



Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, rådhuset 13.15–14.30	
Beslutande	Carl-Erik Almskoug (OPA) ordförande Andreas Silversten (S) 2:e vice ordförande Hans Svanqvist (M) Anders Bjurström (M) Richard Fallqvist (L) Erik Jirovsky (L) § 89 - 108 Jonas Stenzelius (KD) Marcus Grönberg (KD) Börje Blomkvist (S) Ola Eriksson (S) Mikael Hedberg (S) Ove Janse (S) Rasmus Schagerström (S) § 88 Tony Pehrsson (SD)	
Övriga deltagare	Rasmus Schagerström (S), Ann-Charlotte Karlsson (S), Mimmi Öberg teknisk chef, Magnus Andersson projekt- och gatuchef, Ulf Zackrisson VA-chef, Linnea Hagenbjörk planarkitekt och Linda Pedersen administrativ chef	
Utses att justera	Hans Svanqvist (M) med Richard Fallqvist (L) som ersättare.	
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen, Protokollet omfattar	
Underskrifter	Sekreterare	§ 88-108
	Linda Pedersen	
	Ordförande	
	Carl-Erik Almskoug (OPA)	
	Justerande
	Hans Svanqvist (M)	
	Bevis / Anslag Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Tekniska nämnden	
Sammanträdesdatum	2016-10-05	
Datum för anslagets uppsättande	Datum för anslagets nedtagande
Underskrift	
	Utdragsbestyrkande	

**Innehåll**

Ekonomisk prognos	2
Delårets ekonomiska resultat 2016	3
Information om tekniska nämndens mål och budget 2017	4
Information om domslut från mark- och miljödomstolen avseende anordnande av allmän va-anläggning inom fastigheten Arboga Måla 2:1	5
Information om lokaliseringsutredning för ny skola på söder	6
Förslag till felparkeringsavgifter 2017	7
Förslag till taxa för grävning i allmän platsmark utan tillstånd och för utebliven färdiganmälan 2017	8
Förslag till taxa för planverksamheten 2017	9
Förslag till taxa för kart- och mätningsverksamheten 2017	10
Förslag till taxa för utskrift, kopiering och skanning av större pappersformat år 2017	11
Förslag till reningsavgift vid mottagande av slam till Arboga avloppsreningsverk	12
Förslag till tippavgifter på Kallstenstippen 2017	13
Förslag till torgavgifter 2017	14
Förslag till taxa för utebliven trafikplaneringsplan och bristfällig utmärkning/avstängning 2017	15
Förslag till taxa för transportdispenser 2017	16
Förslag till VA-taxa 2017	17
Förslag till taxa för båtplatser vid Hällarna 2017	19
Avskrivning av uppdrag att redovisa principer för beräkning av tomtpriser	20
Information om ansökan om planbesked för fastigheten Höjen 3:24 m.fl.	21
Anmälan av beslut som fattats med stöd av delegation	22
Ärenden för kännedom med synpunktsredovisning	23



TN § 88

Dnr 216/2015-041

Ekonomisk prognos

Nämnden ska vid varje sammanträde följa sin ekonomiska utveckling och förvaltningarna ska varje månad rapportera sin ekonomi till kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret.

Ekonomisk prognos, daterad 29 september 2016 redovisas. Beräknad årsavvikelse beror på realisationsvinst i samband med försäljning av fastigheter.

Några investeringsprojekt beräknas bli årsöverskridande.

Tekniska nämndens beslut

1. Redovisad driftprognos godkänns.
2. Redovisad investeringsprognos godkänns.

Akten



TN § 89

Dnr 83/2014-041

Delårets ekonomiska resultat 2016

Kommunen ska upprätta delårsbokslut minst en gång per år. Tekniska nämndens verksamhetsberättelse godkändes vid sammanträde den 7 september 2016, § 85. Ekonomi- och faktureringsystemet stängdes för bokföring på delåret den 8 september 2016. Delårets ekonomiska resultat har därefter upprättas per den 31 augusti.

Tekniska nämndens beslut

Delårets ekonomiska resultat 2016 godkänns.

Akten



TN § 90
TNAU § 61

Dnr 164/2016-041

Information om tekniska nämndens mål och budget 2017

Under år 2015 gjordes en översyn av styrmodellen för att tydliggöra den röda tråden i modellen. Den nya styrmodellen gäller från år 2017.

Utgångspunkten för styrmodellen är kommunens övergripande vision, plats för inspiration. Styrningen sker sedan utifrån strategiska områden med tillhörande inriktningstexter och mål. Nämnderna konkretiserar de kommunövergripande målen genom att bryta ner dem och formulerar egna mål så att de blir tydligare för den egna verksamheten.

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 22 juni 2016, § 108 om strategisk och ekonomisk plan 2017-2019. Ett utkast till tekniska nämndens mål och budget 2017 presenteras för diskussion vid dagens sammanträde. Förslag till kompletteringar och revideringar skickas omgående till nämndsekreteraren.

Beslut om mål och budget fattas vid nämndens sammanträde den 2 november 2016. Enligt beslut i kommunfullmäktige den 26 maj 2011, § 105, kommer sammanträde att vara offentligt i den del som gäller tekniska nämndens mål och budget för år 2017. Annonsering om offentligt sammanträde samordnas med kommunens andra nämnder.

Tekniska nämndens beslut

Tackar för informationen om tekniska nämndens mål och budget 2017.

Akten



TN § 91
TNAU § 62

Dnr 56/2016-344

Information om domslut från mark- och miljödomstolen avseende anordnande av allmän va-anläggning inom fastigheten Arboga Måla 2:1

Den 31 mars 2015 förelade Länsstyrelsen i Västmanlands län Arboga kommun att inom fastställt verksamhetsområde för Hällarna tillgodose behovet av vattentjänster genom en allmän va-anläggning.

Fastigheten Måla 2:1 omfattas av nyss nämnda beslut. På fastigheten finns ett 30-tal arrendetomter med främst fritidsboenden. Sedan kommunen förklarat att den avsåg att endast anordna en förbindelsepunkt till fastigheten Måla 2:1 förelade länsstyrelsen kommunen att för arrendetomterna inom fastigheten Måla 2:1 senast inom ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft tillgodose behovet av dricks- och spillvattentjänster genom en allmän va-anläggning.

Kommunen har överklagat länsstyrelsens beslut och begärt att mark- och miljödomstolen ska upphäva länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen har motsatt sig att beslutet upphävs.

Mark- och miljödomstolen anser att det överklagade beslutet ska upphävas. Domstolen menar att länsstyrelsen kan förelägga en kommun att genom en allmän va-anläggning tillgodose behovet av vattentjänster inom ett visst område, men det är kommunen som närmare bestämmer hur det ska ske, dvs. verksamhetsområdets utformning och närmare omfattning.

Kommunens beslut om att inrätta ett verksamhetsområde kan endast överprövas i den ordning som gäller för kommunalbesvär. Övriga frågor som regleras i lagen om allmänna vattentjänster kan bli föremål för prövning av mark- och miljödomstol genom att fastighetsägare eller verksamhetsutövare ansöker om stämning (53 § lagen om allmänna vattentjänster).

Tekniska nämndens beslut

Tackar för informationen om domslut från mark- och miljödomstolen avseende anordnande av allmän va-anläggning inom fastigheten Arboga Måla 2:1.

Akten



TN § 92
TNAU § 63

Dnr 47/2015-291

Information om lokaliseringsutredning för ny skola på söder

Gäddgårdsskolan byggdes år 1952 och är idag en F-9 skola med cirka 540 elever där det erbjuds både grundskola, grundsärskola och fritidshem.

Skolan är belägen på södra sidan om Arbogaån. Utöver skolbyggnad och matsal finns även en fritid- och idrottshall på skolområdet som används av olika föreningar på kvällar och helger.

Gäddgårdsskolan är i ett omfattande behov av underhåll och lokalerna är inte längre ändamålsenliga ur ett pedagogiskt perspektiv. Vid skolan finns även brister vad gäller livsmedelslokal, trafikmiljö och parkering. I livsmedelslokalen finns ett föreläggande på ventilationen. Lokalerna kräver stora anpassningar och renovering för att på sikt kunna användas för skolverksamhet. Kommunen behöver därför planera för en ny skola som kan ersätta den befintliga.

Tekniska nämnden fick i uppdrag att påbörja en lokaliseringsutredning avseende lämpligt läge för en eventuell ny skola. En arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar har enligt uppdrag genomfört en förstudie och lokaliseringsutredning för att klargöra behoven och förutsättningarna för en ny skola på söder.

Utredningen redovisades vid barn- och utbildningsnämndens sammanträde i september 2016 (BUN 137/2016-611). De beslutade att beställa projektering för en ny grundskola F-9 med framtida möjlighet till utbyggnad till en samlad 7-9 skola vid nuvarande plats.

Tekniska nämndens beslut

Tackar för informationen om lokaliseringsutredning för ny skola på söder.

Akten



TN § 93
TNAU § 64

Dnr 165/2016-514

Förslag till felparkeringsavgifter 2017

Felparkeringsavgifter finns för att motverka felaktig parkering och ge en ökad trafiksäkerhet, framkomlighet och en tryggare trafikmiljö.

Bestämmelserna om felparkeringsavgift finns i lagen (1976:206) om felparkeringsavgift och förordningen (1976:1128) om felparkeringsavgift.

Felparkeringsavgifterna föreslås vara oförändrade för år 2017.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till felparkeringsavgifter för år 2017;

300 kronor

Förseelser och överträdelser av gällande parkeringsbestämmelser som sker på platser där parkering är tillåten, undantaget parkering utan tillstånd på plats för rörelsehindrade.

500 kronor

Förseelser som sker på platser där det råder förbud att stanna eller parkera.

1000 kronor

För att parkera utan tillstånd på plats för rörelsehindrade.

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 94
TNAU § 64

Dnr 166/2016-316

Förslag till taxa för grävning i allmän platsmark utan tillstånd och för utebliven färdiganmälan 2017

När ett arbete ska utföras på kommunens mark som medför grävning för exempelvis ledningar och rör ska uppdragsgivaren för utförandet ansöka om schakttillstånd hos tekniska förvaltningen. Oförutsett och akut behov av arbete i gatumark och parkmark (förorsakat av skada eller av därmed jämförbar anledning) får påbörjas så snart det krävs. Anmälan ska då skickas in till tekniska förvaltningen senast en dag efter att arbetet påbörjats.

När arbetet har slutförts och schakten har återfyllts ska uppdragsgivaren anmäla det till tekniska förvaltningen genom en färdiganmälan som också är en beställning av återställning. Vid utebliven färdiganmälan kan det dröja länge innan återställning, vilket innebär problem för staden.

Om grävning i allmän platsmark sker utan tillstånd kan detta få stora ekonomiska konsekvenser på grund av att marken ofta är full av ledningar och kablar. Grävning i allmän platsmark utan tillstånd kan också orsaka trafikskador med skadeståndskrav som följd.

Taxan för grävning i allmän platsmark utan tillstånd och för utebliven färdiganmälan föreslås höjas med 1 000 (ett tusen) kronor för år 2017.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till taxa för grävning i allmän platsmark utan tillstånd och för utebliven färdiganmälan år 2017;

Handläggning av ansökan om schakttillstånd	0 kr
Grävning utan tillstånd	6 000 kr
Utebliven färdiganmälan	6 000 kr

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 95
TNAU § 66

Dnr 167/2016-241

Förslag till taxa för planverksamheten 2017

Arboga kommuns plantaxa har omarbetats. Förändringar som gjorts är en uppdatering av milli-prisbasbeloppet som har ändrats från att vara 44,3 2016 till 44,8 för 2017. Detta innebär att avgifterna i taxan kommer att bli något högre för 2017 än för 2016. Förändringen är nationell och gäller överallt där milli-prisbasbeloppet används. Därutöver har även förtydliganden gjorts för vad som räknas som nybyggnad respektive tillbyggnad.

Föreslagen taxa gäller för tekniska nämndens verksamhet inom planområdet och är avsedd att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Taxan är anpassad efter utvecklingen av kostnadsprisindex, KPI, och kommunens storlek. Det så kallade milli-prisbasbeloppet, som förkortas mPBB, är i sin tur beroende av KPI samt justeringsfaktorn N. Justeringsfaktorn är i sin tur beroende av kommunstorlek. Dessa olika parametrar påverkar tillsammans åtgärdsavgifterna i taxan.

Taxan redovisas i särskilt dokument.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till taxa för planverksamheten 2017 med stöd av 12 kap. § 8-9 plan- och bygglagen.

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 96
TNAU § 67

Dnr 168/2016-241

Förslag till taxa för kart- och mättningsverksamheten 2017

Arboga kommuns kart- och mätningstaxa har omarbetats. Framförallt har ändringar gjorts för att förbättra läsbarheten och så föreslås timdebiteringen höjas.

Milli-prisbasbeloppet har ändrats från att 2016 ligga på 44,3 till att 2017 vara 44,8. Detta innebär att avgifterna i taxan kommer att bli något högre. Förändringen är nationell och gäller överallt där milli-prisbasbeloppet används. Föreslagen taxa gäller för nämndens verksamhet inom kart- och mätområdet och är avsedd att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Taxan är anpassad efter utvecklingen av kostnadsprisindex, KPI, och kommunens storlek. Det så kallade milli-prisbasbeloppet, mPBB, beroende på KPI samt justeringsfaktorn N, beroende av kommunstorlek, påverkar åtgärdsavgifterna i taxan.

Taxan redovisas i särskilt dokument.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till taxa för kart- och mättningsverksamheten år 2017 med stöd av 12 kap. § 10 plan- och bygglagen.

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 97
TNAU § 68

Dnr 169/2016-041

Förslag till taxa för utskrift, kopiering och skanning av större pappersformat år 2017

I samband med handläggning av planärenden, projekt inom tekniska förvaltningen och beställningar av ritningar från kommunens arkiv förekommer utskrift, kopiering och skanning av bland annat ritningar i större pappersformat. Debiteringen av utskrift, kopiering och skanning av större pappersformat än A3 regleras inte i kommunens övergripande taxa för utskrift och kopiering av allmänna handlingar.

Taxan för utskrift, kopiering och skanning av större pappersformat reviderades inför 2016, då också investeringen av den nya storformatsplottern ägde rum.

En höjning av delar av taxan för 2017 föreslås eftersom det finns ett ökat behov och efterfrågan på skanning och fullfärgskopiering.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till taxa för utskrift, kopiering och skanning av större pappersformat år 2017;

Grundpris för utskrift och kopiering debiteras varje tillfälle med 52 kronor.

	Svartvit	Lite färg	Fullfärg
A0	57 kr	67 kr	565 kr
A1	46 kr	57 kr	415 kr
A2	36 kr	46 kr	355 kr
50*70 cm	52 kr	62 kr	415 kr
70*100 cm	57 kr	67 kr	515 kr
Udda format	52 kr/m	62 kr/m	465 kr/m

Priserna anges exklusive moms.

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 98
TNAU § 69

Dnr 170/2016-350

Förslag till reningsavgift vid mottagande av slam till Arboga avloppsreningsverk

Reningsavgifterna vid mottagande av slam till Arboga avloppsreningsverk förslås vara oförändrade år 2017.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till reningsavgift vid mottagande av slam till Arboga avloppsreningsverk år 2017;

	<u>Inkl. moms</u>
Avgift för slamavskiljare/ sluten tank max 3 m ³	288,75 kr
Tillägg per m ³ för volym över 3 m ³	144,40 kr

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 99
TNAU § 70

Dnr 171/2016-437

Förslag till tippavgifter på Kallstenstippen 2017

I taxan för tippavgifter för Kallstenstippen år 2017 har transporttyperna uppdateras. I övrigt föreslås taxan vara oförändrad.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till tippavgifter på Kallstenstippen år 2017;

Typ av transport	Avgift (exkl. moms)
3-axl. lastbil.	120 kr/lass
4-axl lastbil.	160 kr/lass
Lastbil och släp eller trailer	360 kr/lass
Större mängder	Enligt särskilt förhandlat pris

Avfall ska tippas på anvisad plats.

Avfall som tippas får ej vara förorenat eller innehålla organiskt material.

Farligt avfall, förorenade massor och brännbart avfall hänvisas till särskild mottagare.

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 100
TNAU § 71

Dnr 172/2016-316

Förslag till torgavgifter 2017

Taxan för torghandel vid Entrétorget, Nytorget,
Stora torget samt Arboga station 2017 föreslås vara oförändrade.

Taxan redovisas i särskilt dokument.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till torgavgifter år 2017.

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 101
TNAU § 72

Dnr 173/2016-316

Förslag till taxa för utebliven trafikanordningsplan och bristfällig utmärkning/avstängning 2017

När ett arbete ska utföras på en gata, cykelväg eller gångbana uppstår alltid en störning som kan innebära risk för olyckor och skador. Kommunen har som väghållare det övergripande ansvaret för trafiksäkerheten och för att tillämpliga lagar och förordningar efterlevs. För väg- och gatuarbeten, uppställning av containers, byggnadsställning, eller liknande, på kommunal mark, ska en trafikanordningsplan upprättas.

Om arbeten i allmän platsmark sker utan avstängning eller med en felaktigt utförd avstängning kan detta medföra en allvarlig säkerhetsrisk för trafikanter.

Taxa för utebliven trafikanordningsplan eller bristfällig utmärkning/avstängning föreslås höjas med 1 000 (ett tusen) kronor år 2017.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till taxa för utebliven trafikanordningsplan och bristfällig utmärkning/avstängning 2017;

Handläggning av inkomna trafikanordningsplaner	0 kr
Utebliven trafikanordningsplan	4 000 kr
Bristfällig utmärkning/avstängning	4 000 kr/tillfälle
Upprepade förseelser vid bristfällig Utmärkning/avstängning	4 000 kr/tillfälle

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 102
TNAU § 73

Dnr 173/2016-316

Förslag till taxa för transportdispenser 2017

Bestämmelser om hur tunga, breda eller långa motordrivna fordon får vara finns angivet i 4 kap. trafikförordningen (1998:1276).

Ibland finns behov av att transportera tunga och skymmande godsslag som inte ryms inom de normala ramarna. Enligt trafikförordningen finns därför möjlighet att ansöka om undantag från bestämmelserna, så kallad transportdispens. Dispensmyndigheter är Trafikverkets regioner och kommunerna.

Undantag får medges om det föreligger särskilda skäl och om transporten kan ske utan fara för trafiksäkerheten, skada på vägen eller någon annan avsevärd olägenhet. Bestämmelser om en kommuns möjlighet att ta ut avgifter för prövning av transportdispens finns i 13 kap. 11 § Trafikförordningen och lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor. En kommun får medge undantag från bestämmelserna om vikt, bredd och längd för transportsträckan endast rör kommunen. Om transporten berör flera kommuner ska ansökan om transportdispens göras hos trafikverkets regionkontor i den region där färden påbörjas.

Taxan för ansökan om transportdispens i Arboga är för år 2016 beslutad till 700 kronor oavsett hur tung, bred eller lång transporten är.

Taxan för transportdispenser år 2017 föreslås oförändrad.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till taxa för transportdispenser år 2017;

Dispensavgift för tung, bred eller lång transport: 700 kr

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 103
TNAU § 74

Dnr 175/2016-346

Förslag till VA-taxa 2017

För att täcka nödvändiga kostnader för Arboga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgift enligt beslutad VA-taxa.

VA-taxan består av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Anläggningsavgiften är en avgift för att ansluta sig till de kommunala vattentjänsterna. Bruksavgiften är en löpande avgift för vatten och avloppstjänster anslutna till det kommunala systemet.

Avgifterna för vatten och avlopp skiljer sig åt mellan olika kommuner. Det beror på olika förutsättningar som befolkningstäthet, typ av bebyggelse, avstånd och om nya anslutningar främst sker inom befintligt verksamhetsområde eller genom omvandlingsområden där kommunala vattentjänster tidigare saknats.

VA-taxan ska vara skälig och rättvis och därför anses inte lämpligt att bruksavgifterna ska täcka kostnader för utbyggnad av den allmänna anläggningen. De som redan är anslutna skulle då bli belastade med kostnader som enskilda fastighetsägare bör betala. Om anslutningsavgifterna inte har 100 % kostnadstäckning får kommunen enligt vattentjänstlagen däremot skjuta till medel från skattekollektivet.

Taxan redovisas i särskilt dokument.

Med de underlag som finns har beräkningar gjorts som visar att anläggningstaxan bör höjas med 13 % till 2017.

Med anledning av förmodad utbyggnad av kommunalt VA de närmsta åren förslås därför att anläggningstaxan höjs för § 5 a-d, bostad och därmed jämställd fastighet och för § 6 a-b, industrifastighet.

Anläggningstaxan för § 5 e och § 6 c-d föreslås vara oförändrade. § 5 e för bostadsfastigheter och § 6 d för industrifastigheter är grundavgifter för bortledning av dagvatten om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för dagvattenfastighet har upprättats. § 6 c är en anläggningsavgift för industrifastighet beräknad per m² tomtyta.

Ett förtydligande vad som avses gällande camping och gästhamn/småbåthamn införs under § 3 i taxan, där 4 campingplatser utgör 1 lägenhet samt 20 båtplatser utgör 1 lägenhet.



Under § 5.4 införs en definition på extra lägenhet som lyder "kan fungera som ett eget boende och är försedd med toalett och kök/pentry".

Brukningssavgifterna för år 2017 föreslås oförändrade.

Ny taxa för uttag av renvatten från vattenkiosker enligt § 14.8 (16kr/m³ 20 kr/m³ inkl. moms), föreslås.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till VA-taxa 2017.

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 104
TNAU § 75

Dnr 176/2016-041

Förslag till taxa för båtplatser vid Hällarna 2017

Taxan för båtplatser vid Hällarna har tidigare ingått i fritids- och kulturnämndens taxa för Hällarnas camping. Ansvaret för båtplatserna har övergått till tekniska nämnden och därmed även taxan.

Tidigare har taxan för båtplats uppgått till 345 kronor per säsong, exklusive moms. Taxan föreslås vara oförändrad år 2017.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta förslag till taxa för båtplatser vid Hällarna 2017;

Taxa för båtplats vid Hällarna	345 kronor (exkl. moms)
--------------------------------	-------------------------

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten



TN § 105
TNAU § 76

Dnr 77/2014-253

Avskrivning av uppdrag att redovisa principer för beräkning av tomtpriiser

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 11 mars 2014, § 24 fick tekniska nämnden i uppdrag att redovisa principer för beräkning av tomtpriiser. Redovisningen ska göras vid ett kommande arbetsutskott för kommunstyrelsen och särskilt beakta eventuella kommande lagändringar.

Beräkning av tomtpriiset är bland annat beroende av exploateringskostnaderna för respektive område. Exploateringskostnaden varierar utifrån respektive områdes förutsättningar. Tomtpriiset kan också variera utifrån marknadsförutsättningarna. Redovisning av beräkningar sker i samband med beslut om tomtpreis för respektive område.

Kommunfullmäktige beslutade under våren 2015 om en satsning för att få fler att bygga hus och verksamheter i Arboga. Genom satsningen kan Arboga kommun erbjuda attraktiv mark för bostäder, industri och handel till sänkt pris. Erbjudandet gäller vid nybyggnation och innebär att planlagd mark kostar 50 kronor per kvadratmeter till och med den 31 december år 2016. Lediga tomter finns i Arboga, Götlunda och Medåker, både centralt eller med ett mer lantlig läge.

Då beräkningar tidigare har redovisats inför kommunfullmäktiges beslut om tomtpreis för respektive område föreslås att uppdraget (KS § 24/2014) avskrivs.

Tomtpreis inom kommande utvecklingsområden bör bedömas utifrån framtida exploatering och marknadsförutsättningar.

Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

Avskriva uppdraget att redovisa principer för beräkning av tomtpriiser eftersom beräkningar och kalkyler redovisas för respektive område inför beslut om tomtpreis.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



TN § 106
TNAU § 78

Dnr 177/2016-214

Information om inkommen ansökan om planbesked för fastigheten Höjen 3:24 m.fl.

Den 19 september 2016 inkom en ansökan om planbesked för del av fastigheten Höjen 3:24 och delar av Höjen 3:14.

Området är beläget väster om Mekens IP längs Jädersvägen och Bruksvägen. Fastigheten Höjen 3:24 ägs av Meken Fastigheter AB medan fastigheten Höjen 3:14 ägs av Arboga kommun.

Fastigheterna är del av en historisk plats. Intilliggande f.d. Arboga mekaniska verkstad startade sin verksamhet 1858 där Arboga myntverk en gång legat. Området i samspel med ån och Grindberga omnämns i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister och är av stor betydelse både historiskt, teknikhistoriskt och som fritidsområde. I aktuellt område finns även bostäder.

Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare. Huvudsyftet med en ny detaljplan för området är att utreda möjligheten att utveckla området för bostadsändamål.

Tekniska nämndens beslut

Tackar för informationen om inkommen ansökan om planbesked för fastigheten Höjen 3:24 m.fl.

Akten



TN § 107

Dnr 40/2016-002

Anmälan av beslut som fattats med stöd av delegation enligt tekniska nämndens beslut den 9 juni 2009 § 81

Löpnr/år	Dnr	Ärendemening	Beslutet fattat av
6/2016	97/2016-002	Tillförordnad planeringschef	Teknisk chef
7/2016	182/2016-002	Fullmakt att företräda Arboga kommun	Teknisk chef

Tekniska nämndens beslut

Anmälan av beslut som fattats med stöd av delegation enligt tekniska nämndens beslut den 9 juni 2009 § 81, läggs med godkännande till handlingarna.

Akten



TN § 108

Dnr 30/2016-301

Ärenden för kännedom med synpunktsredovisning

1. Kommunala handikapprådets mötesanteckningar från den 23 maj 2016
2. Kommunala trafiksäkerhetsrådets mötesanteckningar från den 30 maj 2016
3. KSAU § 87/2016 - Slutredovisning av genomförda projekt med medel ur Bergmansfonden 2015
4. KSAU § 88/2016 - Ansökan om medel ur Bergmansfonden 2016
5. KF § 91/2016 - Ekonomisk prognos 1 för år 2016
6. KF § 94/2016 - Utvärdering av kommunchefens och förvaltningschefernas ställning i kommunens organisation
7. KF § 105/2016 - Bordlagda val i samband med återkallande av uppdrag i styrelsen och nämndernas presidier samt övriga val med anledning av ändrade majoritetsförhållanden
8. KS § 105/2016 - Lokalförsörjningsplan för åren 2016-2019
9. KS § 112/2016 - Kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2016
10. KSAU § 102/2016 - Nytt vård- och omsorgsboende i Arboga kommun
11. KF § 108/2016 - Strategisk och ekonomisk plan för åren 2017-2019
12. KF § 113/2016 - Information om granskning av inköp och upphandling samt kommunstyrelsens och övriga nämnders svar
13. KF § 117/2016 - Återrapportering av verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut från år 2015 eller tidigare
14. KF § 119/2016 - Inköp av "stadskärna"
15. KF § 126/2016 - Bordlagda val i samband med återkallande av uppdrag i styrelsen och nämndernas presidier samt övriga val med anledning av ändrade majoritetsförhållanden
16. KF § 128/2016 - Lokalförsörjningsplan för 2016-2019
17. KF § 129/2016 - Verksamhetsberättelser för kommunens råd år 2015
18. KF § 133/2016 - Revidering av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder, krisledningsnämnd samt gemensamma arbetsformer i Arboga kommun



19. KF § 134/2016 - Svar på medborgarförslag om uppförande av multiarena/näridrottsplats på del av gräsplanen vid Crugen/Vasahallen
20. KF § 135/2016 Svar på medborgarförslag om att kommunen hjälper Medåkers IF bygga hinderbana
21. Synpunktsredovisning 1 januari-31 juli 2016.

Mötesanteckningar och protokoll finns i sin helhet på:
<http://www.arboga.se/kommun-politik/moten-handlingar-och-protokoll/>

Övriga redovisade ärenden för kännedom finns tillgängliga i pärm på tekniska förvaltningskansliet.

Akten