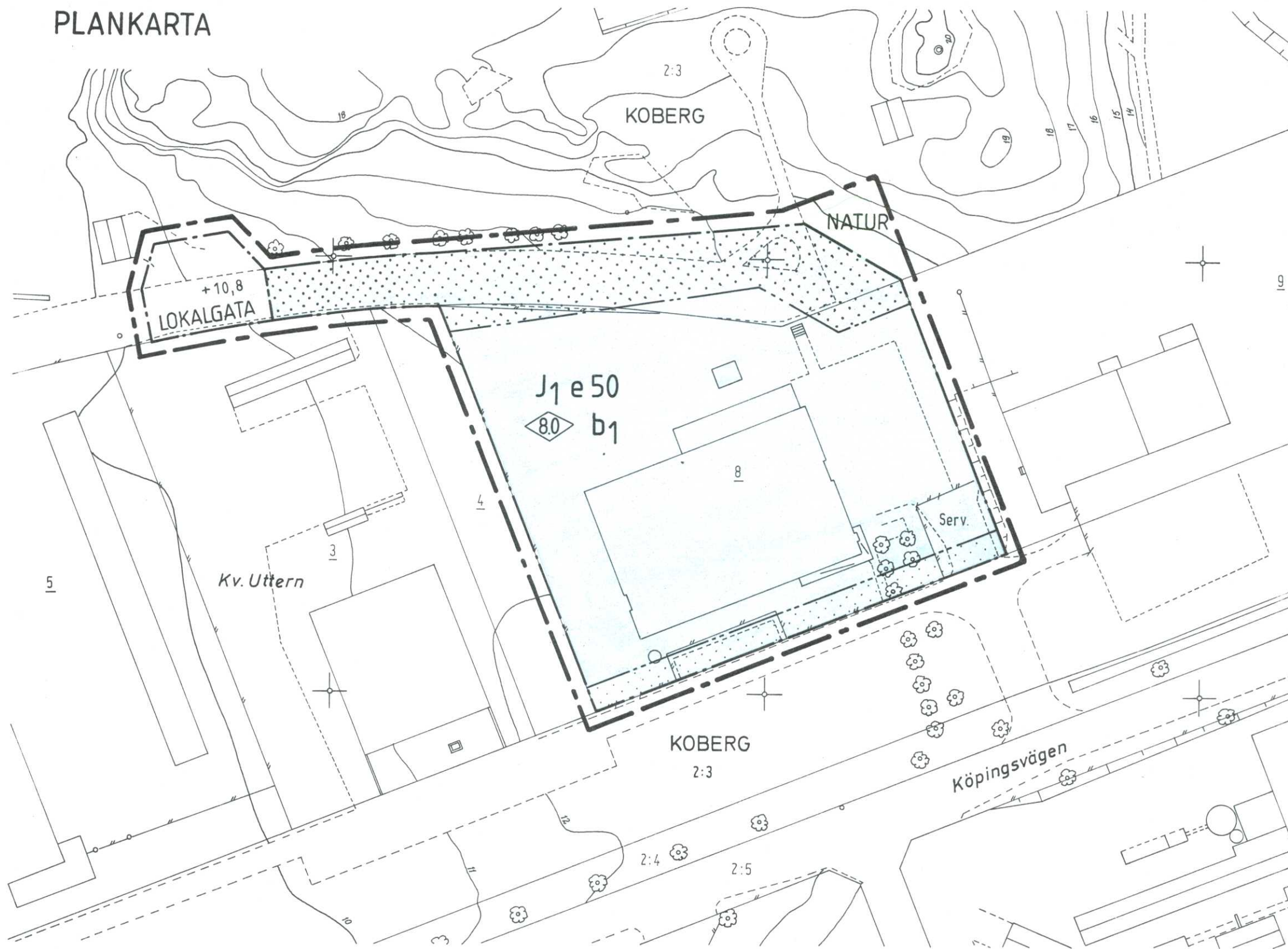
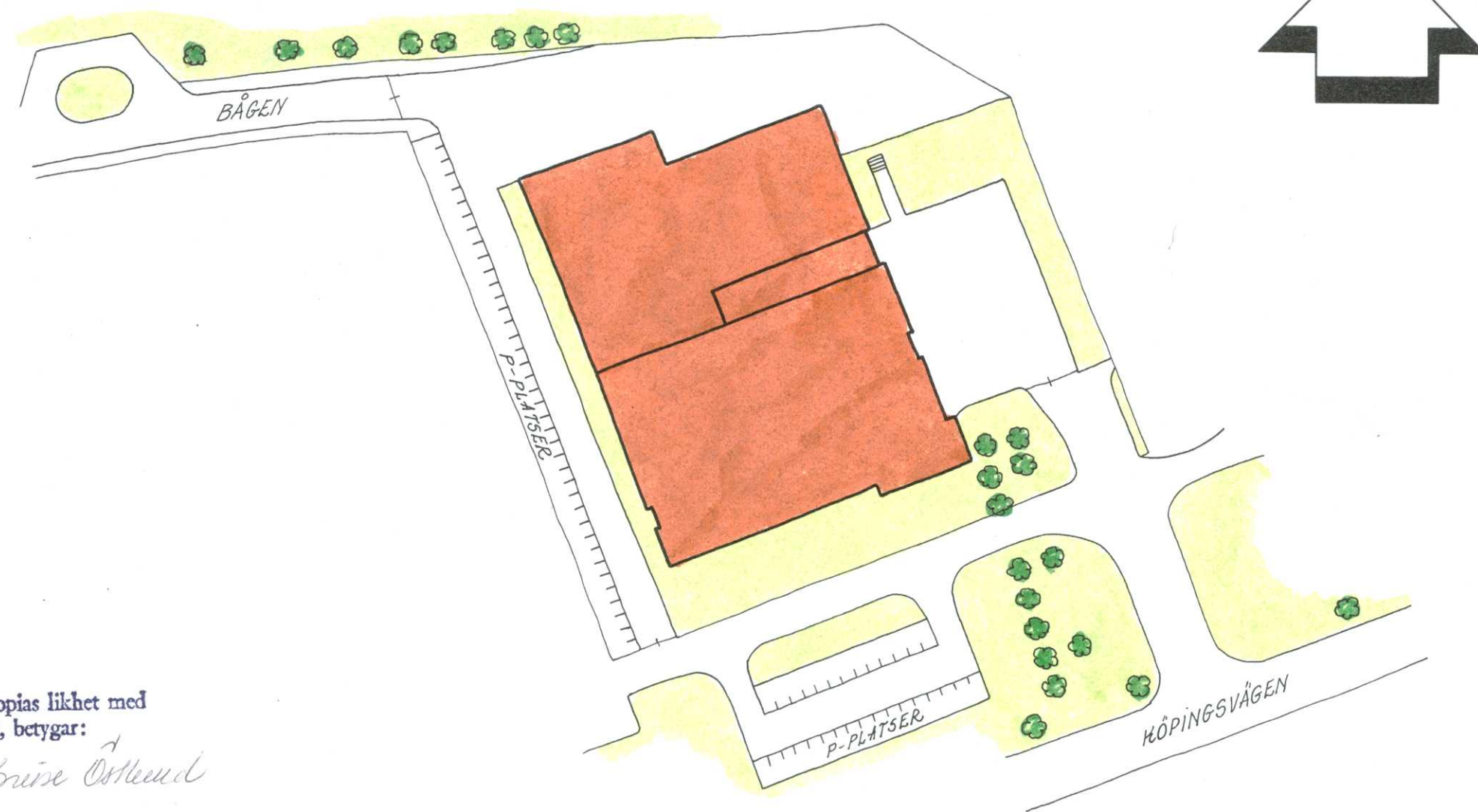


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Denna kopias likhet med originalet, betygar:
Britt Ingrid Östlund

KOPIA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J1 Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e50 Största byggnadsarea i procent av tomtarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får ej bebyggas

UTFORMNING

- ◊80 Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

- b1 Uppvärmning endast med fjärrvärme

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1995-06-30

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- KOBERG Traktnamn
- 2:3 Registerbeteckning
- Uttern Kvarternamn
- 3 Nummer på fastighet
- ▭ Byggnad
- Staket
- - - Väg
- ⊙ Träd
- ⊙ Polygonpunkt
- ⊙ Rutnätspunkt
- ~ Nivåkurvor
- ▭ Slänt

Uppgifter om grundkartan:

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteriverkets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)
 NOLLPLAN: Stockholms slussströskels = Rikets system av år 1900 +3.863 m
 KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 gon V65
 MÄTKLASS II
 BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = fasadlinjerna

Grundkartan ajourförd i den del som berörs av planförslaget. Grundkartans fastighetsredovisning avser förhållandena 1990-03-05

Bestyrkes i tjänsten

Carl-Erik Carlsson
 Carl-Erik Carlsson
 Mättningschef

- Planens handlingar består av:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut
 den 1990-04-18 § 71,
 betygar:
Gun Haglind
 Byggnadsnämndens sekr.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1990-01-17
Godkänd för utställning	-	
Godkänd för antagande	-	
Antagande	BN	1990-04-18
Vunnit laga kraft		1990-05-23

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KV UTTERN

ARBOGA KOMMUN
 VÄSTMANLANDS LÄN

Upprättad av Stadsarkitektkontoret i februari 1990
 Reviderad 1990-04-10

Planförfattare: Börje Ericsson
 Ritad av: Christina Gustafsson

4/1990

Arboga i februari 1990

Reviderad 1990-04-10

Detaljplan för del av KV UTTERN M M, Arboga kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av plankarta med bestämmelser och illustration. Härtill fogas planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en utökning av byggnadsytan på tomten nr 8 i kv Uttern.

PLANDATA

Läge

Området är beläget i stadens nordöstra del mellan Köpingsvägen och Bågen och berör något Kobergskullen.

Areal

Planområdet omfattar drygt en ha kvarters- och allmän mark.

Markägoförhållanden

Såväl tomtmarken som allmänna marken äges av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Befintliga planer

För området gäller detaljplaner fastställda 1971-01-28 (4/71), 1976-02-10 (1/76) och till mindre del 1987-02-03 (1/87). Området gränsar till detaljplaner fastställda 1962-07-24 (6/62) och 1970-02-09 (2/70).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Så gott som all mark i området är tidigare anlagd. Gatumarken tillhörande Bågen överföres till kvartersmark. Kvartersgränsen

flyttas några meter in mot kullen men lägges utanför alla träden. Ingreppet i kullen kompenseras med att annan tidigare gatumark återföres till parkmark.

Geotekniska förhållanden

Erfarenheten från föregående byggnadsföretag gör troligt att största djup till fast botten kan vara ca tre meter medan nord-östra delen av tomten kan innebära berg i dagen.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända.

Bebyggelse

Befintlig

Industribyggnad med kontors- och personalrum mot söder och arbetshall mot norr. Transportgård mot öster.

Nybyggnad

Arbetshall norr om befintlig byggnad.

Skyddsrum

Området ingår i hemskyddsområde 6J.
Skyddsrum erfordras för tillkommande antal sysselsatta.

Gator och trafik

Gatunät

Gatan Bågen, som avkortas, förses med ny vändplats. Infart till fastighetens transportområde sker såsom tidigare från gatan Strängen och Köpingsvägen.

Parkering

Parkering för anställda kan anordnas väster om byggnaden. Möjlig utökning kan ske genom förvärv av fastigheten Uttern 4. Om kommunen finner lämpligt kan parkering även anläggas på allmänna marken mellan Strängen och Köpingsvägen.

Störningar

Verksamheten skall liksom tidigare vara av sådan art att störningar ej uppstår för omgivningen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar med servicer finns i Strängen.

Värme

Fjärrvärmeservice finns i Strängen.

El

--
Elförsörjning med anslutning finns i Strängen.

Administrativa frågor

Planen avses handläggas med enkelt planförfarande.

Genomförandetiden föreslås sluta 30 juni 1995.

Genomförandebeskrivning redovisas separat.

Förslaget har upprättats av arkitekt Börje Ericsson i samråd med stadsarkitektkontoret.

Börje Ericsson
Börje Ericsson
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 1990-04-18 § 71 ,

betygar:

Ann Haglund
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1990-04-18 § 71 ,
betygar:

Ann Hoarfiind
Byggnadsnämndens sekr.

Arboga i februari 1990

Reviderad 1990-04-10

Detaljplan för del av KV UTTERN MM, Arboga kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Planen avses handläggas med enkelt förfarande, varvid samrådsremissen genomföres i mars och antagandet sker i byggnadsnämnden under april-maj 1990. Fastighetsrättsliga åtgärder vidtages sedan planen vunnit laga kraft.

Ändring av lokalgata utföres då så är erforderligt.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 1995-06-30.

Huvudmannaskap

Kommunen svarar för allmän mark.

FASTIGHETSRETTSLIGA ÅTGÄRDER

Genom fastighetsreglering skall Uttern 8 tillföras kvartersmark från Koberg 2:3 och Uttern 3 o 4 försäkras utfartsrätt genom servitut. Fastighetsbildning sker efter beställning från fastighetskontoret.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för planarbete, fastighetsbildning och gatuombyggnad regleras i köpeavtal av fastigheten Uttern 8.

ÖVRIGT

Beskrivningen har framtagits i samråd med kommunens tekniska förvaltningar.

Arboga kommun genom dess kommunstyrelse har ansvaret för genomförandet.

Börje Ericsson
Börje Ericsson
Arkitekt