



**Kommunstyrelseförvaltningen**

Ekonomi

Anders Neuman, tf kommundirektör

0589-870 25

anders.neuman@arboga.se

Kommunstyrelsen

## **Ny och ytterligare verksamhet vid Hällbackens äldreboende**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att genomföra upphandling av ny och ytterligare verksamhet vid Hällbackens äldreboende. Om inkomna anbud uppfyller de ställda kraven och inom ramarna för den framtagna budgeten kan entreprenadkontrakt tecknas med vinnande anbudsgivare och utförandet kan starta. Om inte anbudet faller inom detta beslut erfordras nytt beslut av kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Kommunfastigheter i Arboga AB fick i juni 2021 i uppdrag att genomföra projektering för projektet att skapa ytterligare vårdplatser och samordning av ytterligare verksamhet i Hällbacken. Inriktning har varit att skapa ytterligare vårdplatser, men även att få samordningseffekter genom att även skapa plats för kök, samordnad hemtjänst, biståndshandläggare och tvätteri.

I förstudien fanns en uppskattad nivå på investeringsutgiften på totalt 129,8 miljoner kronor fördelat på Storkök 8,5 mkr, Tvätteri 4,3 mkr, Hemtjänst och biståndshandläggare 29,2 mkr, 40 vård- och omsorgsplatser 87,8 mkr.

En kalkyl av investeringsutgifter är utförd i projekteringsfasen och uppgår till 124,9 miljoner kronor. Denna inkluderar inte storköket då denna är en del av planerat underhåll. Den innehåller inte heller tvätteriet då den måste utgå på grund av behovet av att återställa befintligt skyddsrum. Till investeringsutgiften tillkommer riskkostnader på totalt 19,4 miljoner kronor vilket innebär en total investeringsutgift på 144,3 miljoner kronor. Sedan tillkommer ytterligare utgifter för återställande av skyddsrum. Beloppen kan komma att förändras när upphandling är genomförd.



I december 2019 fanns en kö på 35 personer till plats i Särskilt boende. När pandemin bröt ut i mars 2020 tackade många nej till insatser och även plats i särskilt boende. Ansökningar till Särskilt boende minskade då det fanns rädsla för att flytta in. I mars 2021 öppnade nytt demensboende och det totala antalet boendeplatser inom vård och omsorg ökade med 14 platser. Sedan hösten 2020 har det inte funnits kö till Särskilt boende och som mest fanns 25–30 lediga platser.

I slutet av april 2022 fanns 16 lediga platser och antalet ansökningar har ökat sedan vaccineringen fortlöpt och restriktionerna släppts, både till hemtjänst, vad gäller till antal och dubbelbemanningar, samt till särskilt boende. Det ses även ett ökat behov av plats på särskilt boende för personer med psykiatriska behov. Det är svårt att dra andra slutsatser än att det är pandemin och dess effekter som medfört att det funnits ett stort antal lediga platser. Behovet har funnits men man har inte ansökt om hjälp. Det finns idag totalt 232 platser i äldreboenden (Götgården 35, Trädgården 35, Strömsborg 42, Strandgården 40, Åspegeln 80)

Strandgården klassas idag som ett särskilt boende men är inte ett fullvärdigt sådant. De som bor på Strandgården har beslut om särskilt boende men personerna flyttar inte hit om man har behov av full dygnsvård initialt – då får man plats på annat boende. På Strandgården är det hemtjänstinsatser som beviljas till varje enskild och därför kan Strandgården ses mer som ett slags Trygghetsboende som också bör finnas som ett alternativ i kommunen.

Framtagen befolkningsprognos visar framåt på en stor ökning av personer 80 år och äldre, cirka 400 personer mellan åren 2020 och 2030. Trots satsningar på Nära vård, demensteam, anhörigvård och förebyggande insatser för att möta behovet i det egna hemmet, prognostiseras behovet av plats i äldreboende öka kommande år. Fram till 2026 är beräkningen att det saknas cirka 30 platser i äldreboenden.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att ge Kommunfastigheter i Arboga AB i uppdrag att genomföra upphandling av ny och ytterligare verksamhet i Hällbacken. Om inkomna anbud uppfyller de ställda kraven och inom ramarna för



den framtagna budgeten kan entreprenadkontrakt tecknas med vinnande anbudsgivare och utförandet kan starta. Om inte anbudet faller inom detta beslut kommer nytt beslut behöva fattas.

Anders Neuman  
Tf kommundirektör

Skickas till: