



Plats och tid	Ahllöfsrummet, rådhuset 08.15-09.15		
Beslutande	Carl-Erik Almskoug (OPA) ordförande Mikael von Melsted (MP) 1:e vice ordförande Andreas Silversten (S) 2:e vice ordförande		
Övriga deltagare	Mimmi Öberg teknisk chef, Magnus Andersson projektchef, Ulf Zackrisson VA-chef, Henrik Syrjälä driftchef och Linda Pedersen administrativ chef		
Utses att justera	Mikael von Melsted (MP)		
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen,		
Underskrifter		Protokollet omfattar	
Sekreterare	§ 34-40	
	Linda Pedersen		
Ordförande		
	Carl-Erik Almskoug (OPA)		
Justerande	
	Mikael von Melsted (MP)		
Bevis / Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-05-24		
Datum för anslagets uppsättande	Datum för anslagets nedtagande
Underskrift		
	Utdragsbestyrkande		



Innehåll

Ekonomisk prognos	2
Information om revisionsrapport, granskning av intern kontroll	3
Försäljning av fastigheten Syrenen 1	4
Information om inkomsten förfrågan om friköp av tomträtter	5
Policy för kommunens skogsinnehav	6
Information om arbeten vid Kungsörsvägen, Gäddgårdsgatan och Österled	7
Information om pågående utbyggnad av överföringsledningar för vatten och avlopp Arboga-Hällarna samt ny råvattenledning	8



TNAU § 34

Dnr 164/2016-041

Ekonomisk prognos

Prognosen för driftresultatet visar på en beräknad årsavvikelse om 5 885 000 kronor. Avvikelsen beror på realisationsvinster i samband med försäljning av fastigheter.

Prognosen för investeringsresultatet bedöms kunna hanteras inom ramen för investeringsbudgeten.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Godkänna redovisad ekonomisk prognos för drift.
2. Godkänna redovisad ekonomisk prognos för investeringar.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 35

Dnr 16/2017-007

Information om revisionsrapport, granskning av intern kontroll

Arboga kommuns revisorer har genomfört en granskning avseende hur kommunens arbete med den interna kontrollen bedrivs. Syftet med granskningen är att bedöma om den interna kontrollen är tillräcklig och ändamålsenlig. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2016.

Trots att granskningen kan konstatera att nämnderna och styrelsen inte helt uppfyller de krav som Arboga kommuns reglemente för intern kontroll ställer på dem anser revisionen att de viktigaste delarna av den interna kontrollen fungerar väl. Det finns en process för den interna kontrollen som är väl känd bland förtroendevalda och tjänstemän. Uppföljningen av kontrollområdena fungerar bra. Nämndernas egna system och rutiner fungerar väl och de förändringar som görs inför 2017 kommer sannolikt att ytterligare förbättra dessa.

Revisionens bedömer att kommunens reglemente för intern kontroll saknar målet att "möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs". Vidare anser revisionen att reglementet inte är entydigt avseende risk- och väsentlighetsanalysen. Reglementet saknar även instruktioner om hur nämnden ska hantera resultatet av analysen.

Granskningen visar också på att styrelsen och nämnderna inte följer reglementet på två punkter: minimikravet på internkontrollplanerna och fastställd rutin för introduktion av nyanställda.

Förutom detta anser revisionen att språket i reglementet behöver en klarspråksöversyn eftersom det i vissa delar är onödigt komplicerat.

Kommunrevisionen emotser svar från kommunstyrelsen senast den 31 maj 2017. Även de granskade nämnderna har möjlighet, om de själva önskar det, att lämna synpunkter på granskningen.

Arbetsutskottets beslut

Tackar för informationen om revisionsrapport, granskning av intern kontroll.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 36

Dnr 121/2017-253

Försäljning av fastigheten Syrenen 1

Tekniska förvaltningen har fått förfrågan om försäljning av mark för byggnation av hyres-kooperativa bostäder i markplan. Köparens koncept är att bygga cirka 20 stycken bostäder i centrala lägen som är ägnade för äldre personer som vill sälja villan och bo i marklägenhet.

Intressenterna håller på att bygga enligt samma koncept i Tornelilla och är även på gång i Skurups kommun. Skanska utför byggnationen.

Fastigheten Syrenen 1 är på 12 460 kvm och lämpar sig för intressentens ändamål.

Arbetsutskottets beslut

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att fortsätta föra dialog med intressenten samt upprätta förslag till köpeavtal.

Skickas till:

Tekniska nämnden för kännedom

Administration & service

Planavdelningen

Akten



TNAU § 37

Dnr 113/2017-253

Information om inkomsten förfrågan om friköp av tomträtter

Sturestadens Fastighets AB med dotterbolagen Seniorbostäder i Arboga AB och Norra skogen i Arboga Fastighets AB har den 8 maj 2017 inkommit med önskemål om att förvärva samtliga fastigheter som bolagen idag nyttjar med tomträttsupplåtelse.

Fastigheterna som avses är Brevbäraren 1, Spirean 1-6, Tujan 1-3 (Sturestaden), Giktringen 7 (Seniorbostäder) och Norra skogen 1:149 (Norra skogen).

Arbetsutskottets beslut

Tackar för informationen om inkomsten förfrågan om friköp av tomträtter.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 38

Dnr 122/2017-008

Policy för kommunens skogsinnehav

Under våren 2016 anslöt sig Arboga kommun till Grönt Paraply i Sverige AB, en paraplyorganisation för gruppcertifiering av skogsbruk enligt den svenska FSC-standarden, Forest Stewardship Council.

Skogsbrukscertifiering enligt FSC innebär att skogsmarken sköts enligt FSC:s Principer och kriterier, som de kommer till uttryck i FSC:s Svenska skogsbruksstandard. Ett FSC-certifierat skogsbruk ska ta hänsyn till miljövärden och sociala förhållanden samt att biologisk mångfald, ekologiskt värdefulla miljöer och kulturminnen skyddas.

Som en del av certifieringen har en policy för kommunens skogsinnehav med riktlinjer för skötsel upprättats. Sedan tidigare har också skogsbruksplaner arbetats fram.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige anta upprättad policy för kommunens skogsinnehav med riktlinjer för skötsel.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 39

Dnr 123/2017-344

Information om arbeten vid Kungsörsvägen, Gäddgårdsgatan och Österled

Under hösten 2016 påbörjades omfattande VA-arbeten vid Kungsörsvägen (från Södra Ågatan), delar av Gäddgårdsgatan och sedan via Österled hela vägen ut till Herrgårdsgatan. Arbetena genomförs etappvis och de olika etapperna påverkar trafik och tillgänglighet i området.

I första etappen byttes en vattenledning efter Kungsörsvägen vid Gäddgårdsskolan. I etapp två har delar av Gäddgårdsgatan åtgärdats fram till korsningen vid Österled. I den tredje och sista etappen som pågår nu ska Österled åtgärdas fram till korsningen vid Herrgårdsgatan.

Information om pågående arbeten och aktuella trafikavstängningar har publicerats på kommunens webbsida och facebook den 8 december 2016, 21 december 2016 och 28 april 2017.

Från och med den 10 maj stängdes korsningen Herrgårdsgatan/Österled helt för trafik. Avstängningen av korsningen beror på att nya rör och brunnar ska förläggas i korsningen för att kopplas ihop med VA-nätet västerut längs Österled. Rören ligger väldigt djupt vilket innebär ett stort och djupt schakt.

Arbetena är komplexa och har blivit mer omfattande än beräknat. Avsikten var att ansluta till befintliga brunnar men på grund av brunnarnas skick, som visat sig vara sämre än beräknat så har brunnarna istället bytts ut.

I samband med planeringen av återställningsarbetena ses trafiklösningen i korsningen Herrgårdsgatan/Österled över.

Arbetsutskottets beslut

Tackar för informationen om VA-arbeten vid Kungsörsvägen, Gäddgårdsgatan och Österled.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 40

Dnr 177/2007-353

Information om pågående utbyggnad av överföringsledningar för vatten och avlopp Arboga-Hällarna samt ny råvattenledning

Under 2016 byggdes vatten- och avloppsledningsnät i Hällarna och under våren/sommaren 2017 kommer anläggandet av överföringsledningar mellan Hällarna och Arboga slutföras. Även den nya råvattenledningen färdigställs.

Nu genomförs provtryckningar och kontroller av överföringsledningarna. När provtryckningar genomförts och kontrollerna godkänts ska ledningsnätet och överföringsledningarna kopplas ihop. Därefter spolras ledningarna och vattenprover tas för att säkerställa leverans av ett godkänt dricksvatten.

När kvalitén på vattnet har kontrollerats kommer varje fastighet att meddelas om en så kallad förbindelsepunkt för anslutning till det kommunala ledningsnätet. Enligt tidsplanen kommer det att göras under sommaren 2017. När förbindelsepunkt har meddelats ska anslutning till det kommunala ledningsnätet göras inom ett år.

Återställning av ytor längs sträckan och byggnation av servicevägar kvarstår. Slutbesiktning är inplanerat den 21 juni 2017.

Arbetsutskottets beslut

Tackar för informationen om pågående utbyggnad av överföringsledningar för vatten och avlopp Arboga-Hällarna samt ny råvattenledning.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten