



Kommunstyrelsen

§ 132

KS 272/2021-293

Ny och ytterligare verksamhet vid Hällbacken

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att genomföra projektering för projektet att skapa ytterligare vårdplatser och samordning av ytterligare verksamhet i Hällbacken.

Sammanfattning

Kommunens befolkningsprognos fram till 2030 är oförändrad totalbefolkning, dock så sker det tydliga förändringar mellan åldersgrupperna vilket påverkar såväl kostnadstrycket som behovet av verksamhetslokaler. Utvecklingen av befolkningsstrukturen fram till och med 2030 är en förskjutning av dagens struktur samt förväntningar med avseende på framtidens flyttmönster och födelseantal.

Åldersstruktur 2020 jämfört med prognos 2030

Fram till 2030 kommer Arbogas befolkning 80-w att öka, det vill säga linjen som avser 2030 ligger utanför motsvarande för 2020. Mellan 2021 - 2030 ökar denna befolkning med 38 procent.

Det finns just nu ett behov på minst 30 platser i särskilt boende. Pågående pandemi har inneburit ett minskat tryck på platser men på senare tid, maj 2021, ökar trycket på både boendeplatser och hemtjänst.

Enligt den strategiska lokalförsörjningsplanen är socialnämndens stora utmaning de kommande åren ett ökat vårdbehov både inom vård och omsorg, individ- och familjeomsorgen och verksamheten för funktionshinder. Detta innebär ett behov av mera boenden och en större hemtjänst. Vård och omsorg står inför stora utmaningar framöver i och med den demografiska utvecklingen och det ökade behovet av vård och omsorg. Antalet brukare med behov av hemtjänst ökar i takt med att de äldre blir fler samt att vårdtyngden ökar. Palliativ vård i hemmet blir mer efterfrågat samt att Nära vård implementeras som troligen kommer att påverka insatserna i antal.



Kommunstyrelsen

Arboga kommunfastigheter i Arboga AB (KFIA) har tillsammans med kommun genomfört en förstudie för att få ett helhetsgrepp om Hällbacken för att se vilka verksamheter som kan inrymmas efter att ny förskola byggts. Inriktning har varit att skapa ytterligare vårdplatser, men även att få samordningseffekter genom att även skapa plats för kök, samordnad hemtjänst, biståndshandläggare och tvätterier. Nedan finns en bild från förstudien avseende lokalerna.

I förstudien finns en uppskattad nivå på investeringsutgiften på totalt 129,8 miljoner kronor fördelat på Storkök 8,5 mkr, Tvätterier 4,3 mkr, Hemtjänst och biståndshandläggare 29,2 mkr, 40 vård- och omsorgsplatser 87,8 mkr. Men anledning av investeringsutgifterna så blir det en hyreskonsekvens för kommunen. Det finns också avgående hyror när verksamheter flyttas. Uppskattad nettoeffekt för hyrorna blir en ökning med cirka 9 miljoner kronor.

För att gå vidare med en projektering så krävs ett beslut av kommunstyrelsen.

Socialnämnden har behandlat ärendet den 16 juni 2021 § 62 och föreslår kommunstyrelsen beställa projektering hos Kommunfastigheter i Arboga AB av projektet att skapa vårdplatser och samordning av ytterligare verksamhet i Hällbacken".

Skickas till:
Kommunfastigheter i Arboga AB
Socialnämnden
Akten