagda summan av ekonomiska medel som inte beräknas upparbetas under året uppgår till 44 000 000 kronor. De årsöverskridande projekten omfattar bland annat överföringsledningar Arboga-Hällarna, råvattenledning, va-utbyggnad Hällarna, exploatering av Åbrinken samt stabilitetsåtgärder vid Villagatan. Arbetena beräknas avslutas under 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Godkänna redovisad driftprognos.
2. Godkänns redovisad investeringsprognos.

Skickas till:

Tekniska nämnden för beslut



TNAU § 93

Dnr 177/2016-214

**Planuppdrag för fastigheten Höjen 3:24
och delar av Höjen 3:14**

Håkan Bråtegren har den 19 september 2016 inkommit med en ansökan om planbesked för del av fastigheten Höjen 3:24 och delar av Höjen 3:14.

Området är beläget väster om Mekens IP längs Jädersvägen och Bruksvägen. Fastigheten Höjen 3:24 ägs av Meken Fastigheter AB medan fastigheten Höjen 3:14 ägs av Arboga kommun.

Fastigheterna är del av en historisk plats. Intilliggande f.d. Arboga mekaniska verkstad startade sin verksamhet 1858 där Arboga Myntverk en gång legat. Området i samspel med ån och Grindberga omnämns i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister och är av stor betydelse både historiskt, teknikhistoriskt och som fritidsområde. I aktuellt område finns även bostäder.

Området är inte detaljplanelagt sen tidigare. Huvudsyftet med ny detaljplan för området är att utreda möjligheten att utveckla området för bostadsändamål.

Några av de frågor som behöver beaktas i ett eventuellt planarbete är bland annat närheten till ån (strandskydd, översvämning mm), kulturhistoriska värden, angränsande industrimark och platsförutsättningar (markföroreningar mm).

Planbesked, med tillhörande tidplan och upplägg av planarbetet, enligt 5 kap. 1-5 § PBL kommuniceras med ägare av fastigheten Höjen 3:24 efter beslut om uppdrag. Ärendet inordnas därefter i planavdelningens planlista. Om kommunen ska driva detaljplanearbetet ska planavtal upprättas som innefattar överenskommelse om planavgift enligt gällande taxa och de olika parternas förpliktelse. Är fastighetsägaren intresserad av att driva planarbetet med egen konsult finns möjligheten att göra så i samråd med kommunen.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna planavtal samt påbörja detaljplanearbetet för fastigheten Höjen 3:24 m.fl..

Skickas till:

Tekniska nämnden för beslut



TNAU § 94

Dnr 41/2007-253

Försäljning av fastigheten Lisenborg 1

Tekniska förvaltningen har fått en förfrågan om möjligheten att förvärva fastigheten Lisenborg 1. Intressenten planerar att bygga radhus och parhus enligt gällande detaljplan för området.

Enligt tekniska nämndens delegationsordning kap. 11.2, fastställd 2009-06-09 § 81 beslutar nämndens arbetsutskott om försäljning av fastighet som kommunfullmäktige godkänt genom beslut i budget eller annan ordning. Beslutet ska anmälas till tekniska nämndens nästa sammanträde.

Enligt kommunfullmäktiges beslut, § 77/15 kan tomtmark inom nu fastställda detaljplaner försälas. Tomtpriset är 50 kr/kvm fram till och med 31 december 2016.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att försälja fastigheten Lisenborg 1.

Skickas till:

Tekniska förvaltningen för genomförande



TNAU § 95

Dnr 56/2016-344

Information om kommunens yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr M 8109-16, angående allmän va-anläggning inom fastigheten Arboga Måla 2:1

Den 31 mars 2015 förelade Länsstyrelsen i Västmanlands län Arboga kommun att inom fastställt verksamhetsområde för Hällarna tillgodose behovet av vattentjänster genom en allmän va-anläggning.

Sedan kommunen förklarat att den avsåg att endast anordna en förbindelsepunkt till fastigheten Måla 2:1 förelade länsstyrelsen kommunen att för arrendetomterna inom fastigheten Måla 2:1 senast inom ett år tillgodose behovet av dricks- och spillvattentjänster genom en allmän va-anläggning.

Kommunen överklagade länsstyrelsens beslut och mark- och miljödomstolen beslutade upphäva föreläggandet.

Länsstyrelsen överklagade i sin tur mark- och miljödomstolens beslut att upphäva föreläggandet. Arboga kommun har, genom advokat svarat på överklagandet och motsätter sig länsstyrelsens yrkande om ändring. Kommunens uppfattning är att den lösning som valts tillgodoser lagens (2006:412) krav om skydd av människors hälsa och miljö samt att lösningen även är hållbar på lång sikt. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolens dom fastställs.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tackar för informationen om kommunens yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr M 8109-16, angående allmän va-anläggning inom fastigheten Arboga Måla 2:1

Skickas till:

Tekniska nämnden för information



TNAU § 96

Dnr 43/2015-214

Information om domslut i mål nr P 4205-16, mark- och miljödomstolen angående överklagat beslut om detaljplan för fastigheten Holmsätter 1:43 samt 1:29

Tekniska nämnden beslutade den 8 juni 2016, § 49 att anta detaljplanen för Holmsätter 1:43 samt Holmsätter 1:29. Beslutet överklagades och domslut från mark- och miljödomstolen har nu meddelats.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Mark- och miljödomstolen anser att vad som framförts i överklagan inte utgör skäl att upphäva nämndens beslut och att det inte heller i övrigt har framkommit någon omständighet som utgör skäl för att upphäva beslutet. Domslutet vinner laga kraft den 13 december 2016.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tackar för informationen om domslut i mål nr P 4205-16, mark- och miljödomstolen angående överklagat beslut om detaljplan för fastigheten Holmsätter 1:43

Skickas till:
Tekniska nämnden för information