



**Avsändare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Kansli  
Kajsa Landström, kommunsekreterare  
0589-871 78  
kajsa.landstrom@arboga.se

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

## **Fastighetsförsäljning i Kommunfastigheter i Arboga AB, Riksföreståndaren 5, återremiss**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Försäljning av del av Riksföreståndaren 5 genomförs ej.
2. Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att genomföra nödvändiga investeringar avseende lokalanpassning enligt framtagna rums- och funktionsbeskrivning.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Återrapporten, om att försäljning av del av Riksföreståndaren 5 ej verkställs på grund av det inte finns någon potentiell köpare, noteras till protokollet.

### **Sammanfattning**

Kommunfastigheter i Arboga AB fick av kommunfullmäktige 2024-04-11, § 43, i uppdrag att förhandla en försäljning av del av Riksföreståndaren 5 (gamla Muséet) och återkomma till kommunfullmäktige för godkännande innan försäljning.

Ärendet grundar sig i att hembygdsföreningen Arboga Minne önskar ombyggnation och lokalanpassning av de ytor som verksamheten förhyr idag, från nuvarande avtalstyp till ett avtal som möjliggör användandet för offentlig verksamhet. Verksamheten Arboga Minne har utifrån det inkommit med en rums- och funktionsbeskrivning till Kommunfastigheter i Arboga AB, där verksamheten specifikt beskriver vilka rumsfunktioner som är nödvändiga för att bedriva besöksverksamhet.

Utifrån erhållen rums- och funktionsbeskrivning har Kommunfastigheter i Arboga AB kostnadsberäknat åtgärderna för investeringen vilket utifrån beräkningen genererar en hyreskonsekvens med en ökning om 49 684 kr per år.



Kommunfastigheter i Arboga AB har vid dialog med hembygdsföreningen fört fram frågan om hembygdsföreningen Arboga Minne är intresserade av att förvärva den del av fastigheten som ärendet avser. Föreningens svar är att det inte finns någon möjlighet att förvärva och driva verksamheten i egen regi.

Kommunfastigheter i Arboga AB återrapporterar utifrån det till kommunstyrelsen att det inte finns någon potentiell köpare av del av fastigheten Riksföreståndaren 5.

Styrelsen för Kommunfastigheter i Arboga AB beslutade 2024-09-18 att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- Försäljning av del av Riksföreståndaren 5 genomförs ej.
- Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att genomföra nödvändiga investeringar avseende lokalanpassning enligt framtagen rums- och funktionsbeskrivning.

## **Barnkonsekvensanalys**

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Protokollsutdrag från Kommunfastigheter i Arboga AB

Anders Neuman  
Kommundirektör

Kajsa Landström  
Kommunsekreterare

---

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Kommunfastigheter i Arboga AB  
Akten