



Kommunstyrelsen

§ 102

KS 178/2020-214

Planuppdrag för Syrenen 1 och 2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att planlägga fastigheterna Syrenen 1 och 2 för bostadsändamål. Om det under planprocessen framkommer att det även finns behov av en annan kompletterande användning ska även denna inkluderas i detaljplanen.

Sammanfattning

Det finns ett behov av nya attraktiva bostäder som bidrar till ett blandat bostadsutbud i centrala Arboga. Fastigheterna Syrenen 1 och 2 ligger centralt i Arboga och har goda förutsättningar att utvecklas med nya bostäder, men den gällande detaljplanen från 1992 är mycket begränsande. Därför vill samhällsbyggnadsenheten ta fram en ny detaljplan för området. Syftet är primärt att ta fram en detaljplan för bostadsändamål. Under framtagandet av detaljplanen kommer det även undersökas om det finns behov av att möjliggöra för kompletterande funktioner i området, exempelvis förskola. I planläggningen kan eventuellt särskilda utredningar krävas avseende bland annat dagvatten/MKN och eventuellt volymstudier avseende bebyggelsen i området. Planens handläggning bedöms ske med ett standardförfarande.

Området är cirka 1,3 hektar och är beläget uppe på en höjd strax söder om Vasahallen. I väster angränsar området till Skandiatgatan, öster om området finns relativt nybyggda småhus och söder om området ligger höghuset Ljungdahlsbacken. Området är idag obebyggt. I området finns några bevarandevärda träd att ta hänsyn till vid framtida bebyggelse. En utbyggnad av bostäder i området med närhet till både service och natur utgör en naturlig utveckling av stadskärnan.

Skickas till:
Samhällsbyggnad
Akten