



**Kommunstyrelseförvaltningen**

Samhällsbyggnad

Irfan Kozica, exploateringsingenjör

0589-876 07

irfan.kozica@arboga.se

Kommunstyrelsen

## Förvärv av fastigheten Norra Skogen 1:123

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att förvärva fastigheten Norra Skogen 1:123 till ett pris om 2 451 525 kronor.

### Sammanfattning

Exploateringen av delområdet Sätra nordväst har resulterat i att kommunen kan erbjuda 13 nya verksamhetstomter. En konsekvens av att nya områden exploateras är att kommunens markreserv krymper, vilket begränsar möjligheterna för framtida exploatering. Strategiska markförvärv är viktiga för att tillgodose framtida behov av mark och därmed skapa goda möjligheter för exploatering, i den takt som behövs.

Fastigheten Norra Skogen 1:123 är utpekad i kommunens översiktsplan som verksamhetsområde för verksamhet/industri. Fastigheten är belägen i direkt anslutning till delområdet Sätra nordväst och kan i framtiden utgöra en förlängning av delområdet, vilket är ekonomiskt fördelaktigt.

Fastighetens areal uppgår till 163 435 kvm och består av åker- och skogsmark. Förhandling har skett med nuvarande fastighetsägare och resulterat i ett rimligt försäljningspris om 2 451 525 kronor, vilket motsvarar 15 kr/kvm.

Ricardo Dojorti  
Samhällsbyggnadschef

Irfan Kozica  
Exploateringsingenjör



ARBOGA KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE

2 (2)

Datum

Diarienummer

2022-06-01

KS 231/2022-252

Revideringsdatum

Skickas till:  
Samhällsbyggnadsenheten