

Förslag till ändrad stadsplan för del av  
**KV REFORMATORN**

ARBOGA KOMMUN

Upprättat 1984-10-17

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 1984-11-21 § 207 ,  
betygar:

*Gun Haglund*  
Byggnadsnämndens sekr.

*Hans Rodenius*  
Hans Rodenius  
Arkitekt

*Per Inge Nilsson*  
Per-Inge Nilsson  
Plantekniker

GRUNDKARTAN AJOURFÖRD I DEN DEL, SOM BERÖRS AV PLANFÖRSLAGET.  
GRUNDKARTANS FASTIGHETSREDOVISNING AVSER FÖRHÅLLANDENA DEN 1984-10-29  
BESTYRKES I TJANSTEN

*Torbjörn Larsson*  
TORBJÖRN LARSSON  
BITRADANE DISTRIKTLANTMÄTARE

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteriverkets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)  
NOLLPLAN: Stockholms slussströskels=Rikets system av år 1900 +3,863 m  
KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 gon V65  
MÄTKLASS II  
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = fasadlinjerna

STADSPLANE BETECKNINGAR

- • — Stadsplanegräns belägen 3 m utanför planområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- x - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- - - Områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- Parkmark eller plantering
- Bostäder
- Mark som inte får bebyggas
- Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras
- Mark för garage o dyl
- Taklutning, alternativa vinklar
- Antal lägenheter
- Byggnadsyta i kvadratmeter
- - - Illustrationslinjer
- I Antal våningar
- F Fristående hus
- Sr Radhus

1985-01-30 har länsstyrelsen i  
Västmanlands län fastställt på denna  
karta angiven stadsplan/byggnadsplan.  
Beslutet har enligt 150 § byggnads-  
lagen omedelbart vunnit laga kraft, be-  
tygas, Västerås s.m evan.

*Maine Thunberg*

Denna kopias likhet med  
originalet, betygar:

*Brickbruse Östlund*

SKALA 1:1000





ARBOGA  
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1984-10-17

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändrad stadsplan för del av KV REFORMATORN,  
Arboga kommun

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

2§ MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

1 Mom Med punktprickning betecknad mark får icke  
bebyggas.

2 Mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas  
endast med uthus, garage och dylika mindre gårds-  
byggnader.

3 Mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får  
icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och  
dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta  
för varje särskilt fall prövas vara förenligt  
med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande  
av kvarteret.

3§ BYGGNADSSÄTT

1 Mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader  
uppföras fristående.

2 Mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med  
radhus.

4§ BYGGNADS LÄGE

1 Mom Med Sr betecknat område skall bebyggas i huvud-  
sak i enlighet med på kartan angiven illustration.

2 Mom På med F betecknat område får garage placeras 2  
meter från tomtgräns.

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 1984-11-21 § 207,  
betygar:

*Ann Karlsson*  
Byggnadsnämndens sek.

Tillhör länsstyrelsens i Västman  
lands län beslut 1985-01-30  
*Wim Thunberg* betygar.

## 5§

## EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 Mom

Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

2 Mom

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bostadsbebyggelse uppföras med en sammanlagd bostadsyta av högst 1600 kvadratmeter. Om området indelas i flera tomter gäller dessutom att byggnadsytan för bostad på varje tomt får uppgå till högst 120 kvadratmeter. Därutöver får gårdshus och mindre gårdsbyggnader med en sammanlagd byggnadsyta om högst 10 kvadratmeter per lägenhet uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## 6§

## EXPLOATERING AV TOMT

1 Mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 Mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

## 7§

## BYGGNADS UTFORMNING

1 Mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 Mom

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

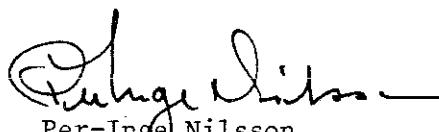
3 Mom

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger. Garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen.

ARBOGA KOMMUN



Hans Rodenius  
Arkitekt



Per-Inge Nilsson  
Plantekniker



ARBOGA  
KOMMUN  
STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 1984-11-21 § 207,  
betygar:  
*Ann Haglund*  
Byggnadsnämndens sek.

land...  
byggar.

Arboga 1984-10-17

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändrad stadsplan för del av KV REFORMATORN,  
Arboga kommun.

PLANHANDLINGAR

Förslaget består av beskrivning, bestämmelser och plankarta  
med tillhörande illustration.

PLANDATA

Planområdet är beläget i tätortens norra del, mellan Brunns-  
ängsgatan och Prästgatan. Arealen omfattar ca 1,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1978-07-05. En-  
ligt gällande plan är området i sin helhet avsett för rad-  
husbebyggelse i ett plan. Planområdet gränsar till stads-  
planer fastställda 1973-01-19, 1974-12-18, 1973-05-14, samt  
1964-07-10.

Kommunala ställningstaganden

Efterfrågan på tomter för styckebyggda småhus har varit  
större än vad som förutsågs i bostadsförsörjningsprogrammet.  
Kommunledningen har därför bedömt det lämpligt att genom än-  
dring av stadsplanen för aktuellt område tillskapa nya villa-  
tomter.

Befintliga förhållanden

Terräng- och grundförhållanden m m

Området består i huvudsak av åkermark. I områdets västra del  
finns en moränkulle med inslag av berg i dagen. Grundförhål-  
landena är sådana att pålning för byggnad torde bli nödvän-  
dig.

Området är obebyggt. Kända fornlämningar saknas.

Några särskilda naturvårdsvärden finns ej redovisade i be-  
fintliga inventeringar.

Vägar och trafik

Öster om planområdet pågår utbyggnad av Tegvägen enligt gällande stadsplan.

Genom områdets västra del går en gång- och cykelväg ingående i huvudnätet för gång- och cykeltrafik.

Ledningssystem

Kommunala VA-ledningar är under utbyggnad i Tegvägen. En telekabel i block går längs östra sidan av Brunnsängsgatan.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunens ägo.

## PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär omdisponering av området medgivande såväl radhus som tomter för friliggande småhus.

BebyggelseområdenBostäder

Planförslaget rymmer totalt 26 nya lägenheter. Sex lägenheter föreslås som friliggande småhus längs Tegvägen. Övriga lägenheter, som maximeras till 20 st, men kan variera i antal beroende på val av lägenhetsfördelning, utföres i radhusform med gemensamma parkeringsytor och lekområden. De avses uppföras i huvudsak som 2-4 rum och kök, för att ge även småushåll möjlighet till markboende.

Skolor, förskolor, handel m m

Områdets behov av kommunal och kommersiell service tillgodoses i anläggningar utanför planområdet. Närmaste förskola finns i kv Adjunkten med ett längsta gångavstånd på 250 m från planområdet.

Området tillhör Nybyholmsskolans upptagningsområde för lågstadiet och Engelbrektsskolans område för mellanstadiet. Gångavståndet är ca 600 m respektive 1000 m. Närmaste butik finns i kv Lejonet på ca 800 m gångavstånd.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumspan för Arboga kommun skall inom planområdet två stycken skyddsrum om 60 platser vardera uppföras. Ansökta medel för skyddsrumbyggnad har dock ej ställts till förfogande för budgetåret 84-85.

Friytor

Centralt i området föreslås för radhusbebyggelsen gemensamma ytor för lek och planteringar. I villabebyggelsen förutsätts småbarnslek anordnas på de enskilda tomterna. Omedelbart norr om planområdet finns i parkmarken tillgång till större friytor för bl a bollspel.

Vägar och trafik

Området trafikmatas från Tegvägen. Radhusområdet nås via två garagegårdar för gemensam parkering. Åt väster ges området anslutning till ortens huvudnät för gång- och cykeltrafik. Åt norr och söder ges anslutning till lek-område resp planerad gång- och cykelväg.

Teknisk försörjning

Området anslutes till kommunala ledningar i Tegvägen.

## PLANGENOMFÖRANDE

Tomterna för fristående småhus planeras utbjudas till försäljning så snart planarbetet och nödvändiga exploateringsåtgärder avslutats.

Om radhusen upplåtes till försäljning avses gemensamhetsanläggning inrättas med stöd av anläggningslagen avseende lek- och grönytor, kommunikationsytor, parkeringsgårdar och VA-ledningar.

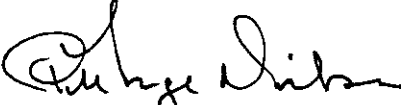
Grupphusen utgör reservområde för framtida behov.

## SAMRÅD

Samrådsredogörelse redovisas separat.

## ARBOGA KOMMUN

  
Hans Rodenius  
Arkitekt

  
Per-Inge Nilsson  
Plantekniker