

1978-09-13 har Länsstyrelsen i  
Västmanlands län fastställt på denna  
sätt utövat ~~stadens~~ byggnadsplan.  
Beslutet för enligt 150 § i byggnads-  
lagen ommedelbart vunnit laga kraft, be-  
byggas; Västerås som ovan.  
Gerd Jonsson

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av  
fastigheten HOLMSÄTTER 2:1 m.fl.,  
Götlunda tätort, Arboga kommun

Upprättat 1978-01-20

Börje Ericsson

Börje Ericsson

Stadsarkitekt

Fastighetsredovisningen och grundkartans riktig-  
het avser förhållandena den 1978-02-13  
Bestyrkes i tjänsten

Torbjörn Larsson

Torbjörn Larsson

Bitr. distriktslantmätare

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga  
vid sammanträde 78-06-01, § 81

i protokollet, betygar:

Sven-Olof Sjöquist  
Kommunfullmäktiges sekr.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteriverkets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)

NOLLPLAN: Stockholms sluströskels = Rikets system av år 1900 + 3.863 m

KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 gon V 65

MÄTKLASS II

BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = takkonturerna

BYGGNADSPANE BETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns belägen 3m utanför planområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- x-x- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- x-x- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Vägmark
- B Bostäder
- Mark som inte får bebyggas
- F Fristående hus
- I Antal våningar
- Illustrationslinje



Denna kopias likhet med  
original, betygar:  
Börje Ericsson





ARBOGA  
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

1978-01-20

4/78 3.

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastig-  
heten HOLMSÄTTER 2:1 m fl, Götlunda tätort, Arboga kommun

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-  
byggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med  
hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges  
mindre storlek än 800 m<sup>2</sup>.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- a) Av tomt som omfattar med F betecknat område får  
högst en fjärdedel bebyggas.
- b) På med F betecknat område får huvudbyggnad icke  
inrymma flera än två bostadslägenheter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- a) På med romersk siffra betecknat område får bygg-  
nad uppföras med högst det antal våningar som  
siffran anger.
- b) På med I betecknat område får byggnad icke upp-  
föras till större höjd än 4,5 meter.

ARBOGA KOMMUN

*Börje Ericsson*  
Börje Ericsson  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut

1978-04-13, betygar,  
*Anders Jönsson*

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga  
vid sammanträde 78-06-01, § 81

*Sven-Olof Jönsson*  
Kommunfullmäktiges sekr.



ARBOGA  
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

1978-01-20

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastig-  
heten HOLMSÄTTER 2:1 m fl, Götlunda tätort, Arboga kommun

Planområdet är beläget i Götlunda tätort, vid Kyrktorps-  
vägen, väster om Ålderdomshemmet.

För planområdet gäller byggnadsplan 11/75, fastställd av  
länsstyrelsen i Örebro län 1969-03-04. Planområdet grän-  
sar till byggnadsplan 4/75, fastställd av länsstyrelsen i  
Örebro län 1963-04-25.

Planförslaget har uppgjorts för att möjliggöra byggandet  
av 4 st pensionärslägenheter i anslutning till, och med  
samma utformning som de befintliga pensionärslägenheterna  
på fastigheten Holmsätter 2:5. Planändringen innebär att  
parkområdet i hörnet Kåsättersvägen - Kyrktorpsgatan, om-  
fattande ca 1.300 m<sup>2</sup>, tas i anspråk för detta ändamål och  
överförs till kvartersmark.

Planändringen berör också ett befintligt småhuskvarter med  
två fastigheter, beläget väster om Kyrktorpsvägen. En  
mindre utökning av kvarteret mot Kyrktorpsvägen föreslås.  
Justeringen görs för att förbättra anpassningen till be-  
fintliga förhållanden.

Förslaget har uppgjorts på begäran av kommunstyrelsen.

Samråd har ägt rum med vägförvaltningen, länsstyrelsen,  
Televerket, fastighetsbildningsmyndigheten, Glanshammars  
Elektriska, Per Klintman, BÅ o AB Sahlström samt kommunala  
nämnder. Inga erinringar har inkommit.

ARBOGA KOMMUN

Börje Ericsson  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut

1978-01-13....., betygar,

Gud Jonasson

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga  
vid sammanträde 78-06-01, § 81  
i protokollet, betygar:

Kommunfullmäktiges sekr.