



**Kommunstyrelseförvaltningen**

Samhällsbyggnad

Irfan Kozica, exploateringsingenjör

0589-876 07

irfan.kozica@arboga.se

Kommunstyrelsen

## Reglering av tomträttsavgälder 2023

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Att reglering av avgälden för tomträtterna för fastigheterna Diakonen 5 och Oxenstjerna 4 sker i enlighet med Samhällsbyggnadsenhetens förslag.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 januari 2021, § 8, om avgäldsreglering för tomträtter år 2022.

Arboga kommun har nu möjlighet att förändra avgälden för fastigheterna Diakonen 5 och Oxenstjerna 4, vars nuvarande avgäldsperioder löper ut under år 2023. Fastigheterna löper på 10 åriga avgäldsperioder och avgälden ska enligt lag vara oförändrat under en avgäldsperiod. För att reglera avgälden för nästkommande period måste avtal om ny avgäld tecknas senast ett år före utgången av löpande avgäldsperiod.

Fastigheten Diakonen 5 ligger på Bondegatan och är upplåten med tomträtt för småhusändamål. Avgälden har varit oförändrad under två avgäldsperioder.

Oxenstjerna 4 ligger på Västerlånggatan och är upplåten med tomträtt för bostadsbebyggelse. Tomträttsavgälden för denna fastighet har varit oförändrad sedan tomträttsupplåtelsen den 1 april 1983.

Enligt jordabalken 13 kapitlet 11 § ska värdet på marken vid tiden för omprövningen ligga till grund för avgälden.

Samhällsbyggnadsenheten föreslår att avgäldsunderlaget vid avgäldsregleringar år 2023 ska beräknas på samma sätt som föregående år. Avgäldsunderlaget ska därmed utgöras av 90 % av det marktaxeringsvärde som gällde vid senaste årsskiftet samt att avgäldsrentan ska vara 3 % för tomträtter med 10-årig



avgäldsperiod. Avgäldsräntan avrundas nedåt till närmaste belopp jämnt delbart med fyra.

För Diakonen 5 innebär detta en höjning av avgälden från 1 728 till 6 156 kronor per år, och för Oxenstjerna 4 innebär detta en höjning av avgälden från 8 000 till 65 096 kronor per år.

Tomas Karlsson  
Kommundirektör

Irfan Kozica  
Exploateringsingenjör

Skickas till: Samhällsbyggnad, Akten