



Plats och tid	Ahlöfsrummet, rådhuset klockan 08.00-09.00		
Beslutande	Carl-Erik Almskoug (OPA) ordförande Mikael von Melsted (MP) 1:e vice ordförande		
Övriga deltagare	Mimmi Öberg teknisk chef, Magnus Andersson projekt- och gatuchef, Ulf Zackrisson VA-chef, Henrik Syrjälä driftchef, Tim Edvinsson planarkitekt och Linda Pedersen administrativ chef		
Utses att justera	Mikael von Melsted (MP)		
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen, 2017-09-22		
Underskrifter		Protokollet omfattar	
Sekreterare	§ 55-70	
	Linda Pedersen		
Ordförande		
	Carl-Erik Almskoug (OPA)		
Justerande	
	Mikael von Melsted (MP)		
Bevis / Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-09-20		
Datum för anslagets uppsättande	2017-09-25	Datum för anslagets nedtagande	2017-10-17
Underskrift		
	Utdragsbestyrkande		



Innehåll

Redovisning ekonomiskt resultat för delår 2017	2
Tekniska nämndens sammanträdesplan 2018	3
Planlistan	4
Svar på medborgarförslag om iordningsställande av odlingslotter vid Sofiedalsgatan	5
Lägesrapport avseende arbeten med stabilitetshöjande åtgärder längs med Arbogaån Etapp 2 och 9	6
Tomtpriser 2018	7
VA-taxa i Arboga kommun	9
Taxa för mottagande av slam till Arboga avloppsreningsverk	10
Taxa för planverksamheten i Arboga kommun	11
Tippavgift för Kallstenstippen i Arboga kommun	12
Taxa för båtplats vid Hällarna, Arboga kommun	13
Taxa för kart- och mätverksamheten i Arboga kommun	14
Felparkeringsavgifter i Arboga kommun	15
Taxa för schakttillstånd, grävning utan tillstånd och utebliven färdiganmälan i Arboga kommun	16
Taxa för transportdispenser i Arboga kommun	17
Torgavgifter för Arboga kommun	18



TNAU § 55

Dnr 164/2016-041

Redovisning ekonomiskt resultat för delår 2017

Teknisk chef informerar om ekonomiskt utfall för tekniska nämndens verksamheter vid delår 2017.

Driftprognosen redovisar en avvikelse om 9,8 mnkr. Avvikelsen utgörs av realisationsvinster vid försäljning av fastigheter.

De största investeringarna under delåret är överföringsledningar Hällarna–Arboga samt ny råvattenledning. Andra projekt som pågått under delåret är exploatering i området Åbrinken samt stabilitetsåtgärder vid Kajen, Arbogaån och VA-arbeten Östra Österled.

Investeringsprognosen visar att överföringsledningarna beräknas överskrida budget med cirka 6 000 000 kronor. För projektet utbyggnad av ledningsnät i området Hällarna prognosticeras ett överskott om cirka 6 000 000 kronor.

Avseende den avgiftsfinansierade delen beräknas ny råvattenledning samt VA-arbeten Östra Österled överskrida budget med cirka 3 000 000 kronor.

Avvikelserna föreslås hanteras inom tekniska nämndens investeringsram 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Redovisning av ekonomiskt resultat för delår 2017 godkänns.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 56

Dnr 178/2017-006

Tekniska nämndens sammanträdesplan 2018

Ett förslag till sammanträdesplan för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott år 2018 har tagits fram.

Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträden är på onsdagar klockan 08.15 i Ahllöfsrummet, rådhuset om inget annat anges i kallelsen. Datum enligt nedan.

17 januari
21 februari
4 april
16 maj
22 augusti
26 september
31 oktober
5 december

Tekniska nämndens sammanträden är på onsdagar klockan 13.15 i Kommunstyrelsesalen, rådhuset om inget annat anges i kallelsen. Datum enligt nedan.

31 januari
7 mars
18 april
30 maj
5 september
10 oktober
14 november
19 december

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Sammanträdesplan för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott 2018 fastställs.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 57

Dnr 74/2007-214

Planlistan

Planlistan utgör ett arbetsmaterial på planavdelningen och anger aktuella och kommande planprojekt.

Projekten på listan utgörs av detaljplaner och planprogram. Planlistan revideras löpande efter att olika detaljplaner tillkommer och avslutas. Planlistan har uppdaterats enligt bifogad handling.

I dagsläget har fyra uppdrag tillkommit och inget uppdrag avslutats under år 2017. Tillkommande uppdrag under 2017 är uppdragen för Ringsborg, Måla 1:11, Vinbäcken och ändring av detaljplan för Säbylund/Norra skogen

I denna version av planlistan har uppdraget för Brattberget Sydost utgått för att ingå i uppdraget om prövning av detaljplan för Södra Brattberget. Där prövas lämpligheten av markanvändningen och avgränsning.

Uppdraget för Måla 1:11 föreslås ingå i planen för Måla 2:1.

Uppdraget för lokalisering av ny djurkyrkogård föreslås utgå då det inte längre bedöms aktuellt.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Redovisad planlista, daterad 6 september 2017 godkänns.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 58

Dnr 99/2017-101

Svar på medborgarförslag om iordningsställande av odlingslotter vid Sofiedalsgatan

Anna Lena Bergström har lämnat in ett medborgarförslag om iordningsställande av odlingslotter vid Sofiedalsgatan. Förslagsställaren vill att kommunen gör iordning odlingslotter på grönområdet efter Sofiedalsgatan mot Fellingsbrovägen.

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 27 april 2017 att överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för beslut.

Det aktuella området berörs av en detaljplan från 2004 och medger bostäder, kontor och tillverkningsindustri. Kommunens avsikt är att kunna använda tomten för exploatering av exempelvis bostäder i framtiden varför en etablering av odlingslotter i området inte bedöms aktuellt.

Arboga kommun upplåter idag cirka 4 hektar mark för kolonilotter vid Högsta koloniområde. Där finns det lotter mellan 300 - 800 m² som kan odlas och bebyggas med kolonistuga. För mer information hänvisas till Arbogas koloniträdgårdsförening som ansvarar för dessa lotter.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Medborgarförslaget avseende iordningsställande av odlingslotter vid Sofiedalsgatan avslås med hänsyn till planerad markanvändning.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 59

Dnr 88/2012-250

Lägesrapport avseende arbeten med stabilitetshöjande åtgärder längs med Arbogaån Etapp 2 och 9

Arbetet med stabilitetshöjande åtgärder av kajen och åkanten, etapp 2 och 9 påbörjades i april månad 2017. Större delen av ytan på norra sidan av ån mellan Herrgårdsbron och nya bryggan berörs av åtgärderna.

Nu har den gamla kajen rivits och anslutande ytor har schaktats av för att skapa en ny terrass.

Vid schaktningen påträffades föroreningar av petroleumprodukter i marken. Schaktbotten har provtagits och Västra Mälardalens Myndighetsförbund, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har gjort bedömningen att inga ytterligare åtgärder behövs i dagsläget.

Nya träpålar har slagits ner och betongpålning pågår. Därefter ska gjutning av balk göras ovanpå betongpålarna.

Schakten kommer sedan återfyllas med stabiliserande lättfyllnadsmaterial. Erosionsskydd kommer att läggas ut under vattenlinjen för att förstärka åkanten.

Projektet beräknas pågå till november 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Lägesrapport avseende arbeten med stabilitetshöjande åtgärder längs med Arbogaån Etapp 2 och 9 godkänns.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 60

Dnr 179/2017-253

Tomtpriser 2018

Att möjliggöra för nybyggnation av bostäder och verksamheter är en viktig utgångspunkt för att bidra till utvecklingen av Arboga.

Byggnation är viktigt för att få till stånd en positiv tillväxt av befolkning, nyetableringar, ökad arbetskraft med mera. Arbogas geografiska läge och unika miljö tillsammans med de goda kommunikationsmöjligheterna erbjuder många fördelar vid nybyggnationer och företagsetableringar.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2016, § 219, om en satsning på tomtpriset.

Satsningen med sänkta tomtpriser har gett positiv respons under tiden för erbjudandet. I dagsläget finns cirka 11 villatomter klara för byggnation i tätorterna Arboga, Medåker och Götlunda. Planarbete pågår för att kunna tillskapa nya tomter för bland annat bostäder.

I områdena Södra Brattberget, Bondegatan samt Vinbäcken pågår planarbete för att möjliggöra tomter för småhus/radhus. I området Åbrinken pågår planläggning för radhus/flerbostadshus. Flera utvecklingsområden för bostadsbebyggelse finns även utpekade i Arboga kommuns översiktsplan.

Tomtpris inom kommande utvecklingsområden bör bedömas utifrån respektive områdes exploaterings- och marknadsförutsättningar.

För industri och handel kan byggklar mark omgående erbjudas i varierade lägen, exempelvis Sätra, Marieborg, Norra Skogen samt Götlunda.

Det krävs en tillgång till markområden i strategiska och intressanta lägen för att locka nya etableringar till Arboga samt säkerställa kommande behov av exploateringar. Strategiska markförvärv är en förutsättning för att kunna möta större etableringsförfrågningar.

Mot ovanstående bakgrund föreslås tomtpriset under år 2018 vara 75 kr/m² på tomtmark inom nu fastställda detaljplaner i tätorterna Arboga, inklusive Säbylundsområdet och Sätra, Medåker och Götlunda.

Vid försäljning föreslås köpeavtal utformas med villkoret att byggnadsarbeten ska vara påbörjade inom 1,5 år från det att köpeavtal har tecknats.



Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Föreslå kommunfullmäktige att tomtmark inom nu fastställda detaljplaner i tätorterna Arboga (inkl. Säbylundsområdet och Sätra), Medåker och Götlunda kan försäljas till ett pris om 75 kr/m².
2. Föreslå kommunfullmäktige att tomtpriiset gäller från och med den 1 januari 2018 till och med den 31 december 2018.
3. Föreslå kommunfullmäktige att byggnadsarbeten ska vara påbörjade inom 1,5 år från det att köpeavtal har tecknats.
4. Föreslå kommunfullmäktige att upplåtelse av tomträtt vid försäljning av tomtmark till ett pris om 75 kr/m² ej medges.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 61

Dnr 180/2017-346

VA-taxa i Arboga kommun

För att täcka nödvändiga kostnader för Arboga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgift enligt beslutad VA-taxa.

VA-taxan består av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Anläggningsavgiften är en avgift för att ansluta sig till de kommunala vattentjänsterna. Bruksavgiften är en löpande avgift för vatten och avloppstjänster anslutna till det kommunala systemet.

Avgifterna för vatten och avlopp skiljer sig åt mellan olika kommuner. Det beror på olika förutsättningar som befolkningstäthet, typ av bebyggelse, avstånd och om nya anslutningar främst sker inom befintligt verksamhetsområde eller genom omvandlingsområden där kommunala vattentjänster tidigare saknats.

VA-taxan ska vara skälig och rättvis. Därför anses det inte lämpligt att bruksavgifterna ska täcka kostnader för utbyggnad av den allmänna anläggningen. De som redan är anslutna skulle då bli belastade med kostnader som enskilda fastighetsägare bör betala. Om anslutningsavgifterna inte har 100 % kostnadstäckning får kommunen enligt vattentjänstlagen däremot skjuta till medel från skattekollektivet.

Med de underlag som finns har beräkningar gjorts som visar att anläggningstaxan bör höjas med 4 % till 2018.

Bruksavgifterna för år 2018 föreslås oförändrade.

Fastighetsägare betalar också en avgift vid åtgärder och underhåll av exempelvis vattenmätare, avstängning och påsläpp av vattentillförsel med mera som utförs av Arboga kommun. Dessa avgifter regleras i VA-taxan § 18. Under § 18 införs en avgift för förlorad eller skadad nyckel till vattenkiosker.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att anta VA-taxa i Arboga kommun. Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.

Skickas till:

Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 62

Dnr 181/2017-350

Taxa för mottagande av slam till Arboga avloppsreningsverk

Taxan för mottagande av slam till Arboga avloppsreningsverk har varit oförändrad sedan 2015. På grund av ökade kostnader föreslås avgiften för mottagande av slam höjas med 2 %.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för mottagande av slam till Arboga avloppsreningsverk. Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 63

Dnr 182/2017-241

Taxa för planverksamheten i Arboga kommun

Arboga kommuns plantaxa har omarbetats. Förändringar som gjorts är en uppdatering av milliprisbasbeloppet som har ändrats från att vara 44,8 2017 till 45,5 för 2018. Detta innebär att avgifterna i taxan kommer att bli något högre för 2018 än för 2017. Förändringen är nationell och gäller överallt där milliprisbasbeloppet används. Förändringar har även gjorts i delen rörande planavgift vid bygglov där enhetstaxan för tillbyggnad har ersatts av uträkning via formel. Detta för att få ett mer rättvist uttagande av planavgiften, där storleken på avgiften kommer baseras på tillbyggnadens storlek.

Föreslagen taxa gäller för tekniska nämndens verksamhet inom planområdet och är avsedd att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Taxan är anpassad efter utvecklingen av kostnadsprisindex, KPI, och kommunens storlek. Det så kallade milliprisbasbeloppet, som förkortas mPBB, är i sin tur beroende av KPI samt justeringsfaktorn N. Justeringsfaktorn är i sin tur beroende av kommunstorlek. Dessa olika parametrar påverkar tillsammans åtgärdsavgifterna i taxan.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för planverksamheten i Arboga kommun med stöd av 12 kap. 8-9 § plan- och bygglagen. Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.
2. Föreslå kommunfullmäktige att tekniska förvaltningen får besluta att ändra de i denna taxa antagna avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i kostnadsprisindex KPI. Utgångspunkt för indexuppräknningen är januari månad 2018.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 64

Dnr 183/2017-437

Tippavgift för Kallstenstippen i Arboga kommun

Tippavgifter för Kallstenstippen föreslås enligt nedan.

Priserna gäller exklusive moms.

<u>Typ av transport</u>	<u>Avgift</u>
3-axl. lastbil.	120 kr/lass
4-axl lastbil	160 kr/lass
Lastbil och släp eller trailer	360 kr/lass

Större mängder Enligt särskilt förhandlat pris Avfall ska tippas på anvisad plats. Avfall som tippas får inte vara förorenat eller innehålla organiskt material. Farligt avfall, förorenade massor och brännbart avfall hänvisas till särskild mottagare.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att anta tippavgifter för Kallstenstippen i Arboga kommun. Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 65

Dnr 184/2017-041

Taxa för båtplats vid Hällarna, Arboga kommun

Tidigare har taxan för båtplats vid Hällarna uppgått till 345 kronor per säsong, exklusive moms. Taxan föreslås vara oförändrad.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för båtplats vid Hällarna. Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 66

Dnr 185/2017-241

Taxa för kart- och mätverksamheten i Arboga kommun

Arboga kommuns kart- och mättaxa har omarbetats. Ändringar gällande moms har förtydligats, timdebiteringen har höjts och en minidebitering vid timersättning har lagts till.

Milliprisbasbeloppet har ändrats från att 2017 ligga på 44,8 till att för 2018 vara 45,5. Detta innebär att avgifterna i taxan kommer att bli något högre 2018 jämfört med 2017. Förändringen är nationell och gäller överallt där milliprisbasbeloppet används. Föreslagen taxa gäller för nämndens verksamhet inom kart- och mätområdet och är avsedd att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Taxan är anpassad efter utvecklingen av kostnadsprisindex, KPI, och kommunens storlek. Det så kallade "milliprisbasbeloppet", mPBB, beroende på KPI samt justeringsfaktorn N, beroende av kommunstorlek, påverkar åtgärdsavgifterna i taxan.

Tekniska förvaltningen föreslås få ändra de i denna taxa antagna avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Konsultindex K84 som följer upphandlade ramavtal. Detta för att kunna följa marknadsprisernas utveckling inom området.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för kart- och mätverksamheten i Arboga kommun med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen. Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.
2. Föreslå kommunfullmäktige att tekniska förvaltningen får besluta att ändra de i denna taxa antagna timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Konsultindex K84. Utgångspunkt för indexuppräknningen är januari månad 2018.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 67

Dnr 186/2017-514

Felparkeringsavgifter i Arboga kommun

Felparkeringsavgifter finns för att motverka felaktig parkering och ge en ökad trafiksäkerhet, framkomlighet och en tryggare trafikmiljö.

Bestämmelserna om felparkeringsavgift finns i lagen (1976:206) om felparkeringsavgift och förordningen (1976:1128) om felparkeringsavgift.

Felparkeringsavgifter inom Arboga kommun föreslås enligt nedan:

500 kronor

Förseelser och överträdelser av gällande parkeringsbestämmelser som sker på platser där parkering är tillåten, undantaget parkering utan tillstånd på plats för rörelsehindrade.

800 kronor

Förseelser som sker på platser där det råder förbud att stanna eller parkera.

1300 kronor

För att parkera utan tillstånd på plats för rörelsehindrade.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att anta felparkeringsavgifter i Arboga kommun. Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.

Skickas till:

Tekniska nämnden

Akten



TNAU § 68

Dnr 187/2017-041

Taxa för schakttillstånd, grävning utan tillstånd och utebliven färdiganmälan i Arboga kommun

För arbeten på kommunens mark som medför grävning, håltagning, tryckning/borring m.m. för exempelvis ledningar och rör ska uppdragsgivaren för utförandet ansöka om schakttillstånd hos tekniska förvaltningen. Oförutsett och akut behov av arbete i gatumark och parkmark (förorsakat av skada eller av därmed jämförbar anledning) får påbörjas så snart det krävs. Anmälan ska då skickas in till tekniska förvaltningen senast en dag efter att arbetet påbörjats.

När arbetet har slutförts och schakten har återfyllts ska uppdragsgivaren anmäla det till tekniska förvaltningen genom en färdiganmälan som också är en beställning av återställning. Utebliven färdiganmälan kan medföra att tiden för återställningsarbetet förskjuts. Det åligger uppdragsgivaren att under tiden för godkännande av färdiganmälan och kommunens övertagande av ytorna att underhålla dessa ytor.

Om grävning i allmän platsmark sker utan tillstånd kan detta få stora ekonomiska konsekvenser. Grävning eller liknande utförande i allmän platsmark utan tillstånd kan också orsaka trafikskador med skadeståndskrav som följd.

Taxan för grävning utan schakttillstånd samt för utebliven färdiganmälan föreslås höjas med 2 000 kr (två tusen kronor) från år 2018.

Handläggning av ansökan om schakttillstånd	0 kr
Grävning eller utförande utan tillstånd	8 000 kr
Utebliven färdiganmälan	8 000 kr

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för schakttillstånd, grävning utan tillstånd och utebliven färdiganmälan i Arboga kommun.

Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 69

Dnr 188/2017-517

Taxa för transportdispenser i Arboga kommun

Bestämmelser om hur tunga, breda eller långa motordrivna fordon får vara finns angivet i 4 kap. trafikförordningen (1998:1276).

Ibland finns behov av att transportera tunga och skymmande godsslag som inte ryms inom de normala ramarna. Enligt trafikförordningen finns därför möjlighet att ansöka om undantag från bestämmelserna, så kallad transportdispens. Dispensmyndigheter är Trafikverkets regioner och kommunerna.

Undantag får medges om det föreligger särskilda skäl och om transporten kan ske utan fara för trafiksäkerheten, skada på vägen eller någon annan avsevärd olägenhet. Bestämmelser om en kommuns möjlighet att ta ut avgifter för prövning av transportdispens finns i 13 kap. 11 § Trafikförordningen och lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor. En kommun får medge undantag från bestämmelserna om vikt, bredd och längd för transportsträckan endast rör kommunen. Om transporten berör flera kommuner ska ansökan om transportdispens göras hos trafikverkets regionkontor i den region där färden påbörjas.

Taxan för ansökan om transportdispens i Arboga är för år 2017 beslutad till 700 kronor oavsett hur tung, bred eller lång transporten är.

Taxa för transportdispenser föreslås höjas till 800 kronor, och med tillägget "brådskande handläggning av ansökan".

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för transportdispenser i Arboga kommun. Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.

Skickas till:

Tekniska nämnden

Akten



TNAU § 70

Dnr 189/2017-316

Torgavgifter för Arboga kommun

Taxan för torghandel vid Entrétorget, Nytorget, Stora torget samt Arboga station föreslås vara oförändrad.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att anta torgavgifter för Arboga kommun.
Taxan gäller från 2018-01-01 och tillsvidare.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten