

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationlinje

1. Markanvändning

- B Bostäder

2. Utnyttjandegrad

Maximal bruttoarea för bostäder 700 m²
 Maximal bruttoarea för garage / carport, förråd mm 250 m²

3. Begränsning av markens bebyggande

- Mark som inte får bebyggas

4. Utformning, utförande

Högsta takfotshöjd 4,0 meter.
 Endast enväningsbyggnad får uppföras.
 Minsta resp. största taklutning 18-27 grader.
 Vind får ej inredas.
 Endast källarlösa hus.

5. Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid slutar
 31 december 1994.

Planens handlingar består av

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

*Antagen av byggnadsnämnden 1988-06-15 §121
 Gun Haglund
 Byggn.nämndens sek.*

Grundkartans beteckningar

- Gräns för fastighet
- 1:66 Fastighetsbeteckning
- Byggnad

Grundkartan ajourförd i den del som berörs av planförslaget.
 Grundkartans fastighetsredovisning avser förhållandena den 1988-04-25

Bestyrkes i tjänsten

Nils Gardell
 Nils Gardell
 Distriktslantmätare

ILLUSTRATION



Denna kopias likhet med originalet, betygar:
Britt Ingrid Ostlund

GRUNDKARTEBETECKNING: Lantmäteriverkets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)

NOLLPLAN = Rikets system av år 1900

KOORDINATSYSTEM: Rikets system 2,5 gon V 65:14 region 7

MÄTKLASS II

BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = fasadlinjerna

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1987-10-21
godkänd för utställning		
godkänd för antagande		
antagen	BN	1988-06-15
vunnit laga kraft	LST	1988-07-08

ÄNDRAD DETALJPLAN FÖR
 OMRÅDE SYDVÄST KORSNINGEN HAGVÄGEN-
 KYRKTORPSVÄGEN I GÖTLUNDA

ARBOGA KOMMUN
 VÄSTMANLANDS LÄN

Upprättad av stadsarkitektkontoret i Arboga kommun
 Datum: Mars 1988
 Planförfattare: Hans Rodenius
 Ritad av: Christina Gustafsson

3/1988



**ARBOGA
KOMMUN**

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga i mars 1988

Ändrad detaljplan för område sydväst korsningen
HAGVÄGEN-KYRKTORPSVÄGEN i GÖTLUNDA, Arboga kommun

PLANBESKRIVNING

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Planändringen syftar till att medge byggande av flerbo-
stadshus på område som enligt gällande plan är avsett för
friliggande småhus.

HANDLINGAR

Förslaget består av plankarta med planbestämmelser och il-
lustration. Härtill fogas planbeskrivning och genomförande-
beskrivning.

PLANDATA

Planområdet gränsar till Hagvägen i norr samt Kyrktorpsvägen
i öster och i övrigt till grönområde. Planområdet omfattar
ca 0,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund

I skrivelse till byggnadsnämnden 1986-04-29 föreslår Götlunda
Socialdemokratiska förening att förutsättningarna för byggan-
de av hyreshuslägenheter i Götlunda utreds. Viss efterfrågan
anses finnas från såväl yngre familjer som pensionärer. Byggnadsnämnden beslöt 1986-05-21 att med anledning av skrivelsen låta genomföra en planutredning.

De alternativa lägen för grupphusbebyggelse som framtagits,
diskuterades vid ett möte med bl a Ortsbor under våren 1987.
Härvid framkom att området sydväst korsningen Hagvägen-Kyrk-
torpsvägen ur flera synvinklar skulle vara att föredraga.

I maj 1987 redovisades tankegångarna vid ett s k planbered-
ningssammanträde varefter byggnadsnämnden 1987-10-21 beslöt
om samråd och remiss av förslaget.

Befintliga planer

Gällande plan är fastställd 1976-04-23. Enligt planen medges tre tomter för friliggande enbostadshus i 1½ plan.

Kommunala ställningstaganden

Enligt antaget bostadsförsörjningsprogram avses utbyggnaden påbörjas under 1988.

Befintliga förhållandenTerräng, geotekniska förhållanden, markradon

Området sluttar svagt mot norr. Det utgörs av f d åkermark.

Översiktlig geoteknisk utredning, daterad 1973-11-02, föreligger. I utredningen rekommenderas en mer detaljerad grundundersökning. Krav på sådan kommer att ställas vid bygglovprövningen.

Området är beläget nära åsen som i markradonundersökning - daterad 1987-07-29 - klassats som normalriskområde. Kompletterande markradonmätningar rekommenderas för bedömning av erforderliga byggnadstekniska åtgärder. Krav på att gränsvärdet för radondöttrar inomhus på 70 Bq/m³ uppfylles kommer att ställas.

Gator och ledningar

Gatorna som gränsar till området är färdiga så när som på bl a ytbeläggningen. Kommunala VA-ledningar finns i gatorna. Anslutningspunkter har avsatts till två av de tre tomtplatserna.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken.

PLANFÖRSLAG

Förslaget medger uppförande av sju lägenheter i flerbostadshus med valfri upplåtelseform. Lägenheterna 2-3 rok, är avsedda för de ungas och äldres behov. Närheten till Götgården med kommunal service för de äldre gör bostäderna speciellt lämpade för dessa åldersgrupper.

Byggrätten för bostäder maximeras till 700 m² i ett våningsplan. Härutöver tillkommer byggrätt om 250 m² för garage/carport samt förråd och gemensamt utrymme (sop m m). Källare får ej anordnas och vind ej inredas.

Av illustrationsplanen framgår hur området är avsett att disponeras med avseende på bostadshus, lek- och grönytor, förråd- och soputrymmen m m samt biluppställning. Parkeeringen har dimensionerats efter 1,5 plats/lägenhet inklusive gästparkering.

Nya servisledningar avses upprättas i Hagvägen. Ev kan befintliga spill- och dagvattenservisen i Kyrktorpsvägen utnyttjas. Gemensam huvudvattenmätare placeras förslagsvis i anvisat gemensamt utrymme.

SAMRÅD

Samråd avses ske i form av en remiss av förslaget till berörda enligt samrådslista. Särskilt samrådsmöte med de boende i angränsande område avses anordnas under remisstiden. Ev bör handläggning av planen enligt s k enkelt planförfarande vara tillfyllest.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius

Hans Rodenius
Arkitekt



**ARBOGA
KOMMUN**

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga i mars 1988

Ändrad detaljplan för område sydväst korsningen
HAGVÄGEN-KYRKTORPSVÄGEN i GÖTLUNDA, Arboga kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskapet för gatu- och parkmark åvilar vägföreningen. Kommunen skall dock ansvara för iordningställande av angränsande gator. Skötseln ankommer på vägföreningen.

FASTIGHETSBLDNING

Sammanläggning av tre villatomter erfordras för bildande av ny fastighet. Fastighetskonroret ombesörjer ansökan om sammanläggning hos fastighetsbildningsmyndigheten.

GRUPPHUSOMRÅDET

Grupphusområdet avses upplåtas till exploatör och bebyggas enligt av kommunen upprättat program. Utbyggnaden planeras att enligt bostadsförsörjningsprogrammet påbörjas under 1988.

Området avses utgöra en fastighet. Skötseln av gemensamma funktioner åvilar fastighetsförvaltare alt bostadsrättsförening.

KOMPLETTERANDE TEKNISKA UTREDNINGAR

Kompletterande geoteknisk utredning erfordras för bestämning av grundläggningssätt i grupphusområdet. Utredningen samt ev kompletterande markradonundersökning - som omnämns i planbeskrivningen - framtages och bekostas av exploatören.

PLANEKONOMI

Inkomster från tomtförsäljning och anslutningsavgifter beräknas täcka färdigställandekostnaderna för gator och VA-ledningar.

Särskild planavgift i samband med bygglov avses ej uttagas då plankostnaderna kommer att ingå i beräknad tomtavgift.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden avses sluta 31 december 1994.

ÖVRIGT

Genomförandebeskrivningen har framtagits i samråd mellan de tekniska förvaltningarna.

Kommunstyreslen har ansvaret för plangenomförandet.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius

Hans Rodenius
Arkitekt