

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNSER
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- VÄG
- STAMMET
- DIKE
- HÄCK
- STENMUR
- NIVÅKURVOR
- BEF. BYGGNADE
- PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNADSPLANGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- " " " AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARKERING EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRSLAGEN TOMTGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE
- VÄGRÄSK
- PARK EL. PLANtering
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL.
- " " BOSTADSÄNDAMÅL
- MARK SOM ICHE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- Sr RAD- ELLER MEDJUHUS
- II ANTAL VÅNINGAR
- FÖRSLAGET BYGGNADSLÅGE EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +0.00 FÖRSLAGEN VÄGHÖJD
- +0.00 GÄLLANDE VÄGHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTSMÄTARE M. BERLUND ÅREN 1955 OCH 1962.

Antaget av kommunalfullmäktige i Glanshammars kommun den 16 december 1968 § 100

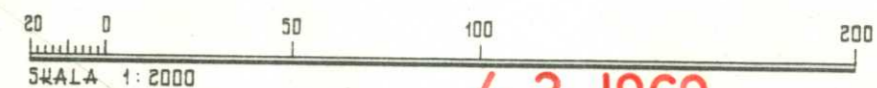
Barbro Gustafsson
Barbro Ahlgren

GLANSHAMMARS KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
ADR. GÖTLUNDA

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
GÖTLUNDA SAMHÄLLE (HOLMSÄTTEN 21 M.F.L.)
I GLANSHAMMARS KOMMUN, ÖREBRO LÄN
UPPRÄTTAT PÅ DISTRIKTSARKITEKTKONTORET I ÖREBRO
ÖREBRO DEN 10 JUNI 1968.

Jörg Buddée
JÖRG BUDDÉE
DISTRIKTSARKITEKT

Lino Sandberg
LINO SANDBERG
INGENJÖR



4. 3. 1969.

U 3/67 6

Kopiens likhet med originalet betygas.
Stockholm den 4. 4. 1969.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
L. Söderlund

III G2-2-69.
År 1969 den 4 mars har länsstyrelsen i Örebro län fastställt det i enlighet med denna karta upprättade förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, vilket beslut jämlikt 150 § tredje st. byggnadslagen den 30 juni 1947 genast vunnit laga kraft, betygar. Örebro slott i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Magnus Olsson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Götlunda samhälle (Holmsätter 2:1 m.fl.) i Glanshammars kommun, Örebro län.
Upprättat på distriktsarkitektkontoret i Örebro.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5.

Tomts storlek.

Inom med F betecknat område får tomt ej givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får icke uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Dock må i undantagsfall kunna medgivas uppförande av sådan byggnad, då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inrymmas i huvudbyggnaden och då byggnadsnämnden efter grannarnas hörande finner uppförandet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt utan olägenhet kunna ske.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 och 7,0 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Örebro den 10 juni 1968

/Jörg Buddee/
distriktsarkitekt

/Uno Sandberg/
ingenjör

Dessa bestämmelser är antaget av kommunalfullmäktige i Glanshammars kommun den 16 dec 1968 § 100

GLANSHAMMARS KOMMUN

KOMMUNALKONTORET

ADR GÖTLUNDA

Barbro Gustafsson

Barbro Åhlgren

MB

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Mattsson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Götlunda samhälle (Holmsätter 2:1 m.fl.) i Glanshammars kommun, Örebro län.
Upprättat på distriktsarkitektkontoret i Örebro.

Föreliggande förslag har upprättats på begäran av kommunen i syfte att tillgodose föreliggande bostadsbehov och öka underlaget för samhällets serviceanläggningar. För av förslaget berörda delar av samhället har länsstyrelsen fastställt byggnadsplaner den 14 februari 1958, den 25 april 1963, den 8 mars 1965 och den 19 augusti 1965. I övrigt gälla utomplansbestämmelser genom länsstyrelsens beslut den 12 december 1963. Förslaget, som omfattar ett femtontal nya småhustomter, utgör den sista utbyggnad av samhället, som med hänsyn till bland annat marktillgång, topografi och närheten till fjärrtrafiklederna kan komma ifråga, innan i en översiktlig planläggning ställning tagits till bland annat en ifrågasatt omläggning av den nu genom samhällets södra del ledande vägen E 3, E 18.

Nybebyggelsen har förlagts till det genom avvattningssmöjligheterna begränsade området norr och väster om ålderdomshemmet, varvid på den västligaste, icke utnyttjade delen av hemmets område utlagts tre småhustomter avsedda för pensionärsbostäder med nära tillgång till vårdhemmets öppna service. Nordväst om den nya bebyggelsegruppen har redovisats huvudalternativet till en ny sträckning av väg E 18. Avståndet från denna till de två närmaste nyplanerade bostadshusen, omkring 150 meter, har bedömts godtagbart med hänsyn till trafikbullerstörningarna.

Det i gällande byggnadsplan utlagda området för en samlingslokal har nu föreslagits utgå, då dels den tidigare aktuella lokalfrågan avses löst på annat sätt, dels området ansetts vara avsides beläget och kunnat ge upphov till trafikstörningar för den angränsande bostadsbebyggelsen.

Den enligt gällande plan för bostadsändamål avstyckade tomtplatsen Kåsätter 5:11 har visat sig svår och kostsam att bebygga på grund av den bergiga terrängen. Med hänsyn härtill och i syfte att bevara bland annat ett därå befintligt flyttblock har huvuddelen av tomtplatsen nu utlagts som parkmark i anslutning till det stora parkområdet norr därom.

Då slutligen fastigheterna Kåsätter 2:11, 2:12 och 5:3 i likhet med ifrågavarande kvarter i övrigt kommer att bebyggas med friliggande småhus istället för radhus enligt gällande byggnadsplan, föreslås densamma justerad i enlighet härmed.

Utredning beträffande för nybebyggelsen erforderliga vatten- och avloppsledningar har utförts av Kommunernas Konsultbyrå, Örebrokontoret.

Vid förslagets upprättande har förutom med de kommunala myndighe-
terna samråd förts med länsarkitekten och länsingenjören.

Örebro den 10 juni 1968

/Jörg Buddee/
distriktsarkitekt

/Uno Sandberg/
ingenjör

Denna beskrivning är antagen av kommunalfullmäktige i Glanshammars
kommun den 16 dec 1968 § 100

GLANSHAMMARS KOMMUN

KOMMUNALKONTORET

ADR GÖTLUNDA

Barbro Gustafsson

Barbro Åhlgren

MB

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bingit Mattsson