

OCH UTVIDGNING
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
KV. LAXÖRINGEN MM, ARBOGA KOMMUN

UPPRÄTTAT 1978-09-15

BÖRJE ERICSSON

BÖRJE ERICSSON
STADSARKITEKT

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1978-12-13 § 321,
betygar:
GUN HAGLIND
Byggnadsnämndens sekr.

1979-06-26 har länsstyrelsen i
Västmanlands län fastställt på denna
karta angiven stadsplan/byggnadsplan.
Beslutet har enligt 150 § byggförelägg-
ningen meddelbart vunnit laga kraft, be-
tygas, Västerås som ovan.
GERD JONSSON

Fastighetsredovisningen och grundkartans riktig-
het avser förhållandena den 1978-10-02
Bestyrkes i tjänsten

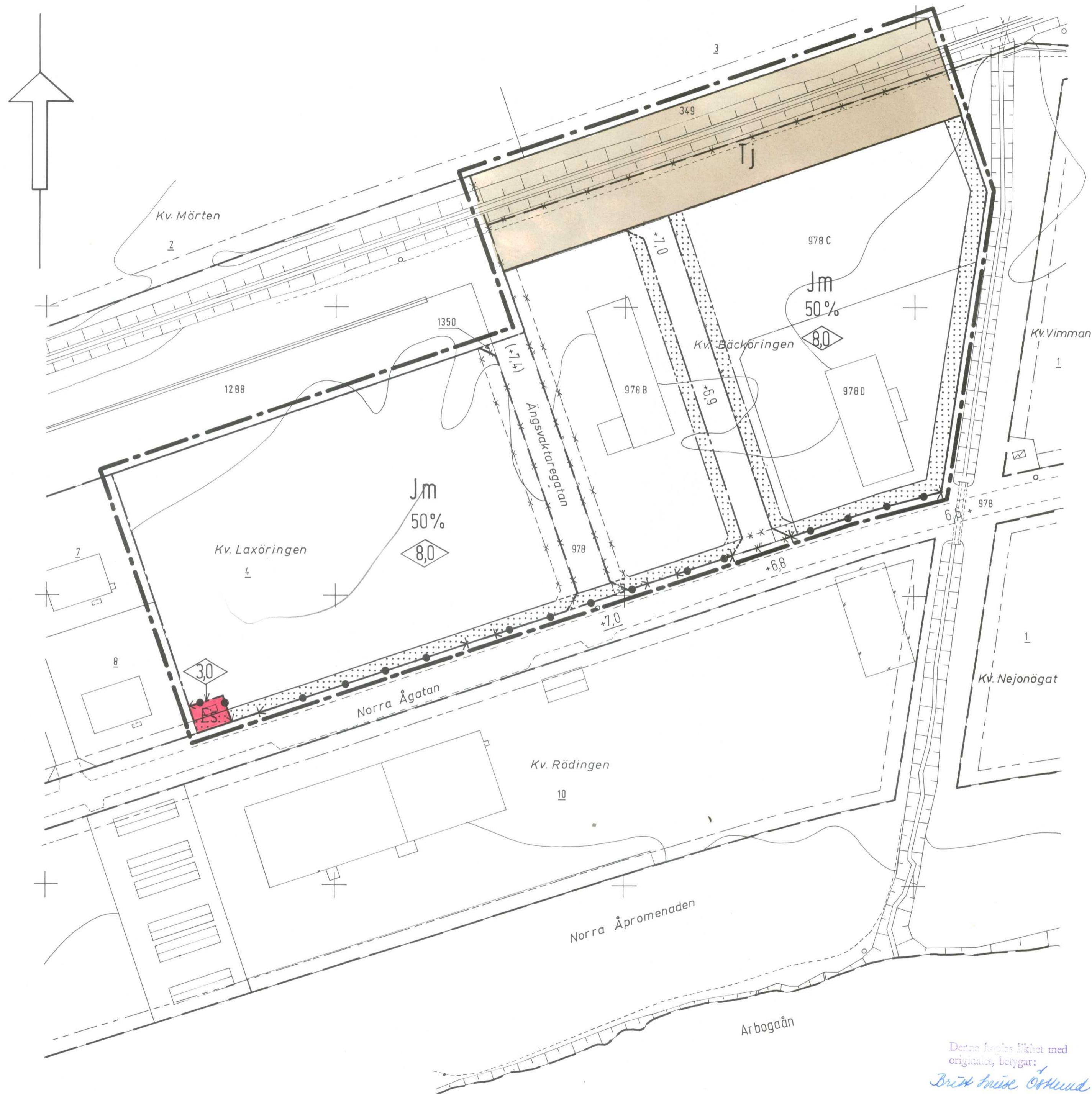
TORBJÖRN LARSSON
Torbjörn Larsson
Bitr. distriktslantmätare

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteriverkets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)

NOLLPLAN: Stockholms slussröskels = Rikets system av år 1900 + 3.863 m
KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 gon V 65
MÄTKLASS II
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = fasadlinjerna

STADSPLANE BETECKNINGAR

-  Stadsplanegräns belägen 3m utanför planområdet
-  Gällande områdesgräns avsedd att behållas
-  Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
-  Gällande områdesgräns avsedd att utgå
-  Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
-  Områdesgräns
-  Bestämmelsegräns
-  Gata eller torg
-  Småindustri
-  Järnväg
-  Transformatorstation
-  Mark som inte får bebyggas
-  Byggnadshöjd
-  Del av tomt som får bebyggas
-  Utfartsförbud med stängselskyldighet. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.
-  Gällande gatuhöjd
-  Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
-  Gatuhöjd



Denna koples likhet med
original, betygar:
Britt Inge Östlund



**ARBOGA
KOMMUN**
STADSARKITEKTKONTORET

1978-09-15

2/79 4
Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1978-12-13 § 381,
betygar: *Gunn Haglund*
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-06-26, betygar,
Geir Jonsson

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av
KV LAXÖRINGEN M M, Arboga kommun.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Arbogas östra industriområde, vid
Norra Ågatan.

Planområdet omfattar ca 3,8 ha, varav 0,3 ha tidigare icke är
planlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplan 2/65, fastställd av läns-
styrelsen 1965-07-14, 3/72, fastställd av länsstyrelsen 1972-
11-10 och 7/63, fastställd av länsstyrelsen 1963-11-11. An-
gränsande planer är 4/62, fastställd av länsstyrelsen 1962-
04-25 och 20/75, fastställd av länsstyrelsen 1975-07-24.

Tidigare planförslag

Ett tidigare planförslag över området var utställt under tiden
1978-04-17 till 1978-05-16. Det omfattade fastigheterna Lax-
öringen 4 och stg 978 B samt Ångsvaktaregatan, och innebar att
den ej utbyggda Ångsvaktaregatan överfördes till kvartersmark
utan att ersättas av någon annan gatuförbindelse.

Mot detta förslag inkom erinran från TGOJ, som avser att an-
vända sina fastigheter 1287 och 1288 för omlastning av trärå-
varor. Om området skall kunna nyttjas för detta ändamål krävs
förbindelse med gata även i östra delen.

PLANFÖRSLAG

Industriområden

Planförslaget innebär att den i nuvarande plan utlagda gatu-
marken för Ångsvaktaregatan överförs till kvartersmark. De
båda fastigheterna Laxöringen 4 och stg 978 B, vilka ägs av
AB Martin Rickardssons Vagnsservice, kan då sammanläggas till
en fastighet för industriändamål. Någon förändring av gällande
bestämmelser för industriområdena föreslås inte.

Vägar och trafik m m

Som ersättning för Ängsvaktaregatan öppnas en ny förbindelse öster om fastigheten stg 978 B.

I enlighet med synpunkter som framförts från länsstyrelse och vägverk har utfartsförbud med stängselskyldighet införts mot Norra Ågatan, vilken har funktion som matargata.

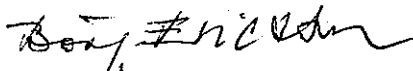
Specialområdet för järnväg utvidgas österut. Det egentliga järnvägsområdet saknar f n stadsplan. Området mellan järnvägen och stg 978 B och C är i gällande plan parkmark, men bör utan olägenhet kunna ändras till järnvägsområde.

Vidare innehåller planförslaget ett specialområde för befintlig transformatorstation på tomten Laxöringen 4.

SAMRÅD

Samråd har ägt rum med länsstyrelsen, vägverket, televerket, fastighetsbildningsmyndigheten, VMK, TGOJ, byggnadskontoret, samt berörda markägare.

ARBOGA KOMMUN



Börje Ericsson
Stadsarkitekt



**ARBOGA
KOMMUN**
STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1978-09-15

3

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1978-12-13 § 321,
betygar: *Gunn Haglund*
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-06-26....., betygar,
Georg Jonsson

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av
KV LAXÖRINGEN M M, Arboga kommun

- ✓ 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- ✓ 1 Mom Byggnadskvarter
- a) Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.
- 2 Mom Specialområden
- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- ✓ 2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- ✓ 1 Mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- ✓ 3 § EXPLOATERING AV TOMT
- ✓ 1 Mom Av tomt som omfattar med arabisk siffra jämte procent-
tecken betecknat område får högst så stor procentuell
del bebyggas, som siffran anger.
- ✓ 4 § BYGGNADS UTFORMNING
- ✓ 1 Mom På med siffra i romb betecknat område, får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- ✓ 5 § UTFARTSFÖRBUD
- ✓ 1 Mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkelar
skall fastighet förses med stängsel, vari ej får an-
ordnas körbar öppning.

ARBOGA KOMMUN

Börje Ericsson
Börje Ericsson/Stadsarkitekt

Postadress
Box 45, 73200 ARBOGA

Gatuadress
Rådhuset, Stora Torget

Telefon
0589-12740

Postgiro
241 42 - 2