

PLANKARTA

TORPSTÅNG

ÖKNA

Vattenh

ormens

1:5
1

2:2
1

Johannisberg

Y₁ Y₂
I a₁₂

1:3

JÄ

1984-318/5
servitut

1:15
1

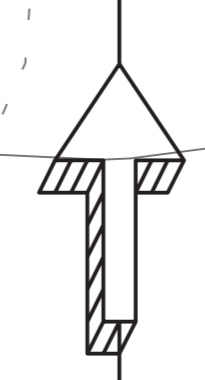
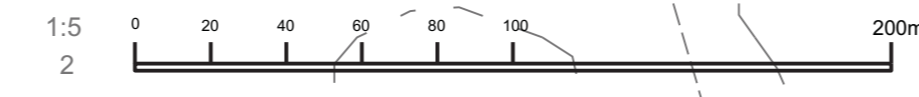
2:14

2:15
1

NATUR

TORPSTÅNG

PLANKARTA
Skala 1:2000 (A1)



UPPLYSNING
Fornlämningar
Kulturminneslagens (KML) bestämmelser till skydd för fornlämningar gäller inom detaljplanlagt område. Dessa innebär att det är förbjudet att, utan tillstånd från Länsstyrelsen täcka över, köra över eller bygga på en fornlämning.

FASTIGHETSKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-----------|---------------------------|
| — | Fastighetsgräns |
| - - - | Traktgräns, kvartersgräns |
| - · - · - | Kvarters-, traktnamn |
| - · - · - | Fastighetsbeteckning |
| — | Staket |
| — | Häck |
| — | Stödmur |
| — | Slätt |
| — | Gata |
| — | Kantsten |
| — | Dike |
| — | Träd |
| — | Ellerdring |

UPPGIFTER OM FASTIGHETSKARTAN:
KOORDINATSYSTEM: RT90
KARTAN AJOURFÖRD I DEN DEL SOM BERÖRS PLANFÖRSLÄGET.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

Y₁ Y₂ Skjutbanor samt enduro- och motorcrossbana

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- ○ — Körbar utfart får inte anordnas
- ⊞ Begränsningslinje för fornlämning (1st)
- (⊞) Ej synlig fornlämning (3st)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden följer underliggande plan

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- ändrad lovplikt Bygglov krävs inte för uppförande av byggnader för verksamheten
- Bygglov krävs inte för anläggande av skjut-, enduro- och motorcrossbanor och marklov krävs inte för vallar och kulfång
- Bygglov krävs inte för anläggande av parkering för verksamheten
- Bygglovbefrielse under förutsättning att underliggande plansyfte kvarstår
strandskyddet skall upphävas inom kvartersmark

ANTAGANDEHANDLING

- Planens handlingar består av:
 - tillägg till plankarta med bestämmelser
 - tillägg till planbeskrivning
 - tillägg till genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - fastighetskarta

Denna ändring ska läsas tillsammans med underliggande plan

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Enkelt planförfarande tillämpas

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TORPSTÅNG 1:3 OCH 2:2, del av (skjut-, enduro- och motocrossbanor)



TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
PLANAVDELNINGEN
BÖX 45 732 21 ARBOGA TELEFON 0589-870 00

UPPRÄTTAD 2011-02-17, reviderad 2011-08-05

ULRIKA JANSSON
PLANCHEF

MARINA KRSTIC
ARKITEKT

Antagen 2011-10-26
Laga kraft 2011-11-17
ArkivNr FII-6/2011
DNR 124/2010 - 214

Ändring av detaljplan för del av
Torpstång 1:3 och 2:2ARBOGA KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN**TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING****Handlingar***Rättigheter:* Tillägg till plankarta*Förklaringar:* Tillägg till Planbeskrivning och
Genomförandebeskrivning*Intresseavvägningar:* Fastighetsförteckning**Vad är en detaljplan och en ändring av en detaljplan?**

Detaljplaner, som ser ut som en slags karta, innehåller juridiskt bindande bestämmelser för var man får bygga, vad byggnader och markområden ska användas till, byggnadshöjder, byggnaders utformning med mera. Byggrätten i detaljplanen anger den maximala grad av bebyggelse som tillåts på en plats. Arboga består av ett lapptäcke av detaljplaner som reglerar vad som får byggas var.

En ändring av en detaljplan görs när en del mindre justeringar kan behöva göras för att komplettera eller ändra en gällande detaljplan. En ändring av en detaljplan bör läsas ihop med gällande/underliggande detaljplan om man som läsare vill ha en komplett bild av vad som gäller för platsen. Gällande planhandlingar bifogas samrådshandlingarna som information.

Bakgrund

Bakgrunden till gällande plan var att skapa ett aktivitetscenter för skytte- och motorcykelsport i Arboga kommun. I samband med Mälarbanan/motorvägens byggande samordnades resurser för ett genomförande av aktivitetscentret. Flera tidigare försök har under åren

gjorts för att skapa en samlad resurs för skytteverksamhet och motorcykelsport i kommunen.

Utvecklingen av området har dock inte skett i som förväntat. Satsningen på en gemensam anläggning för skytte för de olika ingående klubbarna har aldrig genomförts. Utbyggnaden av Aktivitetscentrat har skett för motorsporten i begränsad omfattning och med tiden har önskemålen om markens nyttjande förändrats.

Önskemålet om förändring av gällande detaljplan uppstod i samband med att parkeringen för motorbanan behövde utökas och att naturmarken i anslutning till den befintliga parkeringen behöver tas i anspråk för ändamålet. Eftersom utbyggnaden i området i övrigt inte kommit till stånd är en utökning av parkeringsmöjligheterna inne i området alltför kostsam och onödig.

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ge Ramstigsalliansens föreningar större handlingsfrihet i den framtida utformningen av området. Samtidigt ska skyddet för de fornlämningar som påträffats inom planområdet fortfarande kvarstå. Områdets användning och underliggande plans syfte och huvuddrag kvarstår i huvudsak, likaså avses strandskyddet fortsatt vara upphävt.

Detaljplaneändringen

Ändringen består i att huvuddelen av prickmarken tas bort från planområdet. En prickad zon om 25 meter utmed plangränsen, samt en zon om 5 meter vid infarten till området, kvarstår. Det möjliga området för infart utökas för att ge bättre utrymme vid motorbanan. De i gällande plan utpekade fornlämningsområdena har tagits bort och ersatts av nya områden grundat på aktuellt underlagsmaterial från Riksantikvarieämbetet. Nya fornlämningsområden hanteras på samma sätt som i gällande detaljplan.

Användnings- och egenskapsgränser samt beteckningen för bestämmelserna a7, a8 och a10 tas bort. Bestämmelsen a11 tas bort. Innebörden i bestämmelsen är kopplad till den användningsgräns som utgår.

Bestämmelserna innebär att bygglov inte krävs för uppförande av byggnader för verksamheten, att bygglov inte krävs för anläggande av

skjut- enduro- och motorcrossbanor, att marklov inte krävs för anläggande av vallar och kulfång samt att bygglov inte krävs för anläggande av parkeringar för verksamheten.

Användningen Y1 Skjutbanor och Y2 Enduro- och motorcrossbana, med bestämmelserna, gäller i fortsättningen generellt över hela området.

De utritade verksamheterna benämns i fortsättningen illustrationer till möjliga utformningar av anläggningarna.

Inom planområdet förekommer vattendrag/ diken vilket innebär ett strandskydd på 25 meter om vardera sida. Detta avses upphävas med hänvisning till Miljöbalkens särskilda skäl nummer 2 och 4 (7 kap 18 §):

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området."

En planbestämmelse införs om att strandskyddet skall upphävas inom kvartersmarken.

I den norra delen av området är motorcrossverksamhet etablerad och söder om området sträcker sig järnväg samt motorväg, vilket avskärmar området. Planområdet saknar betydelse för strandskyddets syfte när det gäller allmänhetens tillgång till strandområde. Inte heller bedöms det ur ett allemansrätligt perspektiv vara av högt värde då det är till för motorcross- och skytteverksamhet.

Området har till viss del redan iordningsställts genom utdikning. Ett upphävande av strandskyddet innebär att mark kan iordningsställas ytterligare för att tjäna syftet med planen. Alltså handlar det inte om tidigare orörd eller opåverkad miljö. Att ett upphävande av strandskydd skulle innebära en väsentlig förändring på djur eller växters livsvillkor är inte troligt då det handlar om en typ av verksamhet som inte innebär någon stor exploatering. Ett möjliggörande för byggnad/-er inom de 25 meterna motiveras genom att det behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att det är viktigt att denna utvidgning kan ske på ett ändamålsenligt och tillfredsställande sätt för verksamheten. En god utformning är väsentligt för verksamheten och föreslås möjliggöras genom tillägget till detaljplanen.

Utformningsvillkor

Bygglovbefrielse enligt ovanstående gäller under förutsättning att bebyggelse och anläggningar överensstämmer med intentionerna i underliggande detaljplan.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Tidplan**

Ändringen genomförs med enkelt planförfarande.

Samråd februari – mars 2011

Antagande TN september 2011

Laga kraft oktober 2011

Genomförandetid

Gällande detaljplan antogs 2002. Genomförandetiden bestämdes till 15 år vilket innebär att det från samrådsförslaget utformande kvarstår cirka 6 år av genomförandetiden. Planändringens genomförandetid likställs därför med den tid som kvarstår av underliggande detaljplans genomförandetid, när planändringen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Ramstigsalliansen bekostar planändringens upprättande enligt upprättat planavtal.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Torbjörn Blomgren, planarkitekt, Arboga kommun

Agneta Niklason, planarkitekt, Arboga kommun

Marina Krstic, planarkitekt, Arboga kommun

Ulrika Jansson, planchef, Arboga kommun

Mikael Norman, projektchef, Arboga kommun

Arboga 2011-08-04

Marina Krstic
Planarkitekt

Ulrika Jansson
Planchef