



Kommunstyrelsen

§ 24

KS 54/2022-291

Förstudie, Ny grundskola

Kommunstyrelsens beslut

1. Förslagen remitteras till barn- och utbildningsnämnden för ställningstagande inför inriktningsbeslut om ny grundskola.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2020, § 171 om igångsättningstillstånd för förstudie för ny grundskola på söder. Kommunstyrelsen har den 30 mars 2021, § 52 lämnat ett planuppdrag för Abborren 5 och Ärlan 12, då nya detaljplaner är en förutsättning för att skapa nya och ändamålsenliga skolområden för båda områdena.

I arbetet med att ta fram underlag för inriktningsbeslut för nya grundskolan i Arboga har respektive parts förslag överlämnats till *styrgruppen för nya skolan*. De båda förslagen redovisades för kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden den 16 november 2021 i Medborgarhuset. Därefter har förslagen kompletterats med kostnadsberäkningar som inkom den 22 december 2021. Förslagen har sammanställts och analyserats av kommunens styrgrupp som består av kommundirektör, ekonomichef, barn- och utbildningschef och VD i Kommunfastigheter i Arboga AB. Vid en jämförelse mellan de båda förslagen; som kallas Abborreskolan och Gäddgårdsskolan, har nedanstående avvikelser och skillnader mellan förslagen framkommit. Vidare finns ett antal parametrar som redovisas nedan att ta ställning till, besluta och färdigställa.

Hyra eller äga lokalerna?

Förslaget Abborreskolan innebär att kommunen under 20 år, föreslagna avtalstid, hyr lokalerna av extern part. I förslaget Gäddgårdsskolan äger kommunens helägda bolag KFIA lokalerna och kommunen betalar en internhyra. Efter avtalstiden på 20 år finns ett restvärde kvar i fastigheten som tillhör Arboga kommunkoncern. Vid ett hyresavtal blir det ingen investeringsutgift för koncernen, medan det blir det om koncernen själva uppför fastigheten.



Kommunstyrelsen

Kommuninvest skrev under 2021 en rapport om att hyra eller äga sina verksamhetslokaler. Slutsatsen från denna är att frågeställningarna är komplexa. De enkla svaren finns nästan aldrig där. Det är både ekonomiska och icke-ekonomiska aspekter som styr.

Lokalernas storlek och organisation

Arboga kommuns, *Rumsfunktionsprogram samt krav vid nybyggnation av skola F-9*, daterad 2021-02-09, har legat till grund för arbetet med att ta fram lokalprogram och programförslag för skolan.

Enligt programmet skall skolan rymma 2 pll åk F-3, 3 pll åk 4-6, 3 pll åk 7-9, plus grundsärskola/ träningskola. Med 25-30 elever i varje klass rymms det totalt 650-740 elever. Till detta skall läggas grundsärskolans i dagsläget 39 elever.

Enligt Rumsfunktionsprogrammet skall varje klass ha ett eget hemklassrum. Gäddgårdsskolan har det i sitt förslag, men inte Abborreskolan.

Abborreskolan har tolkat rumsfunktionsprogrammet med *Arboga skolors nuvarande timplan* som underlag. I många av sina skolprojekt, har de utformat sin programskrivning med tillämpning av *skollagens timplan för grundskolan*. Ett underlag som dimensionerar lokalbehovet och ger yteffektiva byggnader. Förslaget innebär att de mindre barnen, åk F-6 har eget klassrum och de äldre, åk 7-9 även nyttjar specialsalarerna för klassrumsundervisning.

De båda förslagen har tolkat Grundsärskolans / Träningskolans lokalbehov olika. Gäddgårdsskolan har i sitt program 1527 m² för eleverna och Abborreskolan 700 m². En fortsatt utredning av lokalbehovet för dessa lokaler utförs i kommande projektering.

Ovanstående innebär att den totala lokalarean är mindre för Abborreskolan än för Gäddgårdsskolan.

Total lokalarea, LOA, är för Gäddgårdsskolan 12170 m². Och för Abborreskolan 9670 m². I båda totalareorna är idrottshallen inräknad.

Skillnaden i lokalyta är 2500 m² mellan de båda förslagen. Den största avvikelserna beror på att Gäddgårdsskolan har hemklassrum



Kommunstyrelsen

för alla klasser och totalarean för särskolans lokaler är betydligt större.

Yta/elev är:

- Gäddgårdsskolan, 13,7-12,1 m² / grundskoleelev och 40 m² / grundsärskoleelev.
- Abborreskolan, 11,2-10 m²/ grundskoleelev och 23,3 m² / grundsärskoleelev.

Skolans utomhusmiljö

Boverket rekommenderar att eleverna i sin utemiljö, skall ha en friyta av minst 30 m² /elev.

Gäddgårdsskolan har en tomt som med god marginal lever upp till det kravet. Friytan är 30-34 m²/elev

I Abborreskolan får de mindre barnen; åk F-6 en yta på 30 m² och åk 7-9 får ca 20 m² friyta.

Abborreskolans förslag innebär att Bergmansparken och gatustrukturen kring befintlig fastighet Ångbåtgatan och del av Norra Ågatan tas i anspråk för skolverksamheten.

Verksamhetsperspektivet

Gäddgårdsskolan

I förslaget för ny grundskola på Gäddgårdsskolan, får alla elever från F-9 ett eget hemklassrum. Det är viktigt utifrån att eleverna ska känna sig trygga och skapa bra förutsättningar för studiero. God studiero är av vikt för att få bra måluppfyllelse i skolan.

Hemklassrummen blir elevernas bas och trygga punkt i skolan.

Hemklassrummen samlas i hemvister för en mindre grupp elever, till exempel en årskurs. Elever och personal har det de behöver nära sig och merparten av dagen spenderas i den kända

trygghetszonen. Lärarna har sin bas i hemvisten och får en god överblick över verksamheten. Alla elever får en egen sal som de ansvarar för. Erfarenheter visar att kostnader för skadegörelse och städ minskar när eleverna tar ett större ansvar för sitt hemklassrum



Kommunstyrelsen

I förslaget för ny grundskola i Gäddgårdsskolan, har särskolans verksamhet en naturlig integrering med grundskolans samtliga hemvister i alla årskurser.

En ny grundskola vid Gäddgårdsskolan har utrymme att byggas till om elevantalet fortsätter att öka mer än prognosen. Det finns också en flexibilitet i lokalerna då hemvisterna för mellanstadiet och högstadiet är lika och kan användas för båda stadierna om det växlar i behov mellan olika årskurser.

Abborreskolan

I förslaget för ny grundskola i kvarteret Abborren saknas hemklassrum för eleverna i årskurs 7-9. Dessa är dock ej nödvändiga för att undervisning ska kunna bedrivas i lokalerna, men det innebär att det alltid är flera klasser som ska schemaläggas i specialsalar som NO, slöjd, idrott och musik. I årskurs F-6 är hemklassrummen samlade i hemvisten lika Gäddgårdsskolan.

Särskolans lokaler i förslaget om ny grundskola i kvarteret Abborren är mindre än förslaget på Gäddgårdsskolan och de är placerad i den del av skolan där naturlig integrering enbart kan ske med hemvisten för åk 7-9.

Förslaget om ny grundskola i kvarteret Abborreskolan gör det svårt att expandera om elevantalet skulle öka mer än prognosen. Flexibel användning av lokalerna för de olika stadierna saknas också då högstadiet har färre klassrum än låg- och mellanstadiet.

Barnperspektivet

I arbetet med framtagandet av nya detaljplaner för de båda alternativen ingår en barnkonsekvensanalys av planerad byggnation.

I förstudien för Gäddgårdsskolan har eleverna varit delaktiga i framtagandet av programmet för skolan genom workshops.

I Abborren har ännu inget sådant arbete gjorts.

Barnkonsekvensanalysen kommer att tas fram i samband med det fortsatta arbetet i projektet.



Kommunstyrelsen

Ekonomi

För att jämföra de båda alternativen har en indikation på hyreskonsekvens för lokaler och utemiljö redovisats.

Rivning av befintliga lokaler ingår inte denna kalkyl. Oavsett vilket alternativ som väljs skall befintliga byggnader vid Gäddgårdsskolan rivas

Hyran för Gäddgårdsskolan är 1703 kr/m², vilket ger en årshyra på 20.725.510 kr och en bedömd investeringsutgift på 387.000.000 kr

Abborreskolans hyra är 1806 kr/ m², vilket ger en årshyra på 17.229.000 kr.

I underlaget för ovanstående hyresnivåer har gräsdragningslistorna för investering och förvaltning anpassats så att likhet råder mellan de två förslagen

Projektplanering

Abborreskolan redovisar en tidsplan där ett avtal mellan Lanthem och KFIA träffas i slutet av mars 2022.

Med 38 månader för projekteringen och byggandet innebär det att skolan står färdig vid halvårsskiftet 2025.

Gäddgårdsskolans tidsplan för projektering och byggande är 40 månader.

Inriktningsbeslut

Parallellt med arbetet görs en fördjupad förstudie avseende övriga skolor i Arboga med avseende på verksamhetens- och lokalernas driftsaspekter samt en uppdatering av " den framtida skolorganisationen i Arboga " från 2019. Resultatet av den fördjupade förstudien kan komma att påverka programinnehållet i den Nya Grundskolan.

Skickas till:

Barn- och utbildningsnämnden
Akten