



Kommunstyrelseförvaltningen

Samhällsbyggnad

Irfan Kozica, exploateringsingenjör

0589-876 07

irfan.kozica@arboga.se

Kommunstyrelsen

Tomträttsupplåtelse för Hällarnas camping, del av Ås 3:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Att del av fastigheten Ås 3:1 upplåts med tomträtt till Hällarnas Camping ekonomiska förening.

Sammanfattning

Hällarnas camping ligger inom del av fastigheten Ås 3:1 och består totalt av 32 campingplatser samt ett servicehus för hygien, matlagning, disk och tvätt.

Kommunen äger och svarar för drift och underhåll av campingen. Hällarnas husvagnsförening har haft hand om städning och mindre underhåll samt uthyrning av korttidsplatser under sommarsäsongen.

Hällarnas husvagnsförening har visat intresse för att ta över campingverksamheten samt bildat en ekonomisk förening, Hällarnas Camping ekonomiska förening.

Med hänsyn till kommunens resurser samt för att skapa bättre förutsättningar för utveckling föreslås att campingområdet upplåts med tomträtt för campingändamål till Hällarnas Camping ekonomiska förening.

Tomträten avses upplåtas med avgälden 25 000 kr/år för den första avgäldsperioden. För att ge föreningen bättre ekonomiska förutsättningar för att starta upp verksamheten avser kommunen att erbjuda rabatt på avgälden enligt följande:

Första avgäldsåret rabatt på 15 000 kr

År 2-5: rabatt på 10 000 kr respektive år.

Föreningen har undertecknat bifogat avtal inför tomträttsupplåtelse med tillhörande bilagor.



Ricardo Dojorti
Samhällsbyggnadschef

Irfan Kozica
Exploateringsingenjör

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten, Akten